



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad		578 596	207 154
Sum kostnader		968 038	596 596
Driftsresultat		231 963	603 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	0
Sum finansinntekter		180	0
Annen rentekostnad		0	292
Sum finanskostnader		0	292
Netto finans		180	-292
Resultat før skattekostnad		232 143	603 112
Skattekostnad	2, 3	51 032	132 749
Årsresultat		181 111	470 364
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 111	470 364
Sum overføringer og disponeringer		181 111	470 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	654 489	614 863
Sum immaterielle eiendeler		654 489	614 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 327 705	1 717 147
Sum varige driftsmidler		1 327 705	1 717 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 982 195	2 332 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 967	57 546
Sum fordringer		56 967	57 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 708	2 591 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 708	2 591 462
Sum omløpsmidler		3 155 675	2 649 007
SUM EIENDELER		5 137 870	4 981 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 737 207	2 556 096
Sum opptjent egenkapital		2 737 207	2 556 096
Sum egenkapital		4 938 043	4 756 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 466	6 016
Betalbar skatt	2, 3	90 658	169 495
Skyldige offentlige avgifter		47 703	48 575
Sum kortsiktig gjeld		199 827	224 086
Sum gjeld		199 827	224 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 870	4 981 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522290

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad		578 596	207 154
Sum kostnader		968 038	596 596
Driftsresultat		231 963	603 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	0
Sum finansinntekter		180	0
Annen rentekostnad		0	292
Sum finanskostnader		0	292
Netto finans		180	-292
Resultat før skattekostnad		232 143	603 112
Skattekostnad	2, 3	51 032	132 749
Årsresultat		181 111	470 364
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 111	470 364
Sum overføringer og disponeringer		181 111	470 364



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	654 489	614 863
Sum immaterielle eiendeler		654 489	614 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 327 705	1 717 147
Sum varige driftsmidler		1 327 705	1 717 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 982 195	2 332 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 967	57 546
Sum fordringer		56 967	57 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 708	2 591 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 708	2 591 462
Sum omløpsmidler		3 155 675	2 649 007
SUM EIENDELER		5 137 870	4 981 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 737 207	2 556 096
Sum opptjent egenkapital		2 737 207	2 556 096
Sum egenkapital		4 938 043	4 756 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 466	6 016
Betalbar skatt	2, 3	90 658	169 495
Skyldige offentlige avgifter		47 703	48 575
Sum kortsiktig gjeld		199 827	224 086
Sum gjeld		199 827	224 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 870	4 981 018



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevant bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Reglene for fortsatt drift er fulgt De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er spesifisert. Presisering mht regnskapsprinsipper Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregningen av avskrivningsbeløp Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12154385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12154385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10826679.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1327706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995677121
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-389 442	-389 442
Annen driftskostnad		-578 596	-207 154
Sum driftskostnader		-968 038	-596 596
Driftsresultat		231 963	603 404
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	0
Sum finansinntekter		180	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-292
Sum finanskostnader		0	-292
Netto finans		180	-292
Resultat før skattekostnad		232 143	603 112
Skattekostnad	2, 3	-51 032	-132 749
Årsresultat		181 111	470 364
Overføringer			
Annen egenkapital		181 111	470 364
Sum overføringer		181 111	470 364



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	654 489	614 863
Sum immaterielle eiendeler		654 489	614 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 327 705	1 717 147
Sum varige driftsmidler		1 327 705	1 717 147
Sum anleggsmidler		1 982 195	2 332 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 967	57 546
Sum fordringer		56 967	57 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 708	2 591 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 708	2 591 462
Sum omløpsmidler		3 155 675	2 649 007
SUM EIENDELER		5 137 870	4 981 018



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 737 207	2 556 096
Sum opptjent egenkapital		2 737 207	2 556 096
Sum egenkapital		4 938 043	4 756 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 466	6 016
Betalbar skatt	2, 3	90 658	169 495
Skyldige offentlige avgifter		47 703	48 575
Sum kortsiktig gjeld		199 827	224 086
Sum gjeld		199 827	224 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 870	4 981 018

AKSDAL, 02.06.2025

Kjell Arne Haukås
styrets leder / daglig leder

Nils Norman Haukås
styremedlem



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevant bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Reglene for fortsatt drift er fulgt

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er spesifisert.

Presisering mht regnskapsprinsipper

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregningen av avskrivningsbeløp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 154 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 154 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 826 679
Balanseført verdi per 31.12.	1 327 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 442

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 658	169 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 626	-36 746
Skattekostnad	51 032	132 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	232 143	603 112
Permanente forskjeller	-180	292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 119	167 027
Skattepliktig inntekt	412 081	770 431
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 658	169 495
Betalbar skatt i balansen	90 658	169 495

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 794 833	-2 974 951	180 119
Netto forskjeller	-2 794 833	-2 974 951	180 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 794 833	-2 974 951	180 119
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-614 863	-654 489	39 626

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 080 836	2 556 096	4 756 932
Årsresultat	0	0	181 111	181 111
Egenkapital 31.12.2024	120 000	2 080 836	2 737 207	4 938 043



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	120 000	1	120 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LBH HOLDING AS	60 000	50,00	Ordinære
J.K. HAUKÅS HOLDING AS	60 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brødr Haukås Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Haukås Eiendom AS som viser et overskudd på kr 181.111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 5. juni 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap