



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIA & LUNDE AS  
Forretningsadresse: Markavegen 7  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		225 217	343 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 217</b>	<b>400 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 217</b>	<b>-395 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 569	12 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>12 722</b>
Annen rentekostnad		173 145	194 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 145</b>	<b>194 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 576</b>	<b>-182 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-396 793	-577 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		212 500	412 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361	7 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 361</b>	<b>7 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 361</b>	<b>32 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 861</b>	<b>445 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	16 200 000	16 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 454 519	19 057 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 454 519</b>	<b>-19 057 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 254 519</b>	<b>-2 857 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 490 880	3 302 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 880</b>	<b>3 302 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 880</b>	<b>3 302 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	586
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 494 380</b>	<b>3 303 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 861</b>	<b>445 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341308

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 797 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIA & LUNDE AS  
Forretningsadresse: Markavegen 7  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 988 797 987  
KVIA & LUNDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		225 217	343 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 217</b>	<b>400 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 217</b>	<b>-395 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 569	12 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>12 722</b>
Annen rentekostnad		173 145	194 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 145</b>	<b>194 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 576</b>	<b>-182 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-396 793	-577 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>



Organisasjonsnr: 988 797 987  
KVIA & LUNDE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		212 500	412 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 361	7 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 361</b>	<b>7 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 361</b>	<b>32 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 861</b>	<b>445 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	16 200 000	16 200 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 454 519	19 057 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 454 519</b>	<b>-19 057 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 254 519</b>	<b>-2 857 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 490 880	3 302 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 880</b>	<b>3 302 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 880</b>	<b>3 302 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	586
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 494 380</b>	<b>3 303 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 861</b>	<b>445 345</b>



Organisasjonsnr: 988 797 987  
KVIA & LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kvia & Lunde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 797 987



## RESULTATREGNSKAP

KVIA & LUNDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad		225 217	343 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 217</b>	<b>400 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 217</b>	<b>-395 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 569	12 722
Annen rentekostnad		173 145	194 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 576</b>	<b>-182 148</b>
Resultat før skattekostnad		-396 793	-577 666
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		396 793	577 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 793</b>	<b>-577 666</b>



### BALANSE

#### KVIA & LUNDE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		212 500	412 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>412 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361	7 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 361</b>	<b>32 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 861</b>	<b>445 345</b>



## BALANSE

### KVIA & LUNDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	16 200 000	16 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 200 000</strong>	<strong>16 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-19 454 519	-19 057 726
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-19 454 519</strong>	<strong>-19 057 726</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-3 254 519</strong>	<strong>-2 857 726</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 490 880	3 302 485
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 490 880</strong>	<strong>3 302 485</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 500	586
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 500</strong>	<strong>586</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 494 380</strong>	<strong>3 303 071</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>239 861</strong>	<strong>445 345</strong>

Nærbø, 10.02.2026  
Styret i Kvia & Lunde AS

Tommy Kvia  
styreleder



**KVIA & LUNDE AS**

**988 797 987**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Kvia & Lunde AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

**KVIA & LUNDE AS**

**SIDE 5**



KVIA & LUNDE AS

988 797 987

## LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 157 763	1 157 763
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 157 763</b>	<b>1 157 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 157 763	1 157 763
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 793	-577 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 023	-5 738 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-592 816</b>	<b>-6 316 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-784 091	-980 114	-196 023

KVIA & LUNDE AS

SIDE 6



<b>KVIA &amp; LUNDE AS</b>			<b>988 797 987</b>
<b>Sum</b>	<b>-784 091</b>	<b>-980 114</b>	<b>-196 023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 292 043	-10 699 227	592 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 076 134	11 679 341	-396 793
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVIA & LUNDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	81 000,0	16 200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>16 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OLKV HOLDING AS	200	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -396 793 etter skatt. Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at fortsatt drift er forsvarlig. Dette begrunnes med at aksjonærer har innlån til selskapet som dekker underbalansen, og aktiviteten i selskapet er minimal.