



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 176 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAHMOOD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 73 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TARIQ MAHMOOD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 424	29 487
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>21 424</b>	<b>29 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 424</b>	<b>-29 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 542 854	21 053 550
Annen renteinntekt		401	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 543 255</b>	<b>21 053 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 543 255</b>	<b>21 053 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 542 854	21 053 550
Overført fra annen egenkapital		-21 023	-29 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 680 200	11 680 200
Lån til foretak i samme konsern	6	17 460 746	17 460 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 188	40 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 188</b>	<b>40 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 188</b>	<b>40 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 160 134</b>	<b>29 180 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		7 480 000	7 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 679 850	19 700 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 679 850</b>	<b>19 700 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 159 850</b>	<b>29 180 873</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 160 134</b>	<b>29 180 873</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	85 849 215	76 630 223
Salgsinntekter		60 320 586	89 921 688
Andre driftsinntekter		16 518 866	239 520
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>162 688 666</b>	<b>166 791 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 432 065	79 500 770
Lønnskostnad	3	10 280 200	9 605 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 013 394	7 674 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 103 096	
Annen driftskostnad	3	27 295 430	24 911 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 124 185</b>	<b>121 693 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 564 482</b>	<b>45 098 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 616	107 898
Annen finansinntekt		6 034	88 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 650</b>	<b>195 992</b>
Annen rentekostnad		48 431 392	31 244 953
Annen finanskostnad		1 271 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 702 989</b>	<b>31 244 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 527 339</b>	<b>-31 048 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 037 142</b>	<b>14 049 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 334 557	3 059 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 542 854	21 053 550
Avsatt til annen egenkapital		-7 840 269	-9 763 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 702 585</b>	<b>11 290 277</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	411 229 645	375 533 251
Merverdier fast eiendom	6	446 303 946	439 501 746
Maskiner og anlegg		1 934 500	1 458 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 020 362	3 891 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>861 488 453</b>	<b>820 384 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 932 500	
Andre langsiktige fordringer		2 106 864	621 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>7 039 364</b>	<b>621 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 527 817</b>	<b>821 006 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>76 709 153</b>	<b>75 654 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 165 182	4 140 470
Andre kortsiktige fordringer		5 499 173	2 356 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 664 355</b>	<b>6 496 990</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 213 683	18 255 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 213 683</b>	<b>18 255 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 589 191</b>	<b>100 409 337</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 117 008</b>	<b>921 415 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		7 480 000	7 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 422 062	140 838 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 422 062</b>	<b>140 838 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>174 902 062</b>	<b>150 318 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 259 273	8 105 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 259 273</b>	<b>8 105 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	770 318 099	730 381 833
Øvrig langsiktig gjeld		1 129 625	14 007 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 447 724</b>	<b>744 389 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 706 997</b>	<b>752 495 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 321 768	1 967 264
Betalbar skatt		181 000	3 274 837
Skyldig offentlige avgifter		2 374 348	2 163 528
Annen kortsiktig gjeld		12 630 832	11 196 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 507 948</b>	<b>18 602 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 214 946</b>	<b>771 097 597</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 117 008</b>	<b>921 415 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 176 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHMOOD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TARIQ MAHMOOD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 176 802  
MAHMOOD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 424	29 487
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>21 424</b>	<b>29 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 424</b>	<b>-29 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 542 854	21 053 550
Annen renteinntekt		401	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 543 255</b>	<b>21 053 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 543 255</b>	<b>21 053 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 542 854	21 053 550
Overført fra annen egenkapital		-21 023	-29 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>



Organisasjonsnr: 888 176 802  
MAHMOOD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	11 680 200	11 680 200
Lån til foretak i samme konsern 6	17 460 746	17 460 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	19 188	40 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>19 188</b>	<b>40 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>19 188</b>	<b>40 260</b>

**SUM EIENDELER** 29 160 134 29 180 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7 480 000	7 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19 679 850	19 700 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 679 850</b>	<b>19 700 873</b>

**Sum egenkapital** 5 29 159 850 29 180 873

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284</b>	



Sum gjeld	284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 160 134	29 180 873



Organisasjonsnr: 888 176 802  
MAHMOOD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	85 849 215	76 630 223
Salgsinntekter		60 320 586	89 921 688
Andre driftsinntekter		16 518 866	239 520
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>162 688 666</b>	<b>166 791 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 432 065	79 500 770
Lønnskostnad	3	10 280 200	9 605 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 013 394	7 674 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 103 096	
Annen driftskostnad	3	27 295 430	24 911 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 124 185</b>	<b>121 693 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 564 482</b>	<b>45 098 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 616	107 898
Annen finansinntekt		6 034	88 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 650</b>	<b>195 992</b>
Annen rentekostnad		48 431 392	31 244 953
Annen finanskostnad		1 271 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 702 989</b>	<b>31 244 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 527 339</b>	<b>-31 048 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 334 557	3 059 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	13 542 854	21 053 550
Avsatt til annen egenkapital	-7 840 269	-9 763 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 702 585</b>	<b>11 290 277</b>



Organisasjonsnr: 888 176 802  
MAHMOOD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	411 229 645	375 533 251
Merverdier fast eiendom	6	446 303 946	439 501 746
Maskiner og anlegg		1 934 500	1 458 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 020 362	3 891 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>861 488 453</b>	<b>820 384 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 932 500	
Andre langsiktige fordringer		2 106 864	621 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>7 039 364</b>	<b>621 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 527 817</b>	<b>821 006 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	76 709 153	75 654 539
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 165 182	4 140 470
Andre kortsiktige fordringer		5 499 173	2 356 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 664 355</b>	<b>6 496 990</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	19 213 683	18 255 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 213 683</b>	<b>18 255 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 589 191</b>	<b>100 409 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 117 008</b>	<b>921 415 776</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		7 480 000	7 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 422 062	140 838 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 422 062</b>	<b>140 838 179</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>174 902 062</b>	<b>150 318 179</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		9 259 273	8 105 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 259 273</b>	<b>8 105 716</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	770 318 099	730 381 833
Øvrig langsiktig gjeld		1 129 625	14 007 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 447 724</b>	<b>744 389 650</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 706 997</b>	<b>752 495 366</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 321 768	1 967 264
Betalbar skatt		181 000	3 274 837
Skyldig offentlige avgifter		2 374 348	2 163 528
Annen kortsiktig gjeld		12 630 832	11 196 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 507 948</b>	<b>18 602 231</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>799 214 946</b>	<b>771 097 597</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 117 008</b>	<b>921 415 776</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 888 176 802  
MAHMOOD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 888 176 802  
MAHMOOD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Mahmood Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mahmood Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 13 521 831 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 702 585.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av

  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LZUEL-BV62Q-JL8SP-EAABH-MHILS-TV00Q



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7UEL-BV62Q-JL8SP-EAABH-MHILS-TV00Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 19:53:14 UTC



Penneo Dokumentnr: L7UEL-BV62Q-JL8SP-EAABH-MHLLS-TV00Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Selskaps- og konsernregnskap

# Mahmood Holding AS

# 2023



## Årsberetning 2023 Mahmood Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet består av investeringer i aksjer og andeler, utleie av fast eiendom, samt kjøp og salg av fast eiendom samt bilforretning.

Selskapets virksomhet foregår i Oslo og omegn.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet gikk ned fra 167 millioner i fjor til 163 millioner i år. Årsresultatet ble i år på 5,7 millioner, mot 11 millioner i fjor. Nedgangen i resultat skyldes primært økte rentekostnader som følge av stigende renter.

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 30 millioner, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde 56 millioner. Forskjellen forklares hovedsakelig av investeringer i utviklingen av eksisterende eiendomsmasse, hvorav størstedelen knytter seg til tomter ervervet ved kjøp av datterselskap. De samlede investeringene i konsernet var på rundt 44 millioner, hvorav det i år ikke er noe som knytter seg til investeringer i datterselskaper. Resterende investeringer knytter seg i stor grad til utbedringer av den eksisterende eiendomsmassen.

Konsernets likviditetsbeholdning var 19 millioner per 31.12., mot 18 millioner per 31.12 i fjor. Konsernets evne til egenfinansiering av nødvendige vedlikeholdsinvesteringer vurderes tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld står for en liten andel av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling vurderes tilfredsstillende, og pr. 31.12. kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 974 millioner, sammenlignet med 921 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var 18 %, mot 16 % året før.

### Fremtidig utvikling

Fremtidsutsiktene for konsernet vurderes på generelt grunnlag å være positive, da majoriteten av konsernets eiendommer har løpende leieavtaler.

### Finansiell risiko

Finansiell risiko kan deles inn i finansiell markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko..

#### Finansiell markedsrisiko

For konsernet vurderes finansiell markedsrisiko primært å knytte seg til renterisiko. Konsernets innlånskostnader påvirkes av rentenivået, da selskapets låneavtaler har flytende renter. Økte rentekostnader har stor innvirkning på konsernets samlede resultat, og medførte en økning i rentekostnader på ca 17 millioner i år.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Konsernet har ikke investert i børsnoterte verdipapirer, slik at aksjerisikoen vurderes akseptabel.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert å være lav, da konsernet historisk sett har hatt lite tap og har flere solide leietakere.

Side 1 av 2



## Likviditetsrisiko

Konsernet har ingen trekkfasiliteter, slik at ledelsen har løpende fokus på konsernets likviditetssituasjon og følger denne nøye.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Annen egenkapital	- 7 840 269
Utbytte	13 542 854
<b>Totalt disponert</b>	<b>5 702 585</b>

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt ca 5 % av total arbeidstid i år Dette er en nedgang fra fjoråret, hvor sykefraværet var på 7 %.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

## Likestilling og diskriminering

Mahmood Holding og Oslo Eiendomssenter har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral. Selskapet hadde ved årets utløp fem ansatte, hvorav én kvinne og fire menn. Selskapets styre består av tre personer, hvorav ingen er kvinner.

## Åpenhetsloven

Selskapet arbeider med å tilfredsstille kravene i Åpenhetsloven og vil offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene på sine nettsider så snart redegjørelsen er klar.

## Ytremiljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i særlig grad.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke etablert styreansvarsforsikring i konsernet.

Oslo, 30.06.2024

Tariq Mahmood  
daglig leder / styrets leder (elektronisk signert)

Nasir Mahmood  
styremedlem (elektronisk signert)



## 2 rsberetning

Name Date  
**Mahmood, Nasir** **2024-06-30**

Identification

 bankID™ Mahmood, Nasir

Name Date  
**Mahmood, Tariq** **2024-06-30**

Identification

 bankID™ Mahmood, Tariq



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## 2 rsberetning

Name

**Mahmood, Sajid**

Date

**2024-06-30**

Identification

 bankID Mahmood, Sajid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

MAHMOOD HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Leieinntekter	1	85 849 215	76 630 223
0	0	Salgsinntekter		60 320 586	89 921 688
0	0	Andre driftsinntekter		16 518 866	239 520
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>162 688 666</b>	<b>166 791 431</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>					
0	0	Lønnskostnad	3	53 432 065	79 500 770
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	10 280 200	9 605 461
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immateriel		8 013 394	7 674 885
0	0			7 103 096	0
21 424	29 487	Annen driftskostnad	3	27 295 430	24 911 962
<b>21 424</b>	<b>29 487</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 124 185</b>	<b>121 693 078</b>
<b>-21 424</b>	<b>-29 487</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>56 564 482</b>	<b>45 098 353</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
13 542 854	21 053 550	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
401	63	Annen renteinntekt		169 616	107 898
0	0	Annen finansinntekt		6 034	88 094
0	0	Annen rentekostnad		48 431 392	31 244 953
0	0	Annen finanskostnad		1 271 597	0
<b>13 543 255</b>	<b>21 053 613</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 527 339</b>	<b>-31 048 961</b>
<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 037 142</b>	<b>14 049 392</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 334 557	3 059 114
<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>5 702 585</b>	<b>10 990 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
13 542 854	21 053 550	Avsatt til utbytte		13 542 854	21 053 550
0	0	Avsatt til annen egenkapital		-7 840 269	-9 763 273
21 023	29 424	Overført fra annen egenkapital		0	0
<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>5 702 585</b>	<b>11 290 277</b>



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>					
MAHMOOD HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	411 229 645	375 533 251
0	0	Merverdier fast eiendom	6	446 303 946	439 501 746
0	0	Maskiner og anlegg		1 934 500	1 458 000
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 020 362	3 891 473
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>861 488 453</b>	<b>820 384 470</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
11 680 200	11 680 200	Investeringer i datterselskap		0	0
17 460 746	17 460 413	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		4 932 500	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		2 106 864	621 969
<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>7 039 364</b>	<b>621 969</b>
<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 527 817</b>	<b>821 006 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7	76 709 153	75 654 539
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer		4 165 182	4 140 470
0	0	Andre kortsiktige fordringer		5 499 173	2 356 520
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>9 664 355</b>	<b>6 496 990</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
19 188	40 260	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 213 683	18 255 808
<b>19 188</b>	<b>40 260</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 589 191</b>	<b>100 409 337</b>
<b>29 160 134</b>	<b>29 180 873</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>974 117 008</b>	<b>921 415 776</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
MAHMOOD HOLDING AS					
	Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
7 480 000	7 480 000	Overkurs		7 480 000	7 480 000
<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
19 679 850	19 700 873	Annen egenkapital		165 422 062	140 838 179
<b>19 679 850</b>	<b>19 700 873</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 422 062</b>	<b>140 838 179</b>
<b>29 159 850</b>	<b>29 180 873</b>	<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>174 902 062</b>	<b>150 318 179</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
0	0	Utsatt skatt		9 259 273	8 105 716
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 259 273</b>	<b>8 105 716</b>
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	770 318 099	730 381 833
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 129 625	14 007 817
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 447 724</b>	<b>744 389 650</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
284	0	Leverandørgjeld		3 321 768	1 967 264
0	0	Betalbar skatt		181 000	3 274 837
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 374 348	2 163 528
0	0	Annen kortsiktig gjeld		12 630 832	11 196 602
<b>284</b>	<b>0</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 507 948</b>	<b>18 602 231</b>
<b>284</b>	<b>0</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>799 214 946</b>	<b>771 097 597</b>
<b>29 160 134</b>	<b>29 180 873</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>974 117 008</b>	<b>921 415 776</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Mahmood Holding AS



Tariq Mahmood  
styreleder/daglig leder

Nasir Mahmood  
styremedlem

Sajid Mahmood  
styremedlem



### 3 Konsernregnskap Mahmood Holding AS

Name	Date	Name	Date
Mahmood, Nasir	2024-06-30	Mahmood, Tariq	2024-06-30
Identification		Identification	
 Mahmood, Nasir		 Mahmood, Tariq	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### 3 Konsernregnskap Mahmood Holding AS

Name	Date
Mahmood, Sajid	2024-06-30

Identification

 bankID Mahmood, Sajid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Mahmood Holding AS

konsern - indirekte modell

## Kontantstrømoppstilling

(tall i tusen)	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 154	14 350
- Periodens betalte skatt	-3 094	-2 674
+ Ordinære avskrivinger	8 013	7 479
+/- Endring i varelager	-1 055	-17 523
+/- Endring i kundefordringer	-25	130
+/- Endring i leverandørgjeld	1 355	-5 139
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-1 485	-797
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	24 895	31 157
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 758	26 983
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 871	4 424
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-44 187	-30 621
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-18 658
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 316	-44 855
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	27 058	31 909
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-756
- Utbetaling av utbytte	-13 543	-21 053
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	13 515	10 100
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	957	-7 772
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 256	26 028
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	19 213	18 256



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av boliger oppført for egen regning (egenregi) inntektsføres på kontraktstidspunktet.

### *Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

### *Datterselskaper*

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet fremkommer merverdier i datterselskap av linjen investeringer i datterselskap.

### *Andre anleggsaksjer*

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

### *Varelager*

Lager av varer og annen beholdning består av eiendommer holdt for salg/under utvikling, samt brukte biler i beholdning. Beholdning er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

#### *Konsolidering*

Konsernet omfatter morselskapet Mahmood Holding AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatetelementer.

#### *Prinsippendring*

Prinsippene for utarbeidelsen av konsernregnskapet er endret i år ved at konsolideringen skjer i det ultimate morselskapet.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note 2 - Salgsinntekter

### Morselskapet

Inntekter i morselskapet er utbytte fra datter.

	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap	13 542 854	21 053 550
<b>Sum</b>	<b>13 542 854</b>	<b>21 053 550</b>

### Konsernet

Salgsinntekter består av utleieinntekter fra utleide eiendommer, samt inntekt fra salg av biler. Annen driftsinntekt består i det vesentligste av inntekter i forbindelse med salg av utviklede boligeiendommer, samt salg av anleggsmidler.

	2023	2022
Husleieinntekter fra eiendommer i Oslo	85 849 215	76 630 223
Inntekter fra bilrelatert virksomhet	60 320 586	89 921 688
Annen driftsinntekt	16 518 866	239 520
<b>Sum</b>	<b>162 688 667</b>	<b>166 791 431</b>

Annen driftsinntekt inkluderer gevinst ved salg av fast eiendom.



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner mm.**

*Morselskapet*

<b>Lønnskostnader m.m.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Antall årsverk</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	-	-
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	10 000	10 000
Annen bistand	11 424	19 487
<b>Sum</b>	<b>21 424</b>	<b>29 487</b>

*Obligatorisk tjenstepensjon*

Morselskapet i konsernet har ingen lønnskostnader og dermed ingen plikt til å ha pensjonsordning.

*Konsernet*

<b>Lønnskostnader m.m.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	8 199 757	7 731 030
Arbeidsgiveravgift	1 365 934	1 124 378
Pensjonskostnader	536 566	534 506
Andre ytelser	177 942	215 547
<b>Sum</b>	<b>10 280 200</b>	<b>9 605 461</b>

<b>Antall årsverk</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	11

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglige ledere</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 063 521	0
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	144 446	-
Annen godtgjørelse	387 964	-
<b>Sum</b>	<b>2 595 931</b>	<b>-</b>

*Obligatorisk tjenstepensjon*

Enkelte konsernselskap er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

<b>Honorar til revisor eks. mva.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	318 152	303 002
Annen bistand	240 345	228 900
<b>Sum</b>	<b>558 497</b>	<b>531 902</b>



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

## Note 4 - Varige driftsmidler

### Morselskapet

	Bygninger og tomter*	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01			0
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12			0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivning 0

Økonomisk levetid

\* Tomter avskrives ikke.

### Konsernet

	Bygninger og tomter*	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	486 193 043	6 072 893	492 265 936
Merverdier fast eiendom	446 303 946	0	446 303 946
Tilgang	37 215 432	4 607 917	41 823 349
Avgang	4 055 453	3 816 000	7 871 453
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>973 767 874</b>	<b>14 496 810</b>	<b>988 264 684</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	116 234 283	10 541 948	126 776 231
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>857 533 591</b>	<b>3 954 862</b>	<b>861 488 453</b>

Årets avskrivning 7 288 992 724 403 8 013 395

Årets nedskrivning 7 103 096

Økonomisk levetid 0-100 år 5-10 år

\* Tomter avskrives ikke.

Merverdier fremkommer i konsernregnskapet som residual mellom anskaffelseskost og bokført aksjekapital i datter og er ikke avskrevet.

Det er solgt en eiendom i selskapet Vognveien Eiendom AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 16 518 866.

## Note 5 - Egenkapital

### Morselskapet

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	2 000 000	7 480 000	19 700 873	29 180 874
Årets resultat			13 521 831	13 521 831
Utbytte			-13 542 854	-13 542 854
<b>Per 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 480 000</b>	<b>19 679 850</b>	<b>29 159 851</b>



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

## Konsernet

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 01.01.	2 000 000	7 480 000	140 838 179	150 318 179
Utbytte			-13 542 854	-13 542 854
Årets resultat - konsern			5 702 585	5 702 585
Prinsippendring - konsolidering ultimate morselskap			29 180 873	29 180 873
Andre egenkapitalendringer/-justeringer			3 243 279	3 243 279
<b>Per 31.12</b>	<b>2 000 000</b>		<b>165 422 062</b>	<b>174 902 062</b>

## Note 6 - Datterselskap og mellomværender med konsernselskap

### Morselskapet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

(Selskaper med mer enn 50 % eierandel og bestemmende innflytelse konsolideres inn i konsernregnskapet)

<b>Datterselskaper</b>	Kontorsted	Eierandel /		Årsresultat	Bokført verdi
		stemmeandel	Egenkapital		
Oslo Eiendomssenter AS	Oslo	100 %	86 463 555	6 193 678	11 680 200
Abel Finans AS	Oslo	100 %	2 940 035	644 418	2 814 656
Ansvei AS	Oslo	100 %	2 356 996	2 670 615	22 163 686
Christiania Eiendomssenter	Oslo	100 %	-626 804	-35 770	1
Fyrstikkbakken 7 AS	Oslo	100 %	4 496 913	2 019 124	26 049 302
Grønland 12B AS	Oslo	100 %	-504 743	-402 211	8 071 278
Grønland 14 AS	Oslo	100 %	3 590 976	2 563 371	26 009 401
Grønland 16 AS	Oslo	100 %	781 171	-3 150 108	9 269 360
Grønland 18 AS	Oslo	100 %	2 698 721	3 869 783	62 341 780
Grønland 30 Eiendom AS	Oslo	100 %	3 152 889	3 301 656	38 247 500
HP Fabrikker AS	Oslo	100 %	3 543 038	946 065	16 634 817
Kjerulfsgate 1 AS	Oslo	100 %	160 441	-182 632	120 000
Kloppaveien 16 AS	Oslo	100 %	9 701 805	2 122 757	38 374 537
Kloppaveien 18 AS	Oslo	100 %	2 356 825	749 022	10 893 548
Kristoffer Robinsvei 2B	Oslo	100 %	1 921 086	1 491 802	30 549 500
Ljabruveien 85 AS	Oslo	100 %	-191 139	-1 003 715	2 022 488
Løvenor Eiendom Furuset AS	Oslo	100 %	7 342 223	3 311 557	19 366 435
Nedre Kalbakkvei 90 AS	Oslo	100 %	1 825 870	-41 051	9 827 787
Oslo Bilsenter AS	Oslo	100 %	12 451 546	-1 047 265	-
Romsås Handel AS	Oslo	100 %	1 736 437	-577 184	26 363 420
Skårer Boligutvikling AS	Oslo	100 %	2 174 209	1 792 845	47 130 878
Solheimveien 44 AS	Oslo	100 %	1 680 968	1 464 907	22 694 144
Østre Akervei AS	Oslo	100 %	1 232 973	1 399 081	21 673 076
Vognveien Eiendom AS	Oslo	100 %	10 741 870	13 235 159	11 500 000
<b>Sum</b>			<b>162 027 861</b>	<b>41 335 904</b>	<b>463 797 794</b>

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet bokført til anskaffelseskost.



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

## Konsernet

Datterselskap	Egenkapital	Resultat	Merverdi i konsern-
		siste år	regnskapet
Oslo Eiendomssenter AS	86 463 555	6 193 678	11 008 200
Abel Finans AS	2 940 035	644 418	2 714 656
Ansvei AS	2 356 996	2 670 615	22 063 686
Christiania Eiendomssenter	-626 804	-35 770	-99 999
Fyrstikkbakken 7 AS	4 496 913	2 019 124	23 757 127
Grønland 12B AS	-504 743	-402 211	7 971 278
Grønland 14 AS	3 590 976	2 563 371	24 029 401
Grønland 16 AS	781 171	-3 150 108	9 239 360
Grønland 18 AS	2 698 721	3 869 783	62 141 780
Grønland 30 Eiendom AS	3 152 889	3 301 656	37 297 100
HP Fabrikker AS	3 543 038	946 065	16 532 817
Kjerulfsgate 1 AS	160 441	-182 632	20 000
Kloppaveien 16 AS	9 701 805	2 122 757	37 374 537
Kloppaveien 18 AS	2 356 825	749 022	9 893 548
Kristoffer Robinsvei 2B	1 921 086	1 491 802	30 357 067
Ljabruveien 85 AS	-191 139	-1 003 715	1 992 488
Løvenor Eiendom Furuset AS	7 342 223	3 311 557	18 318 595
Nedre Kalbakkvei 90 AS	1 825 870	-41 051	9 667 787
Oslo Bilsenter AS	12 451 546	-1 047 265	-2 900 000
Romsås Handel AS	1 736 437	-577 184	23 996 420
Skårer Boligutvikling AS	2 174 209	1 792 845	47 100 878
Solheimveien 44 AS	1 680 968	1 464 907	22 224 144
Østre Akervei AS	1 232 973	1 399 081	21 153 076
Vognveien Eiendom AS	10 741 870	13 235 159	10 450 000
<b>Sum</b>	<b>162 027 860</b>	<b>41 335 903</b>	<b>446 303 946</b>

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Merverdier fremkommer i konsernregnskapet som residual mellom anskaffelseskost og bokført aksjekapital i datter.

Merverdiene er ikke avskrevet.

## Morselskap

Datterselskap	Lån til foretak i samme konsern		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2023	2022	2023
Datterselskap	17 460 413	17 460 746	-	-

## Konsernet

Mellomværende mellom datterselskaper og mellom mor i underkonsern og datter er eliminert i konsernregnskapet.



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

## Note 7 - Varer

### Morselskapet

	2022	2023
Boligprosjekter under utvikling	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernet

	2022	2023
Boligprosjekter under utvikling	46 838 107	49 161 059
Tomter	11 897 645	12 483 640
Biler	16 918 787	15 064 454
<b>Sum</b>	<b>75 654 539</b>	<b>76 709 153</b>

## Note 8 - Kontanter og bundne midler

### Morselskapet

	2022	2023
Bundne skattetrekkmidler, innsatt på egen skattetrekkkonto	0	0

### Konsernet

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler, innsatt på egen skattetrekkkonto	333 568	305 838

Innskuddet er tilstrekkelig for å dekke den tilhørende forpliktelsen.

## Note 9 - Aksjer og aksjonærinformasjon

### Morselskapet

Aksjekapitalen i Mahmood Holding AS per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	333,33	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>333,33</b>	<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene per 31.12 var:

Aksjonær	Ordinære	Eierandel
Tariq Mahmood	2 000	33,33 %
Nasir Mahmood	2 000	33,33 %
Sajid Mahmood	2 000	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>2000</b>	<b>100 %</b>



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

## Note 10 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

### Morselskapet

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Aksjer i Oslo Eiendomssenter AS	11 680 200	11 680 200
<b>Sum</b>	<b>11 680 200</b>	<b>11 680 200</b>

Det er stillet pant i aksjene i datterselskapet Oslo Eiendomssenter AS og aksjene i underliggende datterselskaper for låneopptak i datterselskapet, hvor de vesentligste deler av eiendommer i underliggende selskaper er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

<b>År</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

Selskapet har ingen lån med løpetid over fem år

### Konsernet

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	730 381 833	770 318 099
I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon for Oslo Bilsenter AS på	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>735 381 833</b>	<b>775 318 099</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Bygninger og tomter	373 749 530	411 229 645
Driftsløsøre og inventar	3 885 089	2 020 362
Kundefordringer og eiendomsprosjekter	50 952 919	53 300 583
<b>Sum</b>	<b>428 587 538</b>	<b>466 550 590</b>

<b>År</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	686 517 129	726 459 889

Selskapet har ingen lån med løpetid over fem år



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

## Note 11 - Skatt

### Morselskapet

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 024 126	13 521 831
Permanente forskjeller	-21 053 550	-13 542 854
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	60	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 364</b>	<b>-21 023</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 807	-310 830	-21 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 807	310 830	21 023
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernet

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 274 837	181 000
Endring i utsatt skatt	-215 723	1 153 557
Justering		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 059 114</b>	<b>1 334 557</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 349 391	7 037 142
Permanente forskjeller	756 346	1 611 379
Endring i midlertidige forskjeller	1 947 617	-5 686 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 326 617	-2 139 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 726 737</b>	<b>822 727</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 274 837	181 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 274 837</b>	<b>181 000</b>



Mahmood Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 598 477	24 906 974	-6 691 503
Varelager		-	0
Fordringer	-2 843 991	-4 186 624	-1 342 633
Gevinst- og tapskonto	3 056 988	17 662 374	14 605 386
Underskudd til fremføring	-6 671 700	-6 472 389	199 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 704 390	10 177 270	-1 084 353
<b>Gunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>36 844 164</b>	<b>42 087 605</b>	<b>5 686 208</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 105 716</b>	<b>9 259 273</b>	<b>1 153 557</b>



# Årsregnskap 2023 Mahmood Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 176 802



## RESULTATREGNSKAP

### MAHMOOD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 424	29 487
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>21 424</b>	<b>29 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 424</b>	<b>-29 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 542 854	21 053 550
Annen renteinntekt		401	63
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 543 255</b>	<b>21 053 613</b>
Resultat før skattekostnad	4	13 521 831	21 024 126
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		13 542 854	21 053 550
Overført fra annen egenkapital		21 023	29 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 521 831</b>	<b>21 024 126</b>



## BALANSE

### MAHMOOD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 680 200	11 680 200
Lån til foretak i samme konsern	6	17 460 746	17 460 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 140 946</b>	<b>29 140 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 188	40 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 188</b>	<b>40 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 160 134</b>	<b>29 180 873</b>



## BALANSE

### MAHMOOD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		7 480 000	7 480 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 480 000</strong>	<strong>9 480 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		19 679 850	19 700 873
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 679 850</strong>	<strong>19 700 873</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>29 159 850</strong>	<strong>29 180 873</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		284	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>284</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>284</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 160 134</strong>	<strong>29 180 873</strong>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Mahmood Holding AS

\_\_\_\_\_  
TARIQ MAHMOOD  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
NASIR MAHMOOD  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
SAJID MAHMOOD  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### MAHMOOD HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		13 521 831	21 024 126
Endring i leverandørgjeld		284	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-333	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>13 521 782</b>	<b>21 024 126</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		13 542 854	21 053 550
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-13 542 854</b>	<b>-21 053 550</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-21 072	-6 740
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		40 260	47 000
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>19 188</b>	<b>40 260</b>



MAHMOOD HOLDING AS

888 176 802

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### KONSOLIDERING

Konsernet omfatter datterselskapene Oslo Eiendomssenter AS med underliggende datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

MAHMOOD HOLDING AS

SIDE 6



MAHMOOD HOLDING AS

888 176 802

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Lønnskostnader

Mahmood Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Oslo	Oslo	100,0%	100,0%	11 680 200	86 463 555	6 193 678
Eiendomssenter AS						
<b>Sum</b>				<b>11 680 200</b>	<b>86 463 555</b>	<b>6 193 678</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 521 831	21 024 126
Permanente forskjeller	-13 542 854	-21 053 550
Mottatt konsernbidrag	0	60
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 023</b>	<b>-29 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 830	-289 807	21 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 830	289 807	-21 023
<b>MAHMOOD HOLDING AS</b>			<b>SIDE 7</b>



MAHMOOD HOLDING AS

888 176 802

Utsatt skattefordel (22 %)

0

0

0

Selskapet balansefører ikke den utsatte skattefordelen på grunnlag av at grunnlaget for denne er fremførbart skattemessig underskudd, og det er ikke sannsynlig at selskapet vil få alminnelig inntekt som gjør at fordelene kan utnyttes.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	7 480 000	19 700 873	29 180 873
Årets resultat			13 521 831	13 521 831
Utbytte			-13 542 854	-13 542 854
Pr 31.12.2023	2 000 000	7 480 000	19 679 850	29 159 850

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 460 746	17 460 413
<b>Sum</b>	<b>17 460 746</b>	<b>17 460 413</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordring på Oslo Eiendomssenter AS renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt på fordringen.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAHMOOD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	333,3	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NASIR MAHMOOD	2 000	33,3	33,3
SAJID MAHMOOD	2 000	33,3	33,3
TARIQ MAHMOOD	2 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

MAHMOOD HOLDING AS

SIDE 8



MAHMOOD HOLDING AS

888 176 802

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
TARIQ MAHMOOD	styreleder/daglig leder	2 000
SAJID MAHMOOD	styremedlem	2 000
NASIR MAHMOOD	styremedlem	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>

MAHMOOD HOLDING AS

SIDE 9