



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45
Forretningsadresse: c/o ADB Tjenester AS
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 360	601 760
Sum inntekter		596 360	601 760
Kostnader			
Annen driftskostnad		422 656	500 531
Sum kostnader		422 656	500 531
Driftsresultat		173 704	101 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	107
Annen finansinntekt		7 871	4 800
Sum finansinntekter		7 899	4 907
Annen rentekostnad		68 350	73 168
Sum finanskostnader		68 350	73 168
Netto finans		-60 451	-68 261
Ordinært resultat før skattekostnad		113 253	32 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 253	32 968
Årsresultat		113 253	32 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 253	32 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 253	32 968
Sum overføringer og disponeringer		113 253	32 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 138 300	3 138 300
Sum varige driftsmidler		3 138 300	3 138 300
Sum anleggsmidler		3 138 300	3 138 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 800	-7 800
Sum fordringer		-7 800	-7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 069	152 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 069	152 405
Sum omløpsmidler		172 269	144 605
SUM EIENDELER		3 310 569	3 282 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601	1 600
Udekket tap		680 650	793 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-679 049	-792 302
Sum egenkapital		1 880 951	1 767 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 357 254	1 447 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 254	1 447 706
Sum langsiktig gjeld		1 357 254	1 447 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 133	60 923
Annen kortsiktig gjeld		5 231	6 578
Sum kortsiktig gjeld		72 364	67 501
Sum gjeld		1 429 618	1 515 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 569	3 282 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729110

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45
Forretningsadresse: c/o ADB Tjenester AS
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 360	601 760
Sum inntekter		596 360	601 760
Kostnader			
Annen driftskostnad		422 656	500 531
Sum kostnader		422 656	500 531
Driftsresultat		173 704	101 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	28		107
Annen finansinntekt	7 871		4 800
Sum finansinntekter	7 899		4 907
Annen rentekostnad	68 350		73 168
Sum finanskostnader	68 350		73 168
Netto finans		-60 451	-68 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 253	32 968
Årsresultat		113 253	32 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 253	32 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 253	32 968
Sum overføringer og disponeringer		113 253	32 968



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 138 300	3 138 300
3 138 300	3 138 300

Sum anleggsmidler	3 138 300	3 138 300
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-7 800	-7 800
-7 800	-7 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 069	152 405
180 069	152 405

Sum omløpsmidler	172 269	144 605
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 310 569	3 282 905
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 560 000	2 560 000
2 560 000	2 560 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 601	1 600
680 650	793 902
-679 049	-792 302

Sum egenkapital	1 880 951	1 767 698
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 357 254	1 447 706
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 357 254	1 447 706
Sum langsiktig gjeld	1 357 254	1 447 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 133	60 923
Annen kortsiktig gjeld	5 231	6 578
Sum kortsiktig gjeld	72 364	67 501
Sum gjeld	1 429 618	1 515 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 310 569	3 282 905



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tq\tx4819\tq\tx6236\tq\tx7654\tq\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tq\tx4535\tq\tx5669\tq\tx6803\tq\tx7937\tq\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tq\tx3969\tq\tx5102\tq\tx6236\tq\tx7370\tq\tx8504\tq\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tq\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tq\tx4422\tq\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo4\dy25\hr10\min45
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Borettslaget Freimsvegen 43-45

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		596 360	601 760
Sum driftsinntekter		596 360	601 760
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		422 656	500 531
Sum driftskostnader		422 656	500 531
DRIFTSRESULTAT		173 704	101 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	107
Annen finansinntekt		7 871	4 800
Sum finansinntekter		7 899	4 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 350	73 168
Sum finanskostnader		68 350	73 168
NETTO FINANSPOSTER		(60 451)	(68 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 253	32 968
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		113 253	32 968
ÅRSRESULTAT		113 253	32 968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 253	32 968
SUM OVERF. OG DISP.		113 253	32 968

Årsregnskap for Borettslaget Freimsvegen 43-45

Organisasjonsnr. 958768990



Borettslaget Freimsvegen 43-45

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 138 300	3 138 300
Sum varige driftsmidler		3 138 300	3 138 300
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 300	3 138 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 800)	(7 800)
Sum fordringer		(7 800)	(7 800)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 069	152 405
SUM OMLØPSMIDLER		172 269	144 605
SUM EIENDELER		3 310 569	3 282 905
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601	1 600
Udekket tap		(680 650)	(793 902)
Sum opptjent egenkapital		(679 049)	(792 302)
SUM EGENKAPITAL		1 880 951	1 767 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 357 254	1 447 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 254	1 447 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 357 254	1 447 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 133	60 923
Annen kortsiktig gjeld		5 231	6 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 364	67 501
SUM GJELD		1 429 618	1 515 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 569	3 282 905

Underskrifter





Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Borettslaget Freimsvegen 43-45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Freimsvegen 43-45s årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kinsarvik, 31. august 2021

Odda Revisjon AS

Terje S. Bråvoll

Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ÅRSREGNSKAP

2020

BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

Innhold :

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 958 768 990



BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	2021
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		591 360	591 360	591 360	591 360
Andre driftsinntekter		5 000	10 400		
SUM DRIFTSINNTEKTER		596 360	601 760	591 360	591 360
KOSTNADER					
Personalkostnader					
Styreonorar	3, 4	0	0	0	0
Revisjonshonorar	6	10 369	15 094	16 000	16 000
Forretningsførerhonorarer		42 750	42 000	43 000	43 000
Vedlikehold	7	38 857	129 531	65 000	50 000
Kabel - TV		85 760	82 461	85 000	88 000
Forsikringer		39 155	37 164	38 000	39 000
Kommunale avgifter	8	147 938	134 352	136 000	145 000
Energi og strøm		10 183	13 696	15 000	18 000
Andre driftskostnader	9	47 645	46 233	47 000	50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		422 657	500 531	445 000	449 000
DRIFTSRESULTAT		173 703	101 229	146 360	142 360
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-3 053	-107	-5 000	-5 000
Utbytte fra Gjensidige		-4 846	-4 800		
Rentekostnad		68 350	73 168	68 000	62 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		60 451	68 261	63 000	57 000
ÅRSOVERSKUDD		113 252	32 968	83 360	85 360
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		-113 252	-32 968		
SUM OVERFØRINGER		-113 252	-32 968		



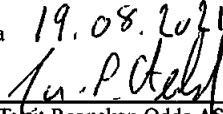
BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

B A L A N S E	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	3 038 300	3 038 300
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 138 300	3 138 300
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 300	3 138 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		0	0
Andre fordringer, forkkudd kabel TV		0	0
SUM FORDRINGER		0	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		180 069	152 405
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		180 069	152 405
SUM OMLØPSMIDLER		180 069	152 405
SUM EIENDELER		3 318 369	3 290 705

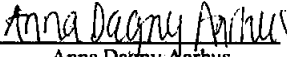


BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

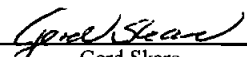
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (16 andeler á kr 100)		1 600	1 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-680 649	-793 902
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-680 649	-793 902
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		-679 049	-792 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	1 357 254	1 447 706
Borettsinnskudd	13, 14	2 560 000	2 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 917 254	4 007 706
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 800	7 800
Leverandørgjeld		67 133	60 923
Skyldige offentlige myndigheter			
Annen kortsiktig gjeld	15	5 231	6 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 164	75 301
SUM GJELD		3 997 418	4 083 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 369	3 290 705

Odda 19.08.2021

For Tveit Regnskap Odda AS
Tor Petter Stensland
Forretningsfører


Kari Sørtveit
Styrets leder


Anna Dagny Aarhus
Styremedlem


Jørund Brattabø
Styremedlem


Gerd Skare
Styremedlem



Noter 2019 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A: Disponible midler pr. 01.01		77 104	132 344	77 104	99 904
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		113 252	32 968	83 360	85 360
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-90 452	-88 208	-84 000	-90 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		22 800	-55 240	-640	-4 640
C: Disponible midler 31.12		99 904	77 104	76 464	95 264

	2020	2019
Omløpsmidler :	180 069	152 405
Kortsiktig gjeld :	-80 164	-75 301
Disponible midler	99 905	77 104

Note 3: Personalkostnader

Tekst	2020	2019
Lønnskostnader		
Arbeidsgiveravgift		
Sum personalkostnader	0	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet.
Se note 4

Note 4: Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i året
Se note 3

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 var kr 10.369 inklusiv mva.



Noter 2019 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Vedlikehold diverse	27 457
Vedlikehold uteareal	11 398
Sum reparasjon og vedlikehold	38 855

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	0
Diverse kostnader	2 047
Kontorrekvisita	7 500
Andre fremmede tjenester	8 000
Renhold	30 098
Sum andre driftsutgifter	47 645

Note 10: Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 100.000

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1990	2 975 600
Antenneanlegg 1991	62 700
Bokført verdi 31.12	3 038 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2019 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Sparebanken 1 Vest
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	19 år
Rente	4,55 %
Opprinnelig	2 075 000
Nedbetalt tidligere	-627 294
Nedbetalt i år	-90 452
Sum pantegjeld	1 357 254

Lånet er et annuitet
Renter belastet regnskapet i 2020 kr 68.350.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	2 560 000
Sum borettsinnskudd	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Sparebanken 1 Vest og en fellesobligasjon. Av anleggets bokførte gjeld er kr 3.917.254 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.20 en bokført verdi på kr 3.138.300 Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert, men kostnadsført i det år det gjennomført. Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1990 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Annen kortsiktig gjeld.

Tekst	Beløp
Påløpte renter	5 231
Annen kortsiktig gjeld	
Sum andre driftsutgifter	5 231