



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KOLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 796 356	4 191 976
Sum inntekter		2 796 356	4 191 976
Kostnader			
Lønnskostnad		1 095 360	1 003 304
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	189 000
Annen driftskostnad	4	1 404 192	1 113 512
Sum kostnader		2 687 552	2 305 816
Driftsresultat		108 804	1 886 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 214
Sum finansinntekter			9 214
Netto finans			9 214
Ordinært resultat før skattekostnad		108 804	1 895 374
Skattekostnad på ordinært resultat	10	23 937	416 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 867	1 478 407
Årsresultat		84 867	1 478 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 572	493 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		-738 705	984 878
Sum overføringer og disponeringer		84 867	1 478 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 275 000	6 463 000
Sum varige driftsmidler		6 275 000	6 463 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	548 638	548 638
Andre fordringer		366 925	366 925
Sum finansielle anleggsmidler		915 563	915 563
Sum anleggsmidler		7 190 563	7 378 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 954	843 209
Andre fordringer	5	29 552	28 427
Konsernfordringer	8	1 127 000	482 729
Sum fordringer		1 378 505	1 354 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 035 011	1 395 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 011	1 395 793
Sum omløpsmidler		2 413 516	2 750 157
SUM EIENDELER		9 604 079	10 128 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (438 aksjer à kr 1 833,33)	6	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 901 563	6 640 268
Sum opptjent egenkapital		5 901 563	6 640 268
Sum egenkapital	7	8 076 669	8 815 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	446 424	498 916
Sum avsetninger for forpliktelser		446 424	498 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		446 424	498 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 023	24 533
Betalbar skatt	10	1	10 027
Skyldige offentlige avgifter		139 962	147 141
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	632 729
Sum kortsiktig gjeld		1 080 986	814 430
Sum gjeld		1 527 410	1 313 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 079	10 128 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521540

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KOLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 941 349 994
K KOLNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 796 356	4 191 976
Sum inntekter		2 796 356	4 191 976
Kostnader			
Lønnskostnad		1 095 360	1 003 304
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	189 000
Annen driftskostnad	4	1 404 192	1 113 512
Sum kostnader		2 687 552	2 305 816
Driftsresultat		108 804	1 886 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 214
Sum finansinntekter			9 214
Netto finans			9 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	23 937	416 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 867	1 478 407
Årsresultat		84 867	1 478 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 572	493 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		-738 705	984 878
Sum overføringer og disponeringer		84 867	1 478 407



Organisasjonsnr: 941 349 994
K KOLNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 275 000

6 463 000

Sum varige driftsmidler

6 275 000

6 463 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8

548 638

548 638

Andre fordringer

366 925

366 925

**Sum finansielle
anleggsmidler**

915 563

915 563

Sum anleggsmidler

7 190 563

7 378 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

221 954

843 209

Andre fordringer

5

29 552

28 427

Konsernfordringer

8

1 127 000

482 729

Sum fordringer

1 378 505

1 354 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

1 035 011

1 395 793

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 035 011

1 395 793

Sum omløpsmidler

2 413 516

2 750 157

SUM EIENDELER

9 604 079

10 128 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (438 aksjer
à kr 1 833,33)

6

803 001

803 001

Annen innskutt egenkapital

1 372 106

1 372 106

Sum innskutt egenkapital

2 175 107

2 175 107



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 901 563	6 640 268
Sum opptjent egenkapital		5 901 563	6 640 268
Sum egenkapital	7	8 076 669	8 815 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	446 424	498 916
Sum avsetninger for forpliktelses		446 424	498 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		446 424	498 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 023	24 533
Betalbar skatt	10	1	10 027
Skyldige offentlige avgifter		139 962	147 141
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	632 729
Sum kortsiktig gjeld		1 080 986	814 430
Sum gjeld		1 527 410	1 313 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 079	10 128 720



Organisasjonsnr: 941 349 994
K KOLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**K. KOLNES EIENDOM A/S
4031 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
K. KOLNES EIENDOM A/S

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 796 356	4 191 976
Sum driftsinntekter		2 796 356	4 191 976
Lønnskostnad		(1 095 360)	(1 003 304)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(188 000)	(189 000)
Annen driftskostnad	4	(1 404 192)	(1 113 512)
Sum driftskostnader		(2 687 552)	(2 305 816)
Driftsresultat		108 804	1 886 161
Annen renteinntekt		0	9 214
Sum finansinntekter		0	9 214
Annen rentekostnad	9	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	9 214
Ordinært resultat før skattekostnad		108 804	1 895 374
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(23 937)	(416 967)
Ordinært resultat		84 867	1 478 407
Årsresultat		84 867	1 478 407
Overføringer			
Konsernbidrag		823 572	493 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		(738 705)	984 878
Sum		84 867	1 478 407



Balanse pr. 31. desember 2021
K. KOLNES EIENDOM A/S

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 275 000	6 463 000
Sum varige driftsmidler		6 275 000	6 463 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	548 638	548 638
Andre fordringer		366 925	366 925
Sum finansielle anleggsmidler		915 563	915 563
Sum anleggsmidler		7 190 563	7 378 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 954	843 209
Andre fordringer	5	29 552	28 427
Konsernfordringer	8	1 127 000	482 729
Sum fordringer		1 378 505	1 354 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 035 011	1 395 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 011	1 395 793
Sum omløpsmidler		2 413 516	2 750 157
Sum eiendeler		9 604 079	10 128 720

**Balanse pr. 31. desember 2021**
K. KOLNES EIENDOM A/S

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (438 aksjer à kr 1 833,33)	6	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 901 563	6 640 268
Sum opptjent egenkapital		5 901 563	6 640 268
Sum egenkapital	7	8 076 669	8 815 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	446 424	498 916
Sum avsetning for forpliktelser		446 424	498 916
Sum langsiktig gjeld		446 424	498 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 023	24 533
Betalbar skatt	10	1	10 027
Skyldige offentlige avgifter		139 962	147 141
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	0
Avsetning til konsernbidrag	8	0	632 729
Sum kortsiktig gjeld		1 080 986	814 430
Sum gjeld		1 527 410	1 313 346
Sum egenkapital og gjeld		9 604 079	10 128 720

STAVANGER, 31.05.2022

Jorunn Kolnes
Styrets lederAnne Lise Kolnes Hope
StyremedlemGrethe Kolnes Berge
Styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

K. KOLNES EIENDOM AS

Note - 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

K. KOLNES EIENDOM AS

Note - 2 Bundet bankinnskudd

Ingen del av bankinnskudd gjelder bundne midler til fordel for Skatteoppkreveren eller øvrige.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	1 338 746	9 974 747	510 000	11 823 493
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.21	-1 338 746	-4 209 747	0	-5 548 493
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>5 765 000</u>	<u>510 000</u>	<u>6 275 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>188 000</u>	<u>0</u>	<u>188 000</u>
Prosentsetter for ord. avskrivninger	<u>20%</u>	<u>2%</u>		

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2021	2020
Lønn og pensjonsytelser	960 000	884 169
Arvbeidsgiveravgift	135 360	119 135
Sum	<u>1 095 360</u>	<u>1 003 304</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2021

ingen fast ansatt, men pensjon til stifters enke.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
Periodiseringer	13 295	12 170
Andre fordringer	16 257	16 257
Sum	<u>29 552</u>	<u>28 427</u>

Note 6 - Aksjeeiere, styremedlemmer

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse, totalt kr 803.000,54 fordelt på 438 aksjer å pålydende kr. 1.833,33

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Jorunn Kolnes	styreleder	0	0%
Grethe Kolnes Bergo	styremedlem	0	0%
Anne Lise Kolnes Hope	styremedlem	0	0%
Kåres Holding AS		<u>438</u>	<u>100%</u>
		<u>438</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

K. KOLNES EIENDOM AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	803 001	1 372 106	6 640 268	8 815 374
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-823 572	-823 572
Årets resultat	0	0	84 867	84 867
Egenkapital 31.12.2021	803 001	1 372 106	5 901 563	8 076 669

Note 8 - Konsern - tilsluttet selskap

Selskapet inngår i konsern med andre selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Kåres Holding AS. Alle nevnte selskap er 100% eide av morselskap.

Mellomværende til konsernselskaper:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra andre selskap	0	0
Annen fordring Ølberggården AS	548 638	548 638
Sum finansielle anleggsmidler	548 638	548 638

Annen fordring Kåres Holding AS	2 048 220	1 403 949
Mellomværende Ølberggården AS	-921 220	-921 220
Sum konserngjeld / - fordringer	1 127 000	482 729

Avsatt konsernbidrag for året	-900 000	-632 729
Sum	-900 000	-632 729

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.

	2021	2020
Selskapets gjeld til nærstående til aksjonærer utgjør	0	0



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

K. KOLNES EIENDOM AS

Note 10 - Midlertidige forskjeller - skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2021

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 200 000	960 000	240 000
Anleggsmidler	1 067 800	1 069 200	-1 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 267 800	2 029 200	238 600
Utsatt skatt basert på 22%	498 916	446 424	52 492

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	108 804	1 895 374
Permanente forskjeller:		
+ renter ved utlignet skatt	0	-69
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	238 600	-1 217 000
Sum årets skattegrunnlag	347 404	678 305
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 429	149 227
Sum	76 429	149 227
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-76 428	-139 200
Sum betalbar skatt i balansen	1	10 027
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 429	149 227
+/- Endring i utsatt skatt	-52 492	267 740
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	23 937	416 967