



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 439 076                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | DUBERGET HOLDING AS              |
| Forretningsadresse:  | Fabrikkveien 8<br>4033 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Evald Traa |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.05.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 222 737         | 176 632        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 10 211          | 2 061          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>232 948</b>  | <b>178 693</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 91 280          | 39 935         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 26 811          | 16 667         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 246 627         | 184 546        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>364 718</b>  | <b>241 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-131 770</b> | <b>-62 455</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      | 750 000         | 950 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 267           | 8 534          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>751 267</b>  | <b>958 534</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 753             | 675            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>753</b>      | <b>675</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>750 514</b>  | <b>957 859</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>618 744</b>  | <b>895 404</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 41 625          | 81 175         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 800 000         | 800 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -222 881        | 14 229         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Goodwill                                       | 2    | 107 245           | 134 056           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>107 245</b>    | <b>134 056</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 181 997         | 5 181 997         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 181 997</b>  | <b>5 181 997</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 13 788 754        | 13 788 754        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    | 5 828 974         | 5 828 974         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 1 211 500         | 1 211 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 829 228</b> | <b>20 829 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 118 470</b> | <b>26 145 281</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    | 1 451 267         | 850 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 451 267</b>  | <b>850 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 105 805         | 4 107 100         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 105 805</b>  | <b>4 107 100</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 557 072</b>  | <b>4 957 100</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 675 542</b> | <b>31 102 381</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 373 923           | 373 923           |
| Overkurs                                 | 5    | 1 517 120         | 1 517 121         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 891 044</b>  | <b>1 891 044</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 27 782 654        | 28 005 536        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>27 782 654</b> | <b>28 005 536</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>29 673 698</b> | <b>29 896 580</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 129 044           | 77 633            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>129 044</b>    | <b>77 633</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>129 044</b>    | <b>77 633</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 27 160            | 38 605            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 281 563           |
| Utbytte                                  | 5    | 800 000           | 800 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 45 640            | 8 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>872 800</b>    | <b>1 128 168</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 001 844</b>  | <b>1 205 801</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>30 675 542</b> | <b>31 102 381</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBERGET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Traa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 439 076  
DUBERGET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 222 737         | 176 632        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 10 211          | 2 061          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>232 948</b>  | <b>178 693</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 91 280          | 39 935         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 26 811          | 16 667         |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 246 627         | 184 546        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>364 718</b>  | <b>241 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-131 770</b> | <b>-62 455</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |             | 750 000         | 950 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 1 267           | 8 534          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>751 267</b>  | <b>958 534</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 753             | 675            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>753</b>      | <b>675</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>750 514</b>  | <b>957 859</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4         | 41 625          | 81 175         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Ordinært utbytte                              | 5           | 800 000         | 800 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | -222 881        | 14 229         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>577 119</b>  | <b>814 229</b> |



Organisasjonsnr: 919 439 076  
DUBERGET HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Goodwill                                       | 2    | 107 245           | 134 056           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>107 245</b>    | <b>134 056</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 181 997         | 5 181 997         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 181 997</b>  | <b>5 181 997</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 13 788 754        | 13 788 754        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    | 5 828 974         | 5 828 974         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 1 211 500         | 1 211 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 829 228</b> | <b>20 829 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 118 470</b> | <b>26 145 281</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    | 1 451 267         | 850 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 451 267</b>  | <b>850 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 3 105 805         | 4 107 100         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 105 805</b>  | <b>4 107 100</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 557 072</b>  | <b>4 957 100</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 675 542</b> | <b>31 102 381</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 373 923           | 373 923           |
| Overkurs                                       | 5    | 1 517 120         | 1 517 121         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 891 044</b>  | <b>1 891 044</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5 | 27 782 654        | 28 005 536        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>27 782 654</b> | <b>28 005 536</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>29 673 698</b> | <b>29 896 580</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 129 044           | 77 633            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>129 044</b>    | <b>77 633</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>129 044</b>    | <b>77 633</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 27 160            | 38 605            |
| Betalbar skatt                           | 3 |                   | 281 563           |
| Utbytte                                  | 5 | 800 000           | 800 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 45 640            | 8 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>872 800</b>    | <b>1 128 168</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 001 844</b>  | <b>1 205 801</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>30 675 542</b> | <b>31 102 381</b> |



Organisasjonsnr: 919 439 076  
DUBERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
**Duberget Holding AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duberget Holding AS som viser et overskudd på kr 577 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 23. mai 2023

**Forus Revisjon AS**

*Inger Lise V. Austbø*

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor



Duberget Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som varige driftsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor:

### Inntektsføring

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent, og leieinntekter resultatføres ved utleie.

### Kostnadsføringstidspunkt/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre Driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten klassifiseres som andre driftsinntekter- og kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### Fordringer

kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, akkumulerte av- og nedskrivninger presenteres separat. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført og påkostninger avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Nærstående Parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført på vanlige forretningsmessige vilkår.

### Aksjer i datterselskap

Noter for Duberget Holding AS

Organisasjonsnr. 919439076



Duberget Holding AS

## Noter 2022

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt skal avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.



Duberget Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte / godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styret / Daglig leder

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder for forretningsførsel og administrative tjenester i 2022.

Styregodtgjørelse utgør kr 40 000 for 2022.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

#### Revisor

|  |               |
|--|---------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva | 2022          |
| Revisjon                               | 23 661        |
| Økonomisk og juridisk bistand          | 56 193        |
| <b>Sum</b>                             | <b>79 854</b> |

### Note 2 - Driftsmidler

|                                | Goodwill | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Sum       |
|--------------------------------|----------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1       | 134 056  | 5 281 997                                     | 5 281 997 |
| + Tilgang                      | 0        | 0   | 134 056   |
| - Avgang                       | 0        | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 134 056  | 5 281 997                                     | 5 416 053 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1         | 0        | 100 000                                       | 100 000   |
| + Ordinære avskrivninger       | 26 811   | 0   | 26 811    |
| + Avskr. på oppskrivning       | 0        | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning      | 0        | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger     | 0        | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12      | 26 811   | 100 000                                       | 126 811   |
| Balansført verdi pr 31/12      | 107 245  | 5 181 997                                     | 5 289 242 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 20-20    | 110-0   |           |

Vedr eiendommen som ligger i Kleppe Kommune, så er Evald Storaas Traa oppført som rettighetshaver til hjemmel



Duberget Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022          |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b>      |
| + endring i utsatt skatt              | 51 411        |
| - feil avsatt betalbar skatt          | - 9 786       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>41 625</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |               |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>      |

### Note 4 - Utsatt Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 722 432        | 717 188        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 135 865        | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>586 567</b> | <b>717 188</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>129 044</b> | <b>77 633</b>  |

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 373 923                           | 1 517 121        | 0                                | 28 005 536           | 29 896 579            |
| +Fra årets resultat |                                   |                  |                                  | 577 119              | 577 119               |
| -Avsatt utbytte     |                                   |                  |                                  | -800 000             | -800 000              |
| <b>=Pr 31.12</b>    | <b>373 923</b>                    | <b>1 517 121</b> | <b>0</b>                         | <b>27 782 654</b>    | <b>29 673 698</b>     |



Duberget Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i hele kroner):

| Datterselskap:         | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat    | Balanseført<br>EK 31.12. |
|------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------------------|
| Hulda Garborgsveg 8 AS | 100%        | 100%         | 487 007        | 752 482                  |
| Fabrikkveien 8 AS      | 100%        | 100%         | 163 414        | 3 797 155                |
| <b>Totalt</b>          |             |              | <b>650 417</b> | <b>4 549 637</b>         |

### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 1 451 267 | 850 000   |

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 1 267 |
|-------------------------------------|-------|

### Note 7 - Tilknyttet selskap og investeringer

| Investeringer:       | Eierandel % | kommune   | Balanseført      |
|----------------------|-------------|-----------|------------------|
| Duberget Prosjekt AS | 49%         | Stavanger | 5 828 974        |
| Sandnes Porten AS    | 10%         | Stavanger | 1 211 500        |
| <b>Totalt</b>        |             |           | <b>7 040 474</b> |



## Duberg Holding AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                |      | 222 737          | 176 632         |
| Annen driftsinntekt                         |      | 10 211           | 2 061           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>232 948</b>   | <b>178 693</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                | 1    | 91 280           | 39 935          |
| Avskrivning på varige driftsmidler          | 2    | 26 811           | 16 667          |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 246 627          | 184 546         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>364 718</b>   | <b>241 148</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>(131 770)</b> | <b>(62 455)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                  |                 |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 750 000          | 950 000         |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern      |      | 1 267            | 8 534           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>751 267</b>   | <b>958 534</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                          |      | 753              | 675             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>753</b>       | <b>675</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>750 514</b>   | <b>957 859</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>618 744</b>   | <b>895 404</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3,4  | 41 625           | 81 175          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>577 119</b>   | <b>814 229</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>577 119</b>   | <b>814 229</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>              |      |                  |                 |
| Avsatt til ordinært utbytte                 | 5    | 800 000          | 800 000         |
| Overføringer annen egenkapital              | 5    | (222 881)        | 14 229          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                  |      | <b>577 119</b>   | <b>814 229</b>  |



## Dubergget Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Goodwill                                | 2    | 107 245           | 134 056           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>107 245</b>    | <b>134 056</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 5 181 997         | 5 181 997         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 181 997</b>  | <b>5 181 997</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 13 788 754        | 13 788 754        |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 7    | 5 828 974         | 5 828 974         |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 7    | 1 211 500         | 1 211 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>20 829 228</b> | <b>20 829 228</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>26 118 470</b> | <b>26 145 281</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap            | 6    | 1 451 267         | 850 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 451 267</b>  | <b>850 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 3 105 805         | 4 107 100         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 557 072</b>  | <b>4 957 100</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>30 675 542</b> | <b>31 102 381</b> |



Duberg Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5    | 373 923           | 373 923           |
| Overkurs                               | 5    | 1 517 121         | 1 517 121         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 891 044</b>  | <b>1 891 044</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 27 782 654        | 28 005 536        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>27 782 654</b> | <b>28 005 536</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>29 673 698</b> | <b>29 896 580</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 129 044           | 77 633            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>129 044</b>    | <b>77 633</b>     |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>129 044</b>    | <b>77 633</b>     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 27 160            | 38 605            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                 | 281 563           |
| Utbytte                                | 5    | 800 000           | 800 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 45 640            | 8 000             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>872 800</b>    | <b>1 128 168</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 001 844</b>  | <b>1 205 801</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>30 675 542</b> | <b>31 102 381</b> |

Stavanger, 23 mai 2023

Idar Tobias Heskestad  
Styreleder

Evald Storaas Traa  
Styremedlem, Daglig leder

Jan Cato Traa  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Duberget Holding AS**

**Organisasjonsnr. 919439076**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748