



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 102 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KANALVEIEN AS
Forretningsadresse: Malergaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 000	3 611 600
Annen driftsinntekt		3 481	14 415
Sum inntekter		2 586 481	3 626 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 967	1 141 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 426	177 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		795 843	949 836
Sum kostnader		1 390 236	2 269 321
Driftsresultat		1 196 245	1 356 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 732	
Sum finansinntekter		4 732	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 781 788	
Annen finanskostnad		1 444 588	1 284 006
Sum finanskostnader		19 226 376	1 284 006
Netto finans		-19 221 644	-1 284 006
Resultat før skattekostnad		-18 025 399	72 688
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-18 025 399	72 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 025 399	72 688
Totalresultat		-18 025 399	72 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 025 399	72 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-18 025 399	72 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Bruksrettigheter	2	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		17 671	17 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 071 000	6 849 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 071 000	6 849 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4		7 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 814 600
Sum anleggsmidler		8 103 671	22 682 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	486 780	382 870
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		486 780	382 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 435	860 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 435	860 443
Sum omløpsmidler		569 215	1 243 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 672 886	23 925 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-24 319 429	-6 294 030
Sum opptjent egenkapital		-24 319 429	-6 294 030
Sum egenkapital		-24 079 429	-6 054 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 974 000	23 600 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 974 000	23 600 000
Sum langsiktig gjeld		25 974 000	23 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		172 867	120 546
Skyldig offentlige avgifter		56 471	258 445
Kortsiktig konserngjeld	4	6 406 033	5 743 084
Annen kortsiktig gjeld		142 944	257 462
Sum kortsiktig gjeld		6 778 315	6 379 537
Sum gjeld		32 752 315	29 979 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 886	23 925 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710124

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 102 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET KANALVEIEN AS
Forretningsadresse: Malergaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 977 102 588
EIENDOMSELSKAPET KANALVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 000	3 611 600
Annen driftsinntekt		3 481	14 415
Sum inntekter		2 586 481	3 626 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 967	1 141 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 426	177 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	795 843	949 836
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 390 236	2 269 321
Driftsresultat		1 196 245	1 356 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 732	
Sum finansinntekter		4 732	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 781 788	
Annen finanskostnad		1 444 588	1 284 006
Sum finanskostnader		19 226 376	1 284 006
Netto finans		-19 221 644	-1 284 006
Resultat før skattekostnad		-18 025 399	72 688
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-18 025 399	72 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 025 399	72 688
Totalresultat		-18 025 399	72 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 025 399	72 688
Sum overføringer og disponeringer		-18 025 399	72 688



Organisasjonsnr: 977 102 588
EIENDOMSELSKAPET KANALVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Bruksrettigheter	2	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		17 671	17 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 071 000	6 849 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 071 000	6 849 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4		7 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 814 600
Sum anleggsmidler		8 103 671	22 682 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	486 780	382 870
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		486 780	382 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 435	860 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 435	860 443
Sum omløpsmidler		569 215	1 243 313



SUM EIENDELER		8 672 886	23 925 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-24 319 429	-6 294 030
Sum opptjent egenkapital		-24 319 429	-6 294 030
Sum egenkapital		-24 079 429	-6 054 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	25 974 000	23 600 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 974 000	23 600 000
Sum langsiktig gjeld		25 974 000	23 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		172 867	120 546
Skyldig offentlige avgifter		56 471	258 445
Kortsiktig konserngjeld	4	6 406 033	5 743 084
Annen kortsiktig gjeld		142 944	257 462
Sum kortsiktig gjeld		6 778 315	6 379 537
Sum gjeld		32 752 315	29 979 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 886	23 925 507



Organisasjonsnr: 977 102 588
EIENDOMSELSKAPET KANALVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Kanalveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Kanalveien AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets egenkapital pr 31.12.24 er tapt. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 408CQ-MBRQU-QXGY7-LAIGA-N6ZVP-V20KJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 06:40:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Eiendomsselskapet Kanalveien AS
(Tidligere Harald Jensen Eiendom AS)

Pemco Dokumentnøkkel: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4Y1WN-BET73

Organisasjonsnr: 977 102 588



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 583 000	3 611 600
Annen driftsinntekt		3 481	14 415
Sum driftsinntekter		2 586 481	3 626 015
Lønnskostnad	1	196 967	1 141 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 426	177 700
Annen driftskostnad		795 843	949 836
Sum driftskostnader		1 390 236	2 269 321
Driftsresultat		1 196 245	1 356 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 732	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 781 788	0
Annen finanskostnad		1 444 588	1 284 006
Resultat av finansposter		-19 221 644	-1 284 006
Resultat før skattekostnad		-18 025 399	72 688
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-18 025 399	72 688
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 688
Overført til udekket tap		18 025 399	0
Sum overføringer		-18 025 399	72 688

Pemneo Dokumentnøkkel: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4Y1WN-BET73



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Bruksrettigheter	2	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		17 671	17 671
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 071 000	6 849 923
Sum varige driftsmidler		8 071 000	6 849 923
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 814 600
Sum anleggsmidler		8 103 671	22 682 194
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	486 780	382 870
Sum fordringer		486 780	382 870
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 435	860 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		82 435	860 443
Sum omløpsmidler		569 215	1 243 313
Sum eiendeler		8 672 886	23 925 507

Pemneo Dokumentnøkkel: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4Y1WN-BET73



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-24 319 429	-6 294 030
Sum opptjent egenkapital		-24 319 429	-6 294 030
Sum egenkapital		-24 079 429	-6 054 030
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 974 000	23 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 974 000	23 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 867	120 546
Skyldig offentlige avgifter		56 471	258 445
Kortsiktig konserngjeld	4	6 406 033	5 743 084
Annen kortsiktig gjeld		142 944	257 462
Sum kortsiktig gjeld		6 778 315	6 379 537
Sum gjeld		32 752 315	29 979 537
Sum egenkapital og gjeld		8 672 886	23 925 507

Tønsberg,
Styret i Eiendomsselskapet Kanalveien AS

Harald Jensen
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4Y1WN-BETT3



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	163 449	963 181
Arbeidsgiveravgift	32 263	177 709
Andre ytelser	1 255	895
Sum	196 967	1 141 785

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har før 06.10.2015 gitt lån til daglig leder/ styreleder. Balanseført verdi av lånet er NOK 186 780.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler, tomt	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	13 062 170	407 559
Tilgang	1 618 503	0
Anskaffelseskost 31.12	14 680 673	407 559
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-6 609 673	-389 888
Balanseført verdi 31.12	8 071 000	17 671

Årets avskrivning

397 426 0

Avskrivningsplan

1,37% Ingen avskrivning

Tomt, kostpris kr 872 000, avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år (ansvarlig lån)	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	25 974 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 071 000

Eiendomsselskapet Kanalveien AS

Pemneo Dokumentnøkkel: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4Y1WN-BETT3



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2024	2023
Fordringer, gitt som ansvarlig lån	0	7 800 000
Kortsiktig gjeld	6 406 033	5 743 084

Note 5 Fortsatt drift

Datterselskapet City Bil AS gikk konkurs i 2025. I denne forbindelse ble eiendommen i Eiendomsselskapet Kanalveien AS solgt. Selskapet har betydelige reduserte inntekter som følge av dette som ikke dekker selskapets løpende forpliktelser.

Som det fremgår av årregnskapet er selskapets aksjekapital tapt pr. 31.12.24. Styret anser at det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnrøkket: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4Y1WN-BET73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Harald

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Kanalveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3846474

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-07-02 11:37:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C71SH-065JW-SQ1KK-8TZOW-4YIWN-BETT3