



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 881 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bo Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 000	1 377 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 377 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 359	66 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 192	10 192
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	907 735	2 211 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 287</b>	<b>2 288 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 713</b>	<b>-910 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 282	23 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 282</b>	<b>23 493</b>
Annen finanskostnad		286 917	352 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 917</b>	<b>352 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 635</b>	<b>-329 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 079</b>	<b>-1 239 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 079</b>	<b>-1 239 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 078</b>	<b>-1 239 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 078	-1 239 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 078</b>	<b>-1 239 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 991 935	14 991 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	84 911	95 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 076 846</b>	<b>15 087 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>15 076 846</b>	<b>15 087 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 259
Andre fordringer		181 553	136 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 553</b>	<b>141 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 625	744 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 625</b>	<b>744 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 178</b>	<b>885 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 023</b>	<b>15 972 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		621 154	407 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 154</b>	<b>407 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 954</b>	<b>409 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 979 784	13 328 954
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 097 200	2 097 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 076 984</b>	<b>15 426 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>15 076 984</b>	<b>15 426 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 504	124 483
Skyldige offentlige avgifter		440	142
Annen kortsiktig gjeld		14 141	11 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 085</b>	<b>136 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 193 069</b>	<b>15 562 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 023</b>	<b>15 972 339</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 881 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bo Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 881 151  
BRATTBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 000	1 377 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 377 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 359	66 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 192	10 192
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	907 735	2 211 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 287</b>	<b>2 288 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 713</b>	<b>-910 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 282	23 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 282</b>	<b>23 493</b>
Annen finanskostnad		286 917	352 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 917</b>	<b>352 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 635</b>	<b>-329 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 079</b>	<b>-1 239 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 079</b>	<b>-1 239 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 078</b>	<b>-1 239 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 078	-1 239 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 078</b>	<b>-1 239 430</b>



Organisasjonsnr: 950 881 151  
BRATTBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 991 935	14 991 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	84 911	95 103
Sum varige driftsmidler		15 076 846	15 087 038
Sum anleggsmidler	12	15 076 846	15 087 037

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 259
Andre fordringer		181 553	136 934
Sum fordringer		181 553	141 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 625	744 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 625	744 109
Sum omløpsmidler		740 178	885 302

SUM EIENDELER 15 817 023 15 972 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		621 154	407 077
Sum opptjent egenkapital		621 154	407 077

Sum egenkapital 623 954 409 877

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 979 784	13 328 954
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 097 200	2 097 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 076 984</b>	<b>15 426 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>15 076 984</b>	<b>15 426 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 504	124 483
Skyldige offentlige avgifter		440	142
Annen kortsiktig gjeld		14 141	11 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 085</b>	<b>136 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 193 069</b>	<b>15 562 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 023</b>	<b>15 972 339</b>



Organisasjonsnr: 950 881 151  
BRATTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 512 000	1 377 600	1 512 000	1 612 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 377 600</b>	<b>1 512 000</b>	<b>1 612 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	37 361	12 060	0	0
Styreonorar	1	62 000	48 000	48 000	62 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	7 998	6 366	5 088	6 572
Avskrivninger	9	10 192	10 192	10 192	10 192
Revisjonshonorar	2	3 660	4 419	5 000	3 250
Forretningsførerhonorar		92 362	92 362	92 362	92 362
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	4	18 580	2 434	15 000	2 000
Vedlikehold	3	153 086	1 484 698	131 000	131 000
Kabel-tv		148 905	143 305	146 665	156 745
Forsikring	5	103 376	81 187	103 736	107 617
Kommunale avgifter	6	349 950	350 802	359 946	363 198
Energi, strøm		17 620	19 464	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	11 365	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	11 796	12 945	12 300	12 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 287</b>	<b>2 288 000</b>	<b>959 689</b>	<b>977 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 713</b>	<b>-910 400</b>	<b>552 311</b>	<b>635 164</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 282	23 493	8 912	11 110
Rentekostnad		286 917	352 523	408 576	225 120
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-272 635</b>	<b>-329 030</b>	<b>-399 664</b>	<b>-214 010</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>214 078</b>	<b>-1 239 430</b>	<b>152 647</b>	<b>421 154</b>
Overføring til/fra egenkapital		214 078	-1 239 430	0	0

Brattbakken Brl 950 881 151



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 226 073	11 226 073
Garasjer	8	3 765 862	3 765 862
Andre driftsmidler	9	84 911	95 103
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>15 076 846</b>	<b>15 087 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 259
Andre fordringer		181 553	136 934
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		558 625	744 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 178</b>	<b>885 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 023</b>	<b>15 972 339</b>

Brattbakken Brl 950 881 151



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		621 154	407 077
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 954</b>	<b>409 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 979 784	13 328 954
Borettsinnskudd	10	2 097 200	2 097 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>15 076 984</b>	<b>15 426 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 700	8 400
Leverandørgjeld		101 504	124 483
Skyldig off. myndigheter		440	142
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 151	1 340
Annen kortsiktig gjeld		1 290	1 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 085</b>	<b>136 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 193 069</b>	<b>15 562 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 023</b>	<b>15 972 339</b>

Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bo Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Olaf Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Nordseth Jacobsen  
Styremedlem

Brattbakken Brl 950 881 151



Brattbakken Brl 950 881 151

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>748 993</b>	<b>-1 669 703</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 078	-1 239 430
Tilbakeføring av avskrivning	10 192	10 192
Tillegg for nye langsiktige lån	0	3 958 636
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-349 170	-310 702
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-124 900</b>	<b>2 418 696</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>624 092</b>	<b>748 993</b>
Kortsiktige fordringer	181 553	141 193
Kontanter og bank	558 625	744 109
Omløpsmidler	740 178	885 302
- Kortsiktig gjeld	-116 085	-136 309
<b>Disponible midler</b>	<b>624 092</b>	<b>748 993</b>



## Brattbakken Brl 950 881 151

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	33 210	10 720
5110 Feriepenger	4 151	1 340
5330 Styrehonorar	62 000	48 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 558	6 224
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	440	142
<b>Sum</b>	<b>107 360</b>	<b>66 426</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn til en person for malerarbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 660	4 419
<b>Sum</b>	<b>3 660</b>	<b>4 419</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Brattbakken Brl 950 881 151

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	30 403	0
6602 Vedlikehold vann/avløp	64 898	286 094
6604 Vedlikehold bygg utvendig	11 149	1 139 140
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	2 263
6611 Snørydding/strøing	12 875	52 952
6612 Vedlikehold uteareal	15 761	4 250
6630 Vedlikehold forsikringssaker	183 201	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-165 201	0
<b>Sum</b>	<b>153 086</b>	<b>1 484 698</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	18 580	2 434
<b>Sum</b>	<b>18 580</b>	<b>2 434</b>

Andre fremmede tjenester kr 18.580,- er skanning fakturaer styreportal, radonmåling og utsendelse tredjepartsopplysninger.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	101 108	79 121
7520 Premie sikringsfond	2 268	2 066
<b>Sum</b>	<b>103 376</b>	<b>81 187</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	86 415	90 530
7762 Vannavgift	80 763	84 216
7763 Avløpsavgift	86 895	87 926
7764 Feieavgift	18 200	17 500
7765 Renovasjonsavgift	77 678	70 630
<b>Sum</b>	<b>349 950</b>	<b>350 802</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	8 231	5 045
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	319	903
7720 Møtekostnader	0	3 892
7770 Bankgebyrer	3 246	3 104
<b>Sum</b>	<b>11 796</b>	<b>12 945</b>



## Brattbakken Brl 950 881 151

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 765 862	11 226 073
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 765 862	11 226 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 765 862	11 226 073
Anskaffelsesår :	2011	1979
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1979 var kr. 8.215.475 Det er i tillegg aktivert kr 3.708.965 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 698.367 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Lysmaster	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 829	76 049
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 829	76 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 280	31 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 549	44 362
Årets avskrivninger :	5 122	5 070
Anskaffelsesår :	2013	2014
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 097 200	2 097 200
<b>Sum</b>	<b>-2 097 200</b>	<b>-2 097 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Brattbakken Brl 950 881 151

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt generell oppgradering av bygningsmassen.
Lånenummer:	<b>12136994644</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 328 954
Avdrag i perioden:	349 170
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 979 784</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 058 627

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136994644	28	463 564	12 979 792

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.076.984,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 15.076.846,-.



Resultat og balanse med noter for Brattbakken Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brattbakken Brl**

Styreleder	Jørgen Bo Gundersen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Per Olaf Nordli (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Joakim Nordseth Jacobsen (sign.)	19.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRATTBAKKEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til BRATTBAKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 19. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor