



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL  
Forretningsadresse: Jarveien 34  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 650	487 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 650</b>	<b>487 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 303	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 087	11 937
Annen driftskostnad		476 736	1 434 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 126</b>	<b>1 450 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 476</b>	<b>-962 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		796	1 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796</b>	<b>1 962</b>
Annen rentekostnad		40 362	40 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 362</b>	<b>40 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 566</b>	<b>-38 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 043	-1 000 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 171 257	1 127 157
Maskiner og anlegg		5 969	17 906
Sum varige driftsmidler		1 177 226	1 145 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 177 226	1 145 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 765	3 280
Sum fordringer		6 765	3 280
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 461	97 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 461	97 819
Sum omløpsmidler		94 226	101 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 451</b>	<b>1 246 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-468 899	-407 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 899</b>	<b>-407 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-467 699</b>	<b>-406 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 604 342	1 506 601
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 342</b>	<b>1 596 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 446	43 342
Annen kortsiktig gjeld		11 362	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 808</b>	<b>56 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 150</b>	<b>1 652 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 451</b>	<b>1 246 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL  
Forretningsadresse: Jarveien 34  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 856 581 152  
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 650	487 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 650</b>	<b>487 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 303	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 087	11 937
Annen driftskostnad		476 736	1 434 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 126</b>	<b>1 450 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 476</b>	<b>-962 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		796	1 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796</b>	<b>1 962</b>
Annen rentekostnad		40 362	40 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 362</b>	<b>40 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 566</b>	<b>-38 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 043	-1 000 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>



Organisasjonsnr: 856 581 152  
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 171 257	1 127 157
Maskiner og anlegg			
		5 969	17 906
Sum varige driftsmidler		1 177 226	1 145 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 177 226	1 145 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 765	3 280
Sum fordringer		6 765	3 280
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		87 461	97 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 461	97 819
Sum omløpsmidler		94 226	101 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 451</b>	<b>1 246 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-468 899	-407 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-468 899</b>	<b>-407 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-467 699</b>	<b>-406 656</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 604 342	1 506 601
Øvrig langsiktig gjeld	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 694 342</b>	<b>1 596 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 446	43 342
Annen kortsiktig gjeld	11 362	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 808</b>	<b>56 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 739 150</b>	<b>1 652 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 271 451</b>	<b>1 246 162</b>



Organisasjonsnr: 856 581 152  
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3303.00	3423.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEDDG-L16MH-L66P0-LF687-3SLD5-ZF1KP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-30 10:31:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEDDG-L16MH-L66P0-LF687-3SLD5-ZF1KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		1 127 157	1 127 157
Andre anleggsmidler		50 069	17 906
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 177 226</b>	<b>1 145 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 765	3 280
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>6 765</b>	<b>3 280</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og</b>	<b>3</b>	<b>87 461</b>	<b>97 819</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 226</b>	<b>101 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 451</b>	<b>1 246 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital		-407 856	592 773
Årets resultat		-61 043	-1 000 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 899</b>	<b>-407 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>-467 699</b>	<b>-406 656</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	90 000	90 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 604 342	1 506 601
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 694 342</b>	<b>1 596 601</b>
Leverandørgjeld		33 446	43 342
Forskudd fra kunder		7 088	8 090
Påløpte renter		851	1 362
Påløpte kostnader	7	3 423	3 423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 808</b>	<b>56 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 451</b>	<b>1 246 162</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
Styret for BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

Hilde Juberg  
Styrets leder

Ane Kristine Kongsdal  
Nestleder

Svetlana Alpermann  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Felles kostnader drift		357 192	307 584	364 670	403 968
Andel avdrag og renter på lån		40 464	46 944	40 552	28 956
Felleskostnader avdrag		74 664	107 712	77 118	77 436
Energi		1 330	1 590	1 600	1 600
Andre inntekter		0	24 007	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>473 650</b>	<b>487 837</b>	<b>483 940</b>	<b>511 960</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	8	3 303	3 423	3 423	3 420
Innleide tjenester	9	18 876	18 876	5 000	19 200
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	10	37 200	33 694	40 000	34 020
Revisjon	11	7 500	7 375	7 500	7 632
Forsikring		16 378	15 643	15 010	16 896
Eiendomsavgifter		108 673	105 822	109 480	109 476
Strøm		8 858	10 954	14 049	12 000
Renhold		32 346	31 212	28 056	32 772
Kabel-TV		72 057	71 856	71 856	71 856
Reparasjon/vedlikehold	12	164 439	1 135 383	61 800	73 500
Kontorkostnader		1 876	1 716	0	2 100
Andre kostnader	13	7 933	2 146	0	8 004
Avskrivinger	1	15 087	11 937	0	10 692
Avdrag	15	0	0	77 118	77 436
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>495 127</b>	<b>1 450 037</b>	<b>433 292</b>	<b>481 404</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-21 477</b>	<b>-962 200</b>	<b>50 648</b>	<b>30 556</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		796	1 962	0	0
Rentekostnader		40 362	40 391	40 552	28 956
<b>SUM FINANS</b>	14	<b>-39 566</b>	<b>-38 429</b>	<b>-40 552</b>	<b>-28 956</b>
<b>RESULTAT</b>	15	<b>-61 043</b>	<b>-1 000 629</b>	<b>10 096</b>	<b>1 600</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-61 043	-1 000 629	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet er endret i løpet av året.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	Bygning	Porttelefon	Robot-gressklipper	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 127 157	0	35 813	1 162 970
+ Tilgang	0	47 250	0	47 250
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 127 157</b>	<b>47 250</b>	<b>35 813</b>	<b>1 210 220</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0	17 906	17 906
Årets avskrivninger	0	3 150	11 937	15 087
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 150</b>	<b>29 843</b>	<b>32 993</b>
Balansført verdi pr. 01.01.	1 127 157	0	17 907	1 145 064
Netto endringer ovenfor	0	44 100	11 937	56 037
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 127 157</b>	<b>44 100</b>	<b>5 969</b>	<b>1 177 226</b>

Bygningens anskaffelsesår:

1960

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Robotgressklipper er anskaffet i 2018 og avskrives over 3 år.

Porttelefon er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	6 765	3 280
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	6 765	3 280

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.  
Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

#### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 1 200 fordelt på 12 andeler à kr 100.

#### NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	90 000
-----------------	----	--------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

<b>Lån 1</b>		
Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2017
Løpetid		12 år
Rentesats per 31.12. nom.		1,70 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	660 000
Avdrag i år	Kr	48 904
<b>Sum bokført gjeld 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>477 298</b>

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Eiendommens bokført verdi 31.12. Kr 1 127 157

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.  
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 09.03.2021.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 39 775

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2025: 215 920

<b>Lån 2</b>		
Långiver		DNB
Refinansiert		2020
Løpetid fra refinansiering		20 år
Rentesats per 31.12. nom.		1,90 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	1 127 044
Avdrag etter refinansiering	Kr	0
<b>Sum bokført gjeld 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 127 044</b>

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Eiendommens bokført verdi 31.12. Kr 1 127 157

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.  
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 09.03.2021.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 93 920

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2025: 878 996

<b>NOTE 7 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 3 423	3 423
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 3 423</b>	<b>3 423</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

<b>NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	3 423	3 423
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-120	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 303</b>	<b>3 423</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 3 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vintervedlikehold	Kr	18 876	18 876
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>18 876</b>	<b>18 876</b>

<b>NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	33 450	32 380
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	3 750	1 314
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>37 200</b>	<b>33 694</b>

<b>NOTE 11 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	7 500	7 375
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>7 500</b>	<b>7 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftstøres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 12 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	0	3 636
Vedlikehold bygninger*	Kr	153 000	1 129 713
Utenomhusutstyr	Kr	1 462	0
Beplantning	Kr	0	408
Bytte av lås	Kr	7 583	0
Service nødlys/brannalarm	Kr	2 394	0
Reparasjon gressklipp	Kr	0	1 625
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>164 439</b>	<b>1 135 383</b>

\* 2019: Rørfornyning mm, 2020: Rehabilitering skorstein

<b>NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Generalforsamling	Kr	700	700
Bomiljø - servering på dugnad	Kr	0	233
Bankgebyr	Kr	2 858	688
Andre kostnader - gebyr	Kr	4 375	525
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>7 933</b>	<b>2 146</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTE 14 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	72	0
Renteinntekt bank	Kr	724	1 962
Renter lån	Kr	-40 362	-40 391
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-39 566</b>	<b>-38 429</b>

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>44 880</b>	<b>99 712</b>
Årets resultat	Kr	-61 043	-1 000 629
Kjøp av anleggsmiddel - porttelefon	Kr	-47 250	0
Årets avskrivning	Kr	15 087	11 937
Opptak av lån	Kr	1 127 044	1 000 000
Årets avdrag og innfrielse av lån	Kr	-1 029 303	-66 140
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>4 535</b>	<b>-54 832</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>49 415</b>	<b>44 880</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et underskudd på kr 61 043.

Borettslagets egenkapital er negativ med kr -467 699 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 49 415.

Det ligger merverdi i bygget, og borettsinnskuddet er også egenkapital selv om det er klassifisert som gjeld.

På denne måten er den reelle egenkapital ikke tapt.

Det budsjetteres med overskudd lik avdrag fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Alpermann, Svetlana**

Date  
**2021-03-17**


Identification

 Alpermann, Svetlana

Name  
**Kongsdal, Ane Kristine**

Date  
**2021-03-26**

Identification

 Kongsdal, Ane Kristine

Name  
**Juberg, Hilde**

Date  
**2021-03-20**

Identification

 Juberg, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))