



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREIE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rennsjøvegen 30  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hofstad Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 000	754 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 000</b>	<b>754 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		792	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 233	26 231
Annen driftskostnad		157 791	78 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 816</b>	<b>105 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 184</b>	<b>648 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		760 000	600 000
Annen renteinntekt			63 404
Annen finansinntekt		616 525	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			258 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376 525</b>	<b>922 361</b>
Annen rentekostnad		1 200	1 340
Annen finanskostnad			2 268 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>2 270 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 375 325</b>	<b>-1 347 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-698 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-150 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 600 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-723 491	-548 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 102	83 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 102</b>	<b>83 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 000	52 000
Obligasjoner			6 367 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>6 419 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 102</b>	<b>6 503 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 052	385 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 052</b>	<b>385 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 873 598	2 836 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 873 598</b>	<b>2 836 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 878 650</b>	<b>3 221 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 987 751</b>	<b>9 724 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 555</b>	<b>117 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 785 025	9 508 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 785 025</b>	<b>9 508 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 902 580</b>	<b>9 626 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 171	13 830
Annen kortsiktig gjeld		80 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 171</b>	<b>98 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 171</b>	<b>98 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 987 751</b>	<b>9 724 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREIE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rennsjøvegen 30  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hofstad Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 166 998  
AREIE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 000	754 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 000</b>	<b>754 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		792	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 233	26 231
Annen driftskostnad		157 791	78 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 816</b>	<b>105 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 184</b>	<b>648 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		760 000	600 000
Annen renteinntekt			63 404
Annen finansinntekt		616 525	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			258 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376 525</b>	<b>922 361</b>
Annen rentekostnad		1 200	1 340
Annen finanskostnad			2 268 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>2 270 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 375 325</b>	<b>-1 347 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-150 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-723 491	-548 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 509</b>	<b>-548 294</b>





Organisasjonsnr: 918 166 998  
AREIE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 102	83 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 102</b>	<b>83 335</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 000	52 000
Obligasjoner			6 367 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>6 419 725</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 102</b>	<b>6 503 060</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 052	385 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 052</b>	<b>385 081</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 873 598	2 836 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 873 598</b>	<b>2 836 760</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 878 650</b>	<b>3 221 841</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 987 751</b>	<b>9 724 901</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 555</b>	<b>117 555</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 785 025	9 508 516
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	8 785 025	9 508 516
Sum egenkapital	8 902 580	9 626 071
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 171	13 830
Annen kortsiktig gjeld	80 000	85 000
Sum kortsiktig gjeld	85 171	98 830
Sum gjeld	85 171	98 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 987 751	9 724 901



Organisasjonsnr: 918 166 998  
AREIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Areie Holding AS**

**Organisasjonsnr. 918166998**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305





Areie Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		686 000	754 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 000</b>	<b>754 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		792	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 233	26 231
Annen driftskostnad		157 791	78 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 816</b>	<b>105 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 184</b>	<b>648 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	258 958
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		760 000	600 000
Annen renteinntekt		0	63 404
Annen finansinntekt		616 525	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376 525</b>	<b>922 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 200	1 340
Annen finanskostnad		0	2 268 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>2 270 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 375 325</b>	<b>(1 347 914)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 876 509</b>	<b>(698 923)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(150 629)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 876 509</b>	<b>(548 294)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 876 509</b>	<b>(548 294)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(723 491)	(548 294)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 876 509</b>	<b>(548 294)</b>



Areie Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 102	83 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 102</b>	<b>83 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 000	52 000
Obligasjoner mv		0	6 367 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>6 419 725</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 102</b>	<b>6 503 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 052	385 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 052</b>	<b>385 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 873 598	2 836 760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 878 650</b>	<b>3 221 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 987 751</b>	<b>9 724 901</b>



Areie Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		(12 445)	(12 445)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 555</b>	<b>117 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 785 025	9 508 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 785 025</b>	<b>9 508 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 902 580</b>	<b>9 626 071</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 171	13 830
Annen kortsiktig gjeld		80 000	85 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 171</b>	<b>98 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 171</b>	<b>98 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 987 751</b>	<b>9 724 901</b>

Kjørsvikbugen 29.6.2022

Runar Isaksen  
styreleder/daglig leder



Areie Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Aksjer og obligasjoner

Anleggsaksjer blir vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Areie Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	116 124
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	116 124
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 790
+ Ordinære avskrivninger	26 233
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 023
Balanseført verdi pr 31/12	57 101
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 876 509
+ Permanente og andre forskjeller	-1 353 725
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 206
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>525 990</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	525 990
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

Noter for Areie Holding AS

Organisasjonsnr. 918166998



Areie Holding AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	0	9 496 071	9 626 071
+/- tilleggsutbytte:	0	0	-723 491	-723 491
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>8 772 580</b>	<b>8 902 580</b>

Selskapet har ikke vært påvirket av koronapandemien i 2021.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trøndelag Kuldeteknikk AS, Levanger	40,00 %	40,00 %	2 125 176	291 697