



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 896	377 808
Annen driftsinntekt		964 214	896 298
Sum inntekter		1 094 110	1 274 106
Kostnader			
Varekostnad		82 619	21 570
Lønnskostnad	4	22 370	16 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 285	227 600
Annen driftskostnad	4	20 397	26 576
Sum kostnader		363 670	291 930
Driftsresultat		730 440	982 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 247	43 191
Sum finansinntekter		22 247	43 191
Annen rentekostnad		72	1 218
Annen finanskostnad			25
Sum finanskostnader		72	1 243
Netto finans		22 175	41 948
Ordinært resultat før skattekostnad		752 615	1 024 123
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	165 575	225 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 040	798 547
Årsresultat		587 040	798 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 040	798 547
Totalresultat		587 040	798 547
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		587 040	798 547
Sum overføringer og disponeringer		587 040	798 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 059	
Sum immaterielle eiendeler		13 059	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	147 000	150 600
Maskiner og anlegg	3	371 503	396 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 500	288 895
Sum varige driftsmidler		722 003	836 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		642 214	
Sum finansielle anleggsmidler		642 214	
Sum anleggsmidler	1	1 377 275	836 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		2 175
Sum fordringer			2 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338 080	4 358 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 080	4 358 963
Sum omløpsmidler		4 338 080	4 361 138
SUM EIENDELER		5 715 355	5 197 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 973 326	4 386 287
Sum opptjent egenkapital		4 973 326	4 386 287
Sum egenkapital		5 503 326	4 916 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		397
Sum avsetninger for forpliktelser			397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 645
Betalbar skatt	5	179 031	232 483
Skyldig offentlige avgifter		24 616	48 202
Annen kortsiktig gjeld	4	8 382	8 582
Sum kortsiktig gjeld		212 029	280 622
Sum gjeld		212 029	281 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 355	5 197 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344022

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 896	377 808
Annen driftsinntekt		964 214	896 298
Sum inntekter		1 094 110	1 274 106
Kostnader			
Varekostnad		82 619	21 570
Lønnskostnad	4	22 370	16 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 285	227 600
Annen driftskostnad	4	20 397	26 576
Sum kostnader		363 670	291 930
Driftsresultat		730 440	982 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 247	43 191
Sum finansinntekter		22 247	43 191
Annen rentekostnad		72	1 218
Annen finanskostnad			25
Sum finanskostnader		72	1 243
Netto finans		22 175	41 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	752 615	1 024 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 575	225 576
Årsresultat		587 040	798 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 040	798 547
Totalresultat		587 040	798 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 040	798 547
Sum overføringer og disponeringer		587 040	798 547



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 059	
Sum immaterielle eiendeler		13 059	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	147 000	150 600
Maskiner og anlegg	3	371 503	396 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	203 500	288 895
Sum varige driftsmidler		722 003	836 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		642 214	
Sum finansielle anleggsmidler		642 214	
Sum anleggsmidler	1	1 377 275	836 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		2 175
Sum fordringer			2 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 338 080	4 358 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 080	4 358 963
Sum omløpsmidler		4 338 080	4 361 138
SUM EIENDELER		5 715 355	5 197 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 973 326	4 386 287
Sum opptjent egenkapital		4 973 326	4 386 287
Sum egenkapital		5 503 326	4 916 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		397
Sum avsetninger for forpliktelseser			397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 645
Betalbar skatt	5	179 031	232 483
Skyldig offentlige avgifter		24 616	48 202
Annen kortsiktig gjeld	4	8 382	8 582
Sum kortsiktig gjeld		212 029	280 622
Sum gjeld		212 029	281 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 355	5 197 305



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordinvest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 485 951



RESULTATREGNSKAP

NORDINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		129 896	377 808
Annen driftsinntekt		964 214	896 298
Sum driftsinntekter		1 094 110	1 274 106
Varekostnad		82 619	21 570
Lønnskostnad	4	22 370	16 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 285	227 600
Annen driftskostnad	4	20 397	26 576
Sum driftskostnader		363 670	291 930
Driftsresultat		730 440	982 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 247	43 191
Annen rentekostnad		72	1 218
Annen finanskostnad		0	25
Resultat av finansposter		22 175	41 948
Ordinært resultat før skattekostnad		752 615	1 024 123
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	165 575	225 576
Ordinært resultat		587 040	798 547
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		587 040	798 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		587 040	798 547
Sum overføringer		587 040	798 547



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		13 059	0
Sum immaterielle eiendeler		13 059	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	147 000	150 600
Maskiner og anlegg	3	371 503	396 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 500	288 895
Sum varige driftsmidler		722 003	836 168
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		642 214	0
Sum finansielle anleggsmidler		642 214	0
Sum anleggsmidler	1	1 377 275	836 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	2 175
Sum fordringer		0	2 175
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338 080	4 358 963
Sum omløpsmidler		4 338 080	4 361 138
Sum eiendeler		5 715 355	5 197 305



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 973 326	4 386 287
Sum opptjent egenkapital		4 973 326	4 386 287
Sum egenkapital		5 503 326	4 916 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	397
Sum avsetning for forpliktelser		0	397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-8 645
Betalbar skatt	5	179 031	232 483
Skyldig offentlige avgifter		24 616	48 202
Annen kortsiktig gjeld	4	8 382	8 582
Sum kortsiktig gjeld		212 029	280 622
Sum gjeld		212 029	281 019
Sum egenkapital og gjeld		5 715 355	5 197 305

Einar Sivertsen, 23.05.2022
Styret i Nordinvest Holding AS

Einar Sivertsen
styreleder



Nordinvest Holding AS Noter

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordinvest Holding AS Noter

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100,00	530 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene var pr. 31.12:

	Aksjer	Total kapital	Sum	Eierandel	
Einar Sivertsen	5 225	522 500	0	98,5	
Rune Sivertsen	75	7 500	0	1,5	
Totalt antall aksjer	5 300	0	530 000	0	100,0

Einar Sivertsen er i styreleder og Rune Sivertsen er varamedlem:

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	243 000	1 151 067	1 394 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		124 120	124 120
= Anskaffelseskost 31.12.21	243 000	1 275 187	1 518 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	108 000	688 185	796 185
= Bokført verdi 31.12.21	135 000	587 002	722 002
Årets ordinære avskrivninger	15 600	222 685	238 285
Økonomisk levetid	13 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 25%	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 en minimal lønn på kr 18 000. Bortsett fra arbeidsgiveravgift av dette med kr 1 422 har selskapet ingen andre lønnskostnader. Antall ansatte er 1 og antall årsverk kan settes til 0,05. Det er ikke gitt lån til styremedlem eller kostnad til revisor, Revisjon er valgt bort. Daglig leder har ikke mottatt lønn.



Nordinvest Holding AS
Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 031	232 483
Endring i utsatt skatt	-13 456	-6 907
Skattekostnad ordinært resultat	165 575	225 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 615	1 024 123
Permanente forskjeller	0	1 218
Endring i midlertidige forskjeller	61 164	31 397
Skattepliktig inntekt	813 779	1 056 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 031	232 483
Sum betalbar skatt i balansen	179 031	232 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-59 360	1 804	61 164
Sum	-59 360	1 804	61 164
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-59 360	1 804	61 164
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 059	397	13 456