



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 200	313 200
Sum inntekter		313 200	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	137 820	468 608
Sum kostnader		144 666	475 454
Driftsresultat		168 534	-162 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		161	824
Sum finanskostnader		367	6 342
Netto finans		207	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		168 534	-162 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 534	-162 254
Årsresultat	3	168 327	-167 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	1 354
Andre fordringer		15 114	16 534
Sum fordringer		16 468	17 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 979	114 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 979	114 386
Sum omløpsmidler		271 447	132 274
SUM EIENDELER		271 447	132 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 135	89 808
Sum opptjent egenkapital		258 135	89 808
Sum egenkapital	4	258 135	89 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	33 641
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 641
Sum langsiktig gjeld		0	33 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 076	3 678
Annen kortsiktig gjeld		9 236	5 148
Sum kortsiktig gjeld		13 312	8 825
Sum gjeld		13 312	42 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 447	132 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271266

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 200	313 200
Sum inntekter		313 200	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	137 820	468 608
Sum kostnader		144 666	475 454
Driftsresultat		168 534	-162 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		161	824
Sum finanskostnader		367	6 342
Netto finans		207	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		168 534	-162 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 534	-162 254
Årsresultat	3	168 327	-167 772



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 354	1 354
Andre fordringer		15 114	16 534
Sum fordringer		16 468	17 888

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 979	114 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 979	114 386

Sum omløpsmidler		271 447	132 274
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 447	132 274
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 135	89 808
Sum opptjent egenkapital		258 135	89 808

Sum egenkapital	4	258 135	89 808
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	33 641
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 641

Sum langsiktig gjeld		0	33 641
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 076	3 678
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	9 236	5 148
Sum kortsiktig gjeld	13 312	8 825
Sum gjeld	13 312	42 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 447	132 274



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		274 992	274 992	275 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 208	38 208	38 208
Sum Inntekter		313 200	313 200	313 208
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 846
Forretningsførerhonorar		40 428	39 444	41 600
Tilleggstjenester forretningsfører		0	8 500	0
Drift og vedlikehold	2	0	325 000	82 800
TV og/eller internett		38 207	39 642	38 208
Forsikringer		45 665	38 375	43 500
Energj/strøm		8 959	6 226	10 000
Administrasjonskostnader		4 561	11 421	5 300
Sum kostnader		144 666	475 454	228 254
Driftsresultat		168 534	-162 254	84 954
Finansielle poster				
Renteinntekter		161	824	0
Rentekostnader		367	6 342	0
Netto finanskostnader		207	5 518	0
Resultat	3	168 327	-167 772	84 954

Årsregnskap



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 354	1 354
Forskuddsbetalte kostnader		15 114	16 534
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		254 979	114 386
Sum omløpsmidler		271 447	132 274
SUM EIENDELER		271 447	132 274

Balanse 2021



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		258 135	89 808
Sum egenkapital	4	258 135	89 808
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	0	33 641
Sum langsiktig gjeld		0	33 641
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		4 076	3 678
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	0
Påløpne renter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		2 390	5 134
Sum kortsiktig gjeld		13 312	8 825
Sum gjeld		13 312	42 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 447	132 274

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøran Bollestad
Leder

Rune Saua
Styremedlem

Lars Sigve Eide
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	325 000
Sum	0	325 000

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	168 327	-167 772
Opptak av lån	0	100 000
Avdrag på lån	-33 641	-66 359
Endring disponible midler	134 687	-134 131
Omløpsmidler	271 447	132 274
Kortsiktig gjeld	13 312	8 825
Disponible midler	258 135	123 449

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	258 135	168 327	89 808
Sum Egenkapital	258 135	168 327	89 808

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16361972094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	33 641
Avdrag i perioden:	33 641
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Resultat og balanse med noter for Storasteinen B6-B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storasteinen B6-B7

Styreleder	Gøran Bollestad (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Lars Sigve Eide (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Rune Saua (sign.)	31.03.2022

