



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 228	1 611 060
Sum inntekter		1 614 228	1 611 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 260	77 588
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 111 373	1 083 521
Sum kostnader		1 197 633	1 161 109
Driftsresultat		416 595	449 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 093	18 257
Sum finansinntekter		21 093	18 257
Annen finanskostnad		21 227	10 490
Sum finanskostnader		21 227	10 490
Netto finans		-134	7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		416 461	457 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 461	457 718
Årsresultat		416 461	457 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 157 266	4 157 266
Sum varige driftsmidler		4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		401 444	357 611
Sum fordringer		401 444	357 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 299 261	1 485 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 261	1 485 721
Sum omløpsmidler	10	4 700 705	1 843 333
SUM EIENDELER		8 857 971	6 000 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 352 133	3 935 672
Sum opptjent egenkapital		4 352 133	3 935 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	4 355 333	3 938 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 949 000	578 026
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 084 800	1 084 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 800	1 662 826
Sum langsiktig gjeld		4 033 800	1 662 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 965	398 901
Annen kortsiktig gjeld		20 873	0
Sum kortsiktig gjeld	10	468 838	398 901
Sum gjeld		4 502 638	2 061 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 971	6 000 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465273

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 228	1 611 060
Sum inntekter		1 614 228	1 611 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 260	77 588
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 111 373	1 083 521
Sum kostnader		1 197 633	1 161 109
Driftsresultat		416 595	449 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 093	18 257
Sum finansinntekter		21 093	18 257
Annen finanskostnad		21 227	10 490
Sum finanskostnader		21 227	10 490
Netto finans		-134	7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		416 461	457 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 461	457 718
Årsresultat		416 461	457 718



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 4 157 266 4 157 266
Sum varige driftsmidler 4 157 266 4 157 266

Sum anleggsmidler 4 157 266 4 157 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 401 444 357 611
Sum fordringer 401 444 357 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 4 299 261 1 485 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 299 261 1 485 721

Sum omløpsmidler 10 4 700 705 1 843 333

SUM EIENDELER 8 857 971 6 000 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 352 133 3 935 672
Sum opptjent egenkapital 4 352 133 3 935 672

Sum egenkapital 11 4 355 333 3 938 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 2 949 000 578 026



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 084 800	1 084 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 800	1 662 826
Sum langsiktig gjeld		4 033 800	1 662 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 965	398 901
Annen kortsiktig gjeld		20 873	0
Sum kortsiktig gjeld	10	468 838	398 901
Sum gjeld		4 502 638	2 061 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 971	6 000 599



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Fredeng III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ZE4AS-BEU6Q-L17QH-EQN6U-TA5SE-L3PQG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Fredeng III
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZE4AS-BEU6Q-L17QH-EQN6U-TA5SE-L3PQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE4AS-BEU6Q-L17QH-EQN6U-TAS5E-L3PQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Fredeng 3 borettslag(1).pdf	Dalen, Gunn Helgesen, Elin	28.10.1965 15.10.1966	21.03.2023 18:44 11.04.2023 12:56
Årsregnskap 2022 - Fredeng 3 borettslag(1).pdf	Amsen, Anita	25.05.1974	21.03.2023 18:38
Årsregnskap 2022 - Fredeng 3 borettslag(1).pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: f33fZxvkAFMij5ZVtj4QYf19VcV5WUwhW5ukUEQ=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 428 276	1 428 276	1 428 280	1 428 280
Inndekning av finanskostnader		185 952	182 784	183 000	188 540
Sum inntekter		1 614 228	1 611 060	1 611 280	1 616 820
Driftskostnader					
Styrehonorar		75 600	68 000	68 000	75 600
Andre personalkostnader	1	10 660	9 588	9 590	10 660
Strøm fellesareal		4 180	4 365	4 500	5 500
Annen leiekostnad	2	20 979	19 779	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	576	900	0
Vedlikehold	3	20 026	86 785	144 000	144 000
Innleid hjelp	4	28 875	35 000	75 000	32 000
Rehabilitering		0	0	0	2 500 000
Revisjonshonorar		3 832	3 832	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		89 894	84 979	88 290	95 930
Andre honorarer	5	62 950	7 494	15 380	35 940
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 657	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		202 630	191 109	199 000	210 500
Kostnader maskiner o.l.		1 275	1 407	0	0
Årskontingent GOBB		14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikringer		154 980	149 106	155 050	170 480
Kommunale avgifter	6	495 996	473 832	448 000	514 500
Bomiljøtiltak		853	2 575	6 400	6 400
Annen kostnad	7	7 846	8 282	28 000	26 500
Sum driftskostnader		1 197 633	1 161 109	1 262 260	3 848 160
Driftsresultat		416 595	449 951	349 020	-2 231 340
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 883	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 210	18 257	14 910	15 500
Sum finansinntekt		21 093	18 257	14 910	15 500
Rentekostnader		21 227	10 490	8 500	13 820
Sum finanskostnader		21 227	10 490	8 500	13 820
Sum finansinntekt- og kostnad		-134	7 767	6 410	1 680
Årsresultat		416 461	457 718	355 430	-2 229 660

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvAFMij5ZVij4QYf19VcV5WUwhW5uktUEQ=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		16 893	1
Andre fordringer		384 551	357 610
Bankinnskudd	9	4 299 261	1 485 721
Sum omløpsmidler	10	4 700 705	1 843 333
Sum eiendeler		8 857 971	6 000 599
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		4 352 133	3 935 672
Sum egenkapital	11	4 355 333	3 938 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 949 000	578 026
Borettslagsinnskudd	13	1 084 800	1 084 800
Sum langsiktig gjeld		4 033 800	1 662 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 965	398 901
Påløpte renter		3 980	0
Annen kortsiktig gjeld		16 893	0
Sum kortsiktig gjeld	10	468 838	398 901
Sum egenkapital og gjeld		8 857 971	6 000 599

Anita Amesen
Styreleder

Gunn Dalen
Styremedlem

Elin Helgesen
Styremedlem

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvkAFMij5ZVij4QYft19Vcv5WUwhW5uktUEQ=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	10 660
Sum	10 660

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	20 979
Sum	20 979

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvkAFMij5ZVij4QYft19VcV5WUwhW5ukUEQ=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	4 776
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	13 705
6608 Vedlikehold malerarbeid	767
6620 Vedlikehold utstyr	778
Sum	20 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 875
Sum	28 875

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 094
6730 Teknisk rådgivning	38 925
Sum	62 950

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	307 806
7761 Eiendomsskatt	188 190
Sum	495 996

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	558
7790 Driftskostnader	6 826
7799 Gebyrer Klare Finans	463
Sum	7 846

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvkAFMij5ZVij4QYft19Vcv5WUwhW5uktUEQ=



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 974 000	0	3 974 000	1972
Gatelys	55 266	0	55 266	1991
Søppelhus/boder	128 000	0	128 000	2000
Sum bygninger	4 157 266	0	4 157 266	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 444 431	1 158 529
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	416 461	457 718
Opptak av langsiktig lån	2 949 000	0
Avdrag langsiktig lån	-578 026	-171 816
B. Årets endring disponible midler	2 787 435	285 902
C. Disponible midler 31.12	4 231 867	1 444 431
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	401 444	357 611
Bankinnskudd og kontanter	4 299 261	1 485 721
Sum omløpsmidler	4 700 705	1 843 333
Kortsiktig gjeld	-468 838	-398 901
Disponible midler	4 231 867	1 444 431

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvkAFMij5ZVij4QYft19VcV5WUwhW5uktUEQ=



Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 935 672
Årets resultat	416 461
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 352 133
Total egenkapital 31.12.	4 355 333

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvkAFMij5ZVij4QYft19VcV5WUwhW5uktUEQ=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Kreditor:		Rehabilitering tak
Formål:		
Lånenummer:	60308116665	61778149655
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	3.47 %	3.46 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2042	16.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 949 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	578 026
Avdrag i perioden:	0	578 026
Opptak i perioden:	2 949 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 949 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 400 860	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116665	32	92 156	2 948 992

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 1 084 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f33fZxvAFMij5ZVij4QYft19Vcv5WUwhW5uktUEQ=