



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 119 486	2 064 766
Sum inntekter		2 119 486	2 064 766
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	193 325	171 138
Sum kostnader		418 652	396 465
Driftsresultat		1 700 834	1 668 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	102 838	65 626
Sum finanskostnader		102 838	65 626
Netto finans		-102 838	-65 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 997	1 602 675
Skattekostnad på resultat	8	351 558	352 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 439	1 250 086
Årsresultat		1 246 439	1 250 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 246 439	1 250 086
Totalresultat		1 246 439	1 250 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 245 268	1 236 433
Avsatt til annen egenkapital	4	1 171	13 653
Sum overføringer og disponeringer		1 246 439	1 250 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 296 063	9 521 390
Sum varige driftsmidler		9 296 063	9 521 390
Sum anleggsmidler		9 296 063	9 521 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 975	4 784
Konsernfordringer	7, 10	909 691	2 456 932
Sum fordringer		914 665	2 461 716
Sum omløpsmidler		914 665	2 461 716
SUM EIENDELER		10 210 728	11 983 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	113 190	113 190
Overkurs	4	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	4	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 680 111	1 678 941
Sum opptjent egenkapital		1 680 111	1 678 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 271 343	6 270 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	175 144	174 815
Sum avsetninger for forpliktelser		175 144	174 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 073 626	3 864 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 626	3 864 814
Sum langsiktig gjeld		2 248 770	4 039 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 682 190	1 665 429
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 690 615	1 673 304
Sum gjeld		3 939 385	5 712 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 210 728	11 983 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484402

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 119 486	2 064 766
Sum inntekter		2 119 486	2 064 766
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	193 325	171 138
Sum kostnader		418 652	396 465
Driftsresultat		1 700 834	1 668 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	102 838	65 626
Sum finanskostnader		102 838	65 626
Netto finans		-102 838	-65 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 997	1 602 675
Skattekostnad på resultat	8	351 558	352 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 439	1 250 086
Årsresultat		1 246 439	1 250 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 246 439	1 250 086
Totalresultat		1 246 439	1 250 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 245 268	1 236 433
Avsatt til annen egenkapital	4	1 171	13 653
Sum overføringer og disponeringer		1 246 439	1 250 086



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

9 296 063

9 521 390

Sum varige driftsmidler

9 296 063

9 521 390

Sum anleggsmidler

9 296 063

9 521 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 975

4 784

Konsernfordringer

7, 10

909 691

2 456 932

Sum fordringer

914 665

2 461 716

Sum omløpsmidler

914 665

2 461 716

SUM EIENDELER

10 210 728

11 983 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

113 190

113 190

Overkurs

4

2 989 710

2 989 710

Annen innskutt egenkapital

4

1 488 332

1 488 332

Sum innskutt egenkapital

4 591 232

4 591 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 680 111

1 678 941

Sum opptjent egenkapital

1 680 111

1 678 941

Sum egenkapital

6 271 343

6 270 172

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

175 144

174 815

Sum avsetninger for

forpliktelser

175 144

174 815

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

2 073 626

3 864 814



Sum annen langsiktig gjeld	2 073 626	3 864 814
Sum langsiktig gjeld	2 248 770	4 039 629
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 682 190	1 665 429
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 690 615	1 673 304
Sum gjeld	3 939 385	5 712 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 210 728	11 983 105



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestnes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnes Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U7P1A-DN66HW-F5E4Q-3LBUJ-M7NJP-XPNFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestnes Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7P1A-DN66HW-F5E4Q-3LBUF-M7NJP-XPNEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7P1A-DN6HW-F5EQ-3LUF-M7NJ-XPNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Vestnes Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: GHMXE-VSHKI-83E1L-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN



Resultatregnskap			
Vestnes Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 119 486	2 064 766
Sum driftsinntekter		2 119 486	2 064 766
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	193 325	171 138
Sum driftskostnader		418 652	396 465
Driftsresultat		1 700 834	1 668 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	102 838	65 626
Sum finanskostnader		102 838	65 626
Resultat av finansposter		-102 838	-65 626
Resultat før skattekostnad		1 597 997	1 602 675
Skattekostnad på resultat	8	351 558	352 589
Resultat		1 246 439	1 250 086
Årsresultat		1 246 439	1 250 086
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 245 268	1 236 433
Avsatt til annen egenkapital	4	1 171	13 653
Sum overføringer		1 246 439	1 250 086
Vestnes Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CHMXE-VSHKI-83E1L-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 296 063	9 521 390
Sum varige driftsmidler		9 296 063	9 521 390
Sum anleggsmidler		9 296 063	9 521 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 975	4 784
Fordring konsernkonto	10	909 691	2 456 932
Sum fordringer		914 665	2 461 716
Sum omløpsmidler		914 665	2 461 716
Sum eiendeler		10 210 728	11 983 105

Penneo Dokumentnøkkel: GHMKE-VSHKI-83E1L-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	113 190	113 190
Overkurs	4	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	4	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 680 111	1 678 941
Sum opptjent egenkapital		1 680 111	1 678 941
Sum egenkapital		6 271 343	6 270 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	175 144	174 815
Sum avsetning for forpliktelser		175 144	174 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	2 073 626	3 864 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 626	3 864 814
Sum langsiktig gjeld		2 248 770	4 039 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 682 190	1 665 429
Sum kortsiktig gjeld		1 690 615	1 673 304
Sum gjeld		3 939 385	5 712 933
Sum egenkapital og gjeld		10 210 728	11 983 105
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Vestnes Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Vestnes Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CHMXE-VSHKI-83E1L-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: GHMKE-VSHKI-83E1L-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 290	11	113 190
Sum	10 290	11	113 190

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 290	100 %	100 %
Sum	10 290	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	113 190	2 989 710	1 488 332	1 676 941	6 270 173
Avgitt konsemdrag	-	-	-	-1 245 268	-1 245 268
Årets resultat	-	-	-	1 246 439	1 246 439
Egenkapital pr 31.12	113 190	2 989 710	1 488 332	1 680 111	6 271 343

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 866 623	2 866 623
Årets avskrivning	-	225 327	225 327
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 091 950	3 091 950
Bokført verdi pr 31.12	1 121 654	8 174 409	9 296 063

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	2 073 626	3 864 814	85 693	80 298
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 596 497	1 585 171
Sum	2 073 626	3 864 814	1 682 190	1 665 429

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.073.626. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 102.838.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	351 229	348 738
Endring i utsatt skatt	329	3 851
Skattekostnad ordinært resultat	351 558	352 589

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	351 229	348 738
Skatt på konsemsbidrag	-351 229	-348 738
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 597 997	1 602 675
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	351 558	352 589
Skattekostnad	351 558	352 589
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	195 177	-	199 855
Gevinst-/tapskonto	20 032	-	25 040	-
Sum	20 032	195 177	25 040	199 855
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	175 144	-	174 815



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	9 296 063	9 521 390
Totalt	9 296 063	9 521 390

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: GHMKE-VSHKI-83E1L-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHMXE-VSHKI-83EIL-4HVPS-7MU4Q-6ZPEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>