



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 583 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GASE INVEST AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 202	70 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 202</b>	<b>70 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 202</b>	<b>-70 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		108 394	4 654 950
Annen renteinntekt		146	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 540</b>	<b>4 654 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 338	84 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 338</b>	<b>84 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 202</b>	<b>4 570 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>4 500 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>4 500 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>4 500 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	<b>4 500 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	<b>4 500 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1	2 500 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	<b>4 500 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 030 000	7 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		108 394	4 654 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 394</b>	<b>4 654 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 223	263 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 232 223</b>	<b>263 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 340 617</b>	<b>4 918 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 617</b>	<b>11 948 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 500 002	2 500 002



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500 002</b>	<b>2 500 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 002</b>	<b>2 560 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 493 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 493 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 493 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 775	5 797
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 804 840	4 804 840
Annen kortsiktig gjeld			84 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 810 615</b>	<b>6 894 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 810 615</b>	<b>9 388 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 617</b>	<b>11 948 146</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 925 899	111 841 338
Annen driftsinntekt		260 119	143 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 186 017</b>	<b>111 984 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 591 738	51 709 406
Lønnskostnad		48 800 679	39 627 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		842 538	433 569
Annen driftskostnad		15 232 474	13 319 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 467 429</b>	<b>105 089 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 718 589</b>	<b>6 894 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 012	15 777
Annen finansinntekt		110 562	4 897 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 574</b>	<b>4 913 498</b>
Annen rentekostnad		500 549	340 752
Annen finanskostnad		7 059	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 608</b>	<b>340 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 034</b>	<b>4 572 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 355 555</b>	<b>11 467 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		525 516	1 482 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 830 039	7 984 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			88 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>88 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 760 900	2 298 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 900</b>	<b>2 298 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		732 875	732 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		999 980	966 667
Investeringer i aksjer og andeler		185 168	185 168
Andre langsiktige fordringer		461 071	467 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 379 094</b>	<b>2 351 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 139 994</b>	<b>4 738 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 928 936</b>	<b>7 953 851</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 257 006	26 157 728
Andre kortsiktige fordringer		6 958 897	3 497 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 215 903</b>	<b>29 654 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 204	4 446 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 611 204</b>	<b>4 446 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 756 042</b>	<b>42 055 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 896 037</b>	<b>46 793 676</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 925 063	12 095 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 925 063</b>	<b>12 095 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 985 063</b>	<b>12 155 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		437 288	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 288</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 731	5 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 731</b>	<b>5 178 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 019</b>	<b>5 178 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 442 645	
Leverandørgjeld		17 836 763	9 336 377
Betalbar skatt			1 437 476
Skyldig offentlige avgifter		6 689 342	5 714 375
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 904 206	10 972 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 872 955</b>	<b>29 460 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 910 974</b>	<b>34 638 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 896 037</b>	<b>46 793 676</b>



# **GASE Invest AS**

org. nr 926 583 964

## **Årsregnskap**

# **2023**

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



# GASE Invest AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

GASE Invest AS er et investeringsselskap som eier to rørleggerbedrifter i Kristiansand. Aamodt VVS AS er lokalisert på Linnegrøvan industriområde i Søgne som ligger i Kristiansand kommune. Rør i Sør AS er lokalisert i Avenyen, som er en del av Sørlandsparken i Kristiansand kommune

Virksomheten for konsernet består av rørleggertjenester både i privatmarkedet og bedriftsmarkedet, samt butikk salg av baderomsprodukter.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 21,6%. Resultatgraden i konsernet er 2,1% (selskapet har ikke ordinære salgsinntekter og kan derfor ikke beregne resultatgrad). Egenkapitalandel i konsernet er på 22,6% mens den er på 21,4% i selskapet. Likviditeten er tilfredsstillende.

Utviklingen i omsetning er et resultat av langsiktige planer, med tilpasning til marked og bemanning. Utvikling i resultatgrad er under forventet, men med den store veksten som var i 2023 så er det ikke uventet. Egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret anser markedsrisikoen som den største risikoen for selskapet. Bransjen er preget av høy konkurranse, men markedsrisikoen vurderes ikke å være større enn hva den er for andre i samme bransje.

Svingninger i økonomien kan gi utslag for kundene sin investeringslyst, samt for konkurransen i markedet. Endringer i verdensøkonomien påvirker råvarepriser, og man er observant på dette ved tilbudsgiving på større prosjekter.

Styret mener at selskapets og konsernets risikoer er tilfredsstillende håndtert.

### Framtidig utvikling

Det forventes en positiv utvikling i 2024. Styret mener man har et godt grunnlag for videre utvikling innenfor virksomhetsområdet. Basert på de siste årenes resultater og utarbeidede framtidspregninger så er forventningene en positiv utvikling både av omsetning og resultat. Konsernet har gode ordreserver.

### Finansiell risiko

Konsernet vurderer fordringsmassen løpende og gjennomfører endring i avsetning for å møte påregnelig tap. Utover dette mener styret at det ikke foreligger vesentlig kredittrisiko for selskapet.

Likviditetsrisiko anses begrenset ettersom selskapet har gode rutiner for håndtering av inngående og utgående kontantstrømmer, samt har en disponibel kontantbeholdning innad i konsernet som anses som rimelige for konsernets aktiviteter og virksomhet.

Valutarisiko anses å være svært begrenset, ut fra omfanget av transaksjoner i valuta.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde omtrent 8,8 % av total arbeidstid. Styret anser dette som mindre tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Hvert sykefravær har sin historie, og ledelsen følger opp hvert sykefravær individuelt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 73 ansatte, av disse er 8 kvinner (11 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 21 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Det har ikke vært iverksatt særskilte tiltak for likestilling i regnskapsåret.

Selskapet og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til denne nettsiden: [aamodtvvs.no](http://aamodtvvs.no).

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Man har rutiner for håndtering av avfall, med levering til gjenvinningsstasjoner.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for selskapets og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2023 hatt et overskudd på kr 1, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	0
Overført til Annen egenkapital	kr	1
<b>Sum disponert</b>	<b>kr</b>	<b>1</b>

Konsernet har for 2023 hatt et overskudd på kr 1 830 039, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	0
Overført til Annen egenkapital	kr	1 830 039
<b>Sum disponert</b>	<b>kr</b>	<b>1 830 039</b>

Søgne, 24.04.2024

Ole Johan Bueklev  
Styreleder

Gerhård A. Aamodt  
Styremedlem/daglig leder

Svein Erik Aamodt  
Styremedlem

Torbjørn Bue Aamodt  
Styremedlem

Steffen Aamodt  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

GASE INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	1	135 925 899	111 841 338
0	0	Annen driftsinntekt	1	260 119	143 215
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 186 017</b>	<b>111 984 554</b>
0	0	Varekostnad		68 591 738	51 709 406
0	0	Lønnskostnad	2	48 800 679	39 627 066
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	3	842 538	433 569
81 202	70 967	Annen driftskostnad	2, 3	15 232 474	13 319 772
<b>81 202</b>	<b>70 967</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 467 429</b>	<b>105 089 813</b>
<b>-81 202</b>	<b>-70 967</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>2 718 589</b>	<b>6 894 741</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
108 394	4 654 950	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
146	25	Annen renteinntekt		34 012	15 777
0	0	Annen finansinntekt		110 562	4 897 721
27 338	84 007	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		500 549	340 752
0	0	Annen finanskostnad		7 059	0
<b>81 202</b>	<b>4 570 968</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 034</b>	<b>4 572 746</b>
<b>1</b>	<b>4 500 002</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 355 555</b>	<b>11 467 487</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	525 516	1 482 754
<b>1</b>	<b>4 500 002</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>
<b>1</b>	<b>4 500 002</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	2 000 000	Avsatt til utbytte		0	2 000 000
1	2 500 002	Avsatt til annen egenkapital	6	1 830 039	7 984 733
<b>1</b>	<b>4 500 002</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>1 830 039</b>	<b>9 984 733</b>



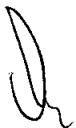
<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
GASE INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
0	0	Utsatt skattefordel		0	88 227
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>88 227</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 760 900	2 298 200
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 900</b>	<b>2 298 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
7 030 000	7 030 000	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	4	732 875	732 875
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert vi	4	999 980	966 667
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		185 168	185 168
0	0	Andre langsiktige fordringer	7	461 071	467 224
<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 379 094</b>	<b>2 351 934</b>
<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 139 994</b>	<b>4 738 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7, 8	8 928 936	7 953 851
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer	7, 9	36 257 006	26 157 728
0	0	Andre kortsiktige fordringer		6 958 897	3 497 213
108 394	4 654 950	Konsernfordringer	4	0	0
<b>108 394</b>	<b>4 654 950</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>43 215 903</b>	<b>29 654 941</b>
2 232 223	263 196	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 611 204	4 446 522
<b>2 340 617</b>	<b>4 918 146</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 756 042</b>	<b>42 055 314</b>
<b>9 370 617</b>	<b>11 948 146</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 896 037</b>	<b>46 793 676</b>

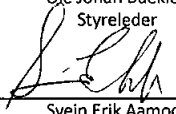


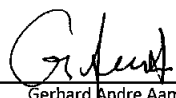
## BALANSE - MOR/KONSERN

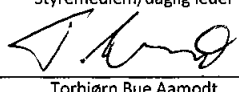
		GASE INVEST AS		
2023	Morselskap 2022	Note	Konsern 2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
30 000	30 000	6, 11	30 000	30 000
30 000	30 000	6	30 000	30 000
<b>60 000</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
2 500 002	2 500 002	6	13 925 063	12 095 024
<b>2 500 002</b>	<b>2 500 002</b>		<b>13 925 063</b>	<b>12 095 024</b>
<b>2 560 002</b>	<b>2 560 002</b>		<b>13 985 063</b>	<b>12 155 024</b>
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
0	0	5	437 288	0
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>437 288</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
0	0	7	3 600 731	5 178 000
0	2 493 500		0	0
<b>0</b>	<b>2 493 500</b>		<b>3 600 731</b>	<b>5 178 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
0	0	7	4 442 645	0
5 775	5 797		17 836 763	9 336 377
0	0	5	0	1 437 476
0	0	10	6 689 342	5 714 375
0	2 000 000		0	2 000 000
6 804 840	4 888 847	4, 9	14 904 206	10 972 423
<b>6 810 615</b>	<b>6 894 644</b>		<b>43 872 955</b>	<b>29 460 652</b>
<b>6 810 615</b>	<b>9 388 144</b>		<b>47 910 974</b>	<b>34 638 652</b>
<b>9 370 617</b>	<b>11 948 146</b>		<b>61 896 037</b>	<b>46 793 676</b>

Søgne, 24.04.2024  
Styret i GASE Invest AS

  
Oje Johan Bueklev  
Styreleder

  
Svein Erik Aamodt  
Styremedlem

  
Gerhard Andre Aamodt  
Styremedlem/daglig leder

  
Torbjørn Bue Aamodt  
Styremedlem

  
Steffen Aamodt  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet er således satt opp med forskjellige prinsipper. Regnskapenes informasjonsverdi for de aktuelle brukerne er ansett å være tilstrekkelig ivaretatt ved denne praksisen.

### **Konsolideringsprinsipper og regnskapsprinsipp for konsernregnskapet**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet GASE Invest AS og de heleide datterselskapene Aamodt VVS AS og Rør i Sør AS. Konsernregnskapet viser enhetene samlet som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid. Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

### **Regnskapsprinsipp for selskapsregnskapet - datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

### **Øvrige regnskapsprinsipper**

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipp anvendt i selskaps- og konsernregnskapet.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alle inntekter er opptjent i Norge.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger/anleggskontrakter**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. På anleggskontrakter beregnes fullføringsgrad ut fra påløpte kostnader vurdert opp mot prognose og tilbud, og opptjent inntekt justeres ut fra dette.

#### **Pensjoner - innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## GASE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Virksomhetsområder

Alle omsetning i konsernet skjer utelukkende i Norge.

GASE Invest AS		Virksomhetsområder:	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	Rørleggertjenester og butikk salg av baderomsprodukter	135 925 899	111 841 338
-	-	Andre driftsinntekter	260 119	143 215

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

GASE Invest AS		Posten Lønnskostnader er slått sammen av:	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	Lønninger	39 462 799	31 952 378
-	-	Arbeidsgiveravgift	6 003 779	4 747 287
-	-	Pensjonskostnader	1 719 560	1 339 002
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 614 541	1 588 400
-	-	<b>Sum</b>	<b>48 800 679</b>	<b>39 627 066</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret i morselskapet har vært 0 ansatte (tilsvarende 0 årsverk)

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret i konsernet har vært 73 ansatte (tilsvarende 67 årsverk)

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er etablert en innskuddsbasert ordning gjennom Gjensidige som har tilfredsstillende dekning i henhold til kravene i loven.

#### Ytelser til ledende personer i morselskapet:

	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

For informasjon om ytelser til ledende personer i datterselskapene vises det til selskapenes årsregnskaper.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er i morselskapet kr 18 750 (inkl mva).

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er i konsernet kr 161 750 (delvis ekskl. mva).

Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i regnskapsåret er i konsernet kr 1 000 (ekskl. mva).

### Note 3 Varige driftsmidler

GASE Invest AS			Konsernet		
Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Totalt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Totalt
-	-	-	399 473	6 609 570	7 009 043
-	-	-	-	1 453 638	1 453 638
-	-	-	-	-1 432 475	-1 432 475
-	-	-	-	6 630 733	7 030 206
-	-	-	-399 473	-3 869 833	-4 269 306
-	-	-	-	2 760 900	2 760 900
-	-	-	-	842 538	842 538
-	-	-	3-5 år	3-8 år	

Kostnadsført leasingkostnad i konsernet utgjør kr 1 140 073, og er ført som Annen driftskostnad.



## GASE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Konsern, tilknyttede selskaper mv, og mellomværende

GASE Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 % konsernbidrag	Mottatt utbytte og
Aamodt VVS AS	Kristiansand	30 000	100 %	10 156 976	1 101 835	-
Rør i Sør AS	Kristiansand	7 000 000	100 %	8 298 084	812 750	108 394

Konsernet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Lohnelier Næringseiendom AS	Kristiansand	732 875	33 %	964 387	-786 273

Morselskapets mellomværende med nærstående selskaper:			Fordring	Gjeld
Rør i Sør AS	Datterselskap		108 394	-
Aamodt VVS AS	Datterselskap		-	-
GSAA Invest AS	Eier av morselskapet		-	-3 402 420
SEAA Invest AS	Eier av morselskapet		-	-3 402 420

Konsernets mellomværende med nærstående selskaper:				
GSAA Invest AS	Eier av morselskapet		-	-3 402 420
SEAA Invest AS	Eier av morselskapet		-	-3 402 420
Lohnelier Næringseiendom AS	Tilknyttet selskap		999 980	-

Konsernets kjøp med nærstående selskaper:			Betalt husleie	
Aamodt VVS Eiendom AS	Eies av morselskapets eiere			2 765 200

### Note 5 Skattekostnad

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022	Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
1	4 500 002	Resultat før skattekostnad	2 355 555	11 467 487
-	-	Permanente forskjeller	33 151	-4 642 661
-	-4 500 000	Tilbakeføring av innteksført utbytte	-	-87 660
-	-	3 % av skattefrie inntekter fritaksmetoden	-	2 630
-	-1	Endring i fremførbart underskudd	4 359 304	-1
-	-	Endring i midlertidige forskjeller	-6 639 615	-50 862
1	1	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>108 394</b>	<b>6 688 932</b>
-	-	22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	23 846	1 471 565
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>				
-	-	Netto midlertidige forskjeller	6 346 979	-401 030
-	-	Underskudd til fremføring	-4 359 304	-
-	-	<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 987 675</b>	<b>-401 030</b>
-	-	Utsatt skatt/skattefordel (22 %) av grunnlaget	437 288	-88 227
-	-	Herav ikke balanseført	-	-
-	-	<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>437 288</b>	<b>-88 227</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
-	-	Betalbar skatt	23 846	1 471 565
-	-	Skatt av konsernbidrag	-23 846	-34 089
-	-	For mye/lite avsatt i fjor	-	-
-	-	Endring i utsatt skatt	525 515	45 278
-	-	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>525 515</b>	<b>1 482 754</b>



## GASE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Skattekostnad (forts.)

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
-	-	22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	23 846	1 471 565
-	-	Skatt av konsernbidrag på betalbar skatt	-23 846	-34 089
-	-	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	<b>1 437 476</b>

### Note 6 Egenkapital

GASE Invest AS	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500 002</b>	<b>2 560 002</b>
Årets resultat	-	-	1	1
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500 002</b>	<b>2 560 002</b>

Konsernet	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>12 095 024</b>	<b>12 155 024</b>
Årets resultat	-	-	1 830 039	1 830 039
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>13 925 063</b>	<b>13 985 063</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld sikret ved pant, og pantstillelser

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>		
-	-	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 731	5 178 000
-	-	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 442 645	-
-	-	<b>SUM</b>	<b>8 043 375</b>	<b>5 178 000</b>

2023	2022	Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2023	2022
-	-	Driftsmidler	2 760 900	2 298 200
-	-	Varelager	8 928 936	7 953 851
-	-	Kundefordringer	36 257 006	26 157 728
-	-	<b>SUM</b>	<b>47 946 842</b>	<b>36 409 779</b>

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	<b>Betalingsstruktur:</b>		
-	-	Fordringer med forfall senere enn ett år	399 980	366 667
-	-	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	92 062	-
-	-	<b>SUM</b>	<b>492 042</b>	<b>366 667</b>

Konsernet har stilt standard entreprisegarantier, sikret i bank og forsikringselskaper. Totalt garantiansvar pr 31.12 er på kr 9 585 488.

### Note 8 Varer

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	<b>Innkjøpte varer for videresalg:</b>		
-	-	Vurdert til anskaffelseskost	9 053 936	7 953 851
-	-	Ukuransnedskrivning	-125 000	-
-	-	<b>SUM</b>	<b>8 928 936</b>	<b>7 953 851</b>



## GASE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 9 Anleggskontrakter

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022	Anleggskontrakter:	2023	2022
-	-	Inntektsført på igangværende prosjekter, akkumulert	39 207 000	54 456 000
-	-	Kostnader opptjent inntekt, akkumulert	-33 995 222	-43 640 470
-	-	<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>5 211 778</b>	<b>10 815 530</b>
		<i>Margin</i>	<i>13,3 %</i>	<i>19,9 %</i>

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022	Poster fra anleggskontrakter medtatt i balanseposter:	2023	2022
-	-	Opptjent, ikke fakturert inntekt igangværende prosjekter (Kundefodr.)	7 537 840	3 325 776
-	-	Forskuddsfakturert produksjon (Annen kortsiktig gjeld)	-661 840	-800 812

### Note 10 Bundne midler

GASE Invest AS			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	-	Bundne bankinnskudd	1 558 116	1 367 635
-	-	Skyldig skattetrekk pr 31.12	-1 558 116	-1 367 635
-	-	<b>SUM</b>	-	-

### Note 11 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

Navn	Representant i styret	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GSAA Invest AS	Daglig leder/styremedlem	15 000	50 %	50 %
SEAA Invest AS	Styremedlem	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder/styremedlem Gerhard A. Aamodt kontrollerer 80 % av aksjene i GSAA Invest AS.

Styremedlem Steffen Aamodt kontrollerer 20 % av aksjene i GSAA Invest AS.

Styremedlem Svein Erik Aamodt kontrollerer 100 % av aksjene i SEAA Invest AS.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

## GASE INVEST AS

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
1	4 500 002	2 355 555	11 467 487
-	-	-1 437 476	-853 012
-	-	842 538	433 569
-	-	-231 600	-117 272
-	-	-	-4 478 181
-	-	-975 085	380 956
-	-	-10 099 278	-4 524 161
-22	3 159	8 500 386	3 250 027
-	-	-	-
6 462 549	-369 968	1 649 504	-702 873
<b>6 462 528</b>	<b>4 133 193</b>	<b>604 544</b>	<b>4 856 540</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
-	-	-1 453 637	-2 067 569
-	-	148 400	210 772
-	-	-	-
-	-	-	-55 000
-	-	-	6 481 478
-	-	-1 305 237	4 569 681
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
-2 493 500	-	-1 996 799	-1 816 496
-	-	419 530	664 401
-	-	4 442 645	-3 074 926
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-2 000 000	-3 900 000	-2 000 000	-3 900 000
<b>-4 493 500</b>	<b>-3 900 000</b>	<b>865 375</b>	<b>-8 127 021</b>
1 969 028	233 193	164 682	1 299 200
263 196	30 003	4 446 522	3 147 322
<b>2 232 223</b>	<b>263 196</b>	<b>4 611 204</b>	<b>4 446 522</b>
-	-	4 557 355	7 000 000

GASE INVEST AS



Til generalforsamlingen i Gase Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gase Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1,- og et overskudd i konsernregnskapet på kr 1.830.039,-

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24.04.2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no