



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 519	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 981</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		32 808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 808</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 719</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 738</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 738</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 738</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 738</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 923 470	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 923 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 470</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 125	
Andre kortsiktige fordringer		89 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 206	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 206</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 940 012</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 738	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 738</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 738</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 750	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 012</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 002  
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 519	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 981</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		32 808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 808</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 719</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-29 738	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 738</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 738</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 738</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 750	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 012</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 999 002  
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Smedstuen Kt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 999 002



## RESULTATREGNSKAP

### SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		6 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 500</b>
Annen driftskostnad		3 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		88
Annen rentekostnad		32 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 719</b>
Resultat før skattekostnad		-29 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		29 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 738</b>



## BALANSE

### SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 923 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 923 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		8 125
Andre kortsiktige fordringer		89 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 940 012</b>



## BALANSE

### SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-29 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-9 738</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		449 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 940 012</b>

Moelv, 31.05.2023  
Styret i Smedstuen Kt Eiendom AS

Ole Arvid Smedstuen  
styreleder

Ole Christian Smedstuen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen sysselsatt i 2022.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 738	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 738</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 738	0	39 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 738	0	-39 738
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -29 738 etter skatt og en sum egenkapital på kr. - 9.738. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Smedstuen Kt Eiendom AS har kjøpt tomt på Rudshøgda som skal utvikles til næringseiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000
<b>Sum</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Tomt	2 923 470
Driftstilbehør	
<b>Sum</b>	<b>2 923 470</b>