



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 992 492	1 969 248
Innkrevde felleskostnader		202 097	229 131
Sum inntekter		2 194 589	2 198 379
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	409 180	408 544
Annen driftskostnad		377 561	429 431
Sum kostnader		786 741	837 975
Driftsresultat		1 407 848	1 360 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 182	24 292
Sum finansinntekter		37 182	24 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 339	1 032 170
Annen rentekostnad		4 046	4 050
Sum finanskostnader		965 385	1 036 220
Netto finans		-928 203	-1 011 928
Resultat før skattekostnad		479 645	348 476
Skattekostnad på resultat	4	105 524	76 531
Årsresultat		374 121	271 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 121	271 945
Totalresultat		374 121	271 945
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		374 121	271 945
Sum overføringer og disponeringer		374 121	271 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 126 266	26 459 169
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		26 126 266	26 459 169
Sum anleggsmidler		26 126 266	26 459 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 990	
Andre kortsiktige fordringer			6 937
Sum fordringer		34 990	6 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	763 464	1 178 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 464	1 178 989
Sum omløpsmidler		798 454	1 185 926
SUM EIENDELER		26 924 719	27 645 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 457 600	2 457 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	286 728	286 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	8	1 174 095	1 174 095
Sum innskutt egenkapital		3 918 423	3 918 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 519 608	3 145 488
Sum opptjent egenkapital		3 519 608	3 145 488
Sum egenkapital		7 438 031	7 063 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 132 117	1 085 085
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		1 132 117	1 085 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 570 633	18 770 633
Sum annen langsiktig gjeld		17 570 633	18 770 633
Sum langsiktig gjeld		18 702 750	19 855 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	613 774	559 654
Betalbar skatt	4	58 492	18 619
Skyldig offentlige avgifter		69 283	99 648
Annen kortsiktig gjeld	6	42 389	47 546
Sum kortsiktig gjeld		783 938	725 467
Sum gjeld		19 486 688	20 581 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 924 719	27 645 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370894

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 227 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 912 227 278
MØLLEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 992 492	1 969 248
Innkrevde felleskostnader		202 097	229 131
Sum inntekter		2 194 589	2 198 379
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		409 180	408 544
Annen driftskostnad		377 561	429 431
Sum kostnader		786 741	837 975
Driftsresultat		1 407 848	1 360 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 182	24 292
Sum finansinntekter		37 182	24 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 339	1 032 170
Annen rentekostnad		4 046	4 050
Sum finanskostnader		965 385	1 036 220
Netto finans		-928 203	-1 011 928
Resultat før skattekostnad		479 645	348 476
Skattekostnad på resultat 4		105 524	76 531
Årsresultat		374 121	271 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 121	271 945
Totalresultat		374 121	271 945
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		374 121	271 945
Sum overføringer og disponeringer		374 121	271 945



Organisasjonsnr: 912 227 278
MØLLEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 26 126 266 26 459 169

Maskiner og anlegg 3

Sum varige driftsmidler 26 126 266 26 459 169

Sum anleggsmidler 26 126 266 26 459 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 34 990

Andre kortsiktige fordringer 6 937

Sum fordringer 34 990 6 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 763 464 1 178 989

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 763 464 1 178 989

Sum omløpsmidler 798 454 1 185 926

SUM EIENDELER 26 924 719 27 645 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 2 457 600 2 457 600

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 286 728 286 728

Annen innskutt egenkapital 8 1 174 095 1 174 095

Sum innskutt egenkapital 3 918 423 3 918 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 519 608 3 145 488

Sum opptjent egenkapital 3 519 608 3 145 488



Sum egenkapital		7 438 031	7 063 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	1 132 117	1 085 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 132 117	1 085 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 570 633	18 770 633
Sum annen langsiktig gjeld		17 570 633	18 770 633
Sum langsiktig gjeld		18 702 750	19 855 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	613 774	559 654
Betalbar skatt	4	58 492	18 619
Skyldig offentlige avgifter		69 283	99 648
Annen kortsiktig gjeld	6	42 389	47 546
Sum kortsiktig gjeld		783 938	725 467
Sum gjeld		19 486 688	20 581 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 924 719	27 645 095



Organisasjonsnr: 912 227 278
MØLLEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllevegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllevegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pemneo Dokumentnrøkket: 23WOR-23JAU-B7D8Q-X7E9J-7P057-5KU9U



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 23WOR-Z3JAU-B7D8Q-X7E9J-7P057-5KU9U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Møllevegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 227 278



Resultatregnskap			
Møllevegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 992 492	1 969 248
Innkrevde felleskostnader		202 097	229 131
Sum driftsinntekter		2 194 589	2 198 379
Avskrivning av driftsmidler	3	409 180	408 544
Annen driftskostnad		377 561	429 431
Sum driftskostnader		786 741	837 975
Driftsresultat		1 407 848	1 360 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 182	24 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 339	1 032 170
Annen rentekostnad		4 046	4 050
Resultat av finansposter		-928 203	-1 011 928
Resultat før skattekostnad		479 645	348 476
Skattekostnad på resultat	4	105 524	76 531
Resultat		374 121	271 945
Årsresultat		374 121	271 945
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		374 121	271 945
Sum overføringer		374 121	271 945



Balanse			
Møllevegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 126 266	26 459 169
Sum varige driftsmidler		26 126 266	26 459 169
Sum anleggsmidler		26 126 266	26 459 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 990	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	763 464	1 178 989
Sum omløpsmidler		798 454	1 185 926
Sum eiendeler		26 924 719	27 645 095

Møllevegen 8 AS

Side 3



Balanse			
Møllevegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 457 600	2 457 600
Overkurs	8	286 728	286 728
Annen innskutt egenkapital	8	1 174 095	1 174 095
Sum innskutt egenkapital		3 918 423	3 918 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 519 608	3 145 488
Sum opptjent egenkapital		3 519 608	3 145 488
Sum egenkapital		7 438 031	7 063 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 132 117	1 085 085
Sum avsetning for forpliktelser		1 132 117	1 085 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	17 570 633	18 770 633
Sum annen langsiktig gjeld		17 570 633	18 770 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	613 774	559 654
Betalbar skatt	4	58 492	18 619
Skyldig offentlige avgifter		69 283	99 648
Annen kortsiktig gjeld	6	42 389	47 546
Sum kortsiktig gjeld		783 938	725 467
Sum gjeld		19 486 688	20 581 184
Sum egenkapital og gjeld		26 924 719	27 645 095



Balanse

Møllevengen 8 AS

Bergen, 5.9.2026

Styret i Møllevengen 8 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Styreleder

Rolf Arne Rasmussen
Styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Møllevegen 8 AS

Noter for regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Selskapet driver med utleie av eiendom på Klepp i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskap er omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig gjeld. Omklassifiseringen er gjennomført både for årets tall og sammenligningstall.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.





Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 427 205	9 504 589	29 931 794
Tilgang	76 276	-	76 276
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	20 503 481	9 504 589	30 008 070
Akk. avskrivninger 31.12	3 881 804	-	3 881 804
Bokført verdi 31.12	16 621 677	9 504 589	26 126 266
Årets avskrivninger	409 180	0	409 180
Økonomisk levetid (år)	50 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 492	18 619
Endring i utsatt skatt	47 032	57 912
Skattekostnad ordinært resultat	105 524	76 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 645	348 476
Permanente forskjeller	12	-610
Endring i midlertidige forskjeller	-213 785	-263 232
Skattepliktig inntekt	265 872	84 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 492	18 619
Sum betalbar skatt i balansen	58 492	18 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 145 987	4 932 202	-213 785
Sum	5 145 987	4 932 202	-213 785
Grunnlag for utsatt skatt	5 145 987	4 932 202	-213 785
Utsatt skatt (22 %)	1 132 117	1 085 085	-47 033

Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantestillelser og garantier

	2025	2024
Bokførte pantesikret gjeld	15 070 632	16 270 632
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg	16 621 677	16 954 580
Tomt	9 504 589	9 504 589
Sum sikkerhetsstillelse	26 126 266	26 459 169

Selskapet har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 9, bnr. 652 i Klepp Kommune begrenset oppad til MNOK 32.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 9 070 632

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Konsernmellomværende

	2025	2024
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	34 990	0
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	518 428	541 094
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	17 570 633	18 770 633
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	42 281	47 546
Andel innestående konsernkonto:	763 464	1 178 989

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllevegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 192	300,0	2 457 600
Sum	8 192		2 457 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	8 192	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	2 457 600	286 728	1 174 095	3 145 488	7 063 911
Årets resultat				374 121	374 121
Pr 31.12.2025	2 457 600	286 728	1 174 095	3 519 608	7 438 031