



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBERG PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15A  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jukka Tapani Hirsimaki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 210 548	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 548</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 358	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	770 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 294</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 245	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 245</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 538	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	147 218	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 218</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 218</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 256	0
Andre fordringer		11 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 878</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		96 279	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 279</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 001	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 376</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 538	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 358	0
Annen kortsiktig gjeld		130 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 837</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 376</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBERG PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15A  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jukka Tapani Hirsimaki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 819 670  
SAMEIET SOLBERG PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 210 548	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 548</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 358	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	770 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 294</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 245	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 245</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 538	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 819 670  
SAMEIET SOLBERG PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	147 218	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 218</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 218</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 256	0
Andre fordringer			
		11 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 878</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		96 279	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 279</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		376 001	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 376</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		430 538	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>430 538</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 358	0
Annen kortsiktig gjeld	130 480	0
Sum kortsiktig gjeld	203 837	0
Sum gjeld	203 837	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>634 376</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 819 670  
SAMEIET SOLBERG PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Solberg Panorama

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	430 538	0
Tilbakeføring av avskrivning	16 358	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-163 575	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>283 321</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>283 321</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	487 158	0
Kortsiktig gjeld	-203 837	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>283 321</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Solberg Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 210 548	0	1 061 143	1 114 200
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 210 548</b>	<b>0</b>	<b>1 061 143</b>	<b>1 114 200</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 210 548</b>	<b>0</b>	<b>1 061 143</b>	<b>1 114 200</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	2	16 358	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		129 290	0	45 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	78 082	0	156 000	166 500
Kommunale avgifter/renovasjon		100 738	0	120 000	125 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	8 875	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	46 396	0	2 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	6	77 387	0	160 000	170 000
Revisjonshonorar		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 019	0	52 500	60 000
Andre honorar		18 910	0	2 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		114 114	0	0	124 488
Kontingenter og gaver		1 370	0	0	0
Forsikringer		134 748	0	200 000	210 400
Andre kostnader		2 968	0	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>787 254</b>	<b>0</b>	<b>792 730</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 294</b>	<b>0</b>	<b>268 413</b>	<b>13 082</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 245	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>	<b>268 413</b>	<b>13 082</b>
Overført sameiekapital		430 538	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Solberg Panorama

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	2	147 218	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 218</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 256	0
Kostnader til avregning		96 279	0
Andre kortsiktige fordringer		92	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 530	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		376 001	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 376</b>	<b>0</b>

1995 Sameiet Solberg Panorama Org. nr 930819670



## Balanse 2023 Sameiet Solberg Panorama

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 538	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>430 538</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 533	0
Leverandørgjeld		73 358	0
A konto til avregning		120 764	0
Annen kortsiktig gjeld		3 183	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 837</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 376</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jukka Tapani Hirsimäki  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Grøtterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Morten Lislelid  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solberg Panorama

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sameiet er stiftet 13.01.2023, innflytting var i februar og felleskostnader er fakturert fra Februar 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er lokalisert på Gårdsnummer 245, bruksnummer 808 i Drammen kommune og består av 30 enheter. Sameiets eiendommer er forsikret i Storebrand Forsikring, polisenummer 2119633

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gulvvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solberg Panorama

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	720 306	0
3609 Leie parkering	127 512	0
3610 Sameieinnbetalinger	250 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 730	0
<b>Sum</b>	<b>1 210 548</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Park og bymøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	163 575
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 218
Årets avskrivninger :	16 358
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	2 200	0
6361 Fast renhold	72 900	0
6364 Matteleie	2 982	0
<b>Sum</b>	<b>78 082</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	8 875	0
<b>Sum</b>	<b>8 875</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solberg Panorama

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6500 Verktøy og redskaper	2 894	0
6525 IT utstyr	23 587	0
6540 Inventar	7 285	0
6552 Driftsmateriell	12 630	0
<b>Sum</b>	<b>46 396</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	1 563	0
6603 Vedlikehold elektro	7 832	0
6611 Vedlikehold heiser	42 386	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 950	0
6641 Malerarbeider	686	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 970	0
<b>Sum</b>	<b>77 387</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solberg Panorama

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	430 538	430 538
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>430 538</b>	<b>430 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>430 538</b>	<b>430 538</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solberg Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solberg Panorama**

Styreleder	Jukka Tapani Hirsimaki (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Lars Erik Grøtterud (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Rune Morten Lislelid (sign.)	05.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solberg Panorama

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solberg Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CKB3J-SQXGN-PB0Mf-GY1ZU-HQYD1-EFOJA



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Solberg Panorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CKB3J-SOXGN-PB0Mf-GY1ZU-HQYD1-EFOJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 10:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKB3J-SQXGN-PB0MJI-GY1ZU-HQYD1-EFOJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>