



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS
Forretningsadresse: Bårdshaug Vest
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 328	
Leieinntekt	1	6 209 728	5 814 276
Sum inntekter		6 298 056	5 814 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 627	975 144
Annen driftskostnad	1, 3	1 544 731	1 615 646
Sum kostnader		2 513 358	2 590 790
Driftsresultat		3 784 698	3 223 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	132 394	83 767
Sum finansinntekter		132 394	83 767
Annen rentekostnad		1 253 586	838 129
Sum finanskostnader		1 253 586	838 129
Netto finans		-1 121 192	-754 362
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 506	2 469 124
Skattekostnad på resultat	4	586 391	543 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 077 115	1 925 791
Årsresultat	5	2 077 115	1 925 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 115	1 925 791
Totalresultat		2 077 115	1 925 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 077 115	1 925 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	2 077 115	1 925 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 210 686	29 933 300
Maskiner og anlegg	2	301 347	523 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 984	152 496
Sum varige driftsmidler	2	29 641 017	30 609 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		29 641 017	30 609 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	466 960	450 142
Andre kortsiktige fordringer	1	846 404	24 312
Konsernfordringer	1	2 474 789	2 342 395
Sum fordringer		3 788 153	2 816 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 346	2 126 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 346	2 126 367
Sum omløpsmidler		6 468 499	4 943 216
SUM EIENDELER		36 109 516	35 552 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 250 000	6 250 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	6 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 820	4 389 705
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 466 820	4 389 705
Sum egenkapital	5	11 716 820	10 639 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	830 828	878 411
Sum avsetninger for forpliktelser		830 828	878 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 145 899	22 795 729
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		21 145 899	22 795 729
Sum langsiktig gjeld		21 976 727	23 674 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	423 506	304 423
Betalbar skatt	4	633 974	579 263
Skyldig offentlige avgifter		234 987	231 826
Kortsiktig konserngjeld	1	1 027 876	27 876
Annen kortsiktig gjeld		95 626	95 626
Sum kortsiktig gjeld		2 415 969	1 239 014
Sum gjeld		24 392 696	24 913 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 109 516	35 552 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570903

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS
Forretningsadresse: Bårdshaug Vest
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 892 288
NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 328	
Leieinntekt	1	6 209 728	5 814 276
Sum inntekter		6 298 056	5 814 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 627	975 144
Annen driftskostnad	1, 3	1 544 731	1 615 646
Sum kostnader		2 513 358	2 590 790
Driftsresultat		3 784 698	3 223 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	132 394	83 767
Sum finansinntekter		132 394	83 767
Annen rentekostnad		1 253 586	838 129
Sum finanskostnader		1 253 586	838 129
Netto finans		-1 121 192	-754 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	586 391	543 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 077 115	1 925 791
Årsresultat	5	2 077 115	1 925 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 115	1 925 791
Totalresultat		2 077 115	1 925 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 077 115	1 925 791
Sum overføringer og disponeringer	5	2 077 115	1 925 791



Organisasjonsnr: 990 892 288
NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	29 210 686	29 933 300
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	301 347	523 847
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	128 984	152 496
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	29 641 017	30 609 643
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 641 017	30 609 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	466 960	450 142
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	1	846 404	24 312
------------------------------	---	---------	--------

Konsernfordringer	1	2 474 789	2 342 395
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 788 153	2 816 849
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 680 346	2 126 367
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 346	2 126 367
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 468 499	4 943 216
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 109 516	35 552 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	6 250 000	6 250 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	6 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 820	4 389 705
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 466 820	4 389 705
Sum egenkapital	5	11 716 820	10 639 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	830 828	878 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		830 828	878 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 145 899	22 795 729
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		21 145 899	22 795 729
Sum langsiktig gjeld		21 976 727	23 674 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	423 506	304 423
Betalbar skatt	4	633 974	579 263
Skyldig offentlige avgifter		234 987	231 826
Kortsiktig konserngjeld	1	1 027 876	27 876
Annen kortsiktig gjeld		95 626	95 626
Sum kortsiktig gjeld		2 415 969	1 239 014
Sum gjeld		24 392 696	24 913 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 109 516	35 552 859



Organisasjonsnr: 990 892 288
NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DMNW2-F43NY-GYL YD-2EC5D-LBZ3X-43K82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 13:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMNW2-F43NY-GYLYD-2ECSD-LBZ3X-43K8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Penneo document key: 3EYWE-23P12-5S4LL-2HK87-Q3Y00-FMIW2



Resultatregnskap
Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		88 328	0
Leieinntekt	1	6 209 728	5 814 276
Sum driftsinntekter		6 298 056	5 814 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 627	975 144
Annen driftskostnad	1, 3	1 544 731	1 615 646
Sum driftskostnader		2 513 358	2 590 790
Driftsresultat		3 784 698	3 223 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	132 394	83 767
Annen rentekostnad		1 253 586	838 129
Resultat av finansposter		-1 121 192	-754 362
Resultat før skattekostnad		2 663 506	2 469 124
Skattekostnad på resultat	4	586 391	543 333
Årsresultat	5	2 077 115	1 925 791
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 077 115	1 925 791
Sum overføringer	5	2 077 115	1 925 791

Penneo document key: 3EYWE-23P12-5S4LL-2HK87-Q3Y00-FM1W2



Balanse

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 210 686	29 933 300
Maskiner og anlegg	2	301 347	523 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 984	152 496
Sum varige driftsmidler	2	29 641 017	30 609 643
Sum anleggsmidler		29 641 017	30 609 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	466 960	450 142
Andre kortsiktige fordringer	1	846 404	24 312
Konsernfordringer	1	2 474 789	2 342 395
Sum fordringer		3 788 153	2 816 849
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 346	2 126 367
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 680 346	2 126 367
Sum omløpsmidler		6 468 499	4 943 216
Sum eiendeler		36 109 516	35 552 859

Penneo document key: 3EYWE-23P12-5S4LL-2HK87-Q3Y00-FM1W2



Balanse

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 250 000	6 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	6 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 820	4 389 705
Sum opptjent egenkapital		5 466 820	4 389 705
Sum egenkapital	5	11 716 820	10 639 705
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	830 828	878 411
Sum avsetning for forpliktelser		830 828	878 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 145 899	22 795 729
Sum annen langsiktig gjeld		21 145 899	22 795 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	423 506	304 423
Betalbar skatt	4	633 974	579 263
Skyldig offentlige avgifter		234 987	231 826
Kortsiktig konserngjeld	1	1 027 876	27 876
Annen kortsiktig gjeld		95 626	95 626
Sum kortsiktig gjeld		2 415 969	1 239 014
Sum gjeld		24 392 696	24 913 154
Sum egenkapital og gjeld		36 109 516	35 552 859

Orkanger, 11.06.2024
Styret i Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder/ daglig leder

Frank Skjærstad
styremedlem

Frode Leraand
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper om god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdrag mv).

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie inntektsføres i takt med utleieperiode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved 1. gangs oppføring, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	2 551 196	2 366 707
Kundefordringer	466 960	450 142
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	423 506	304 423
Kortsiktig gjeld	27 876	27 876
Avsatt utbytte	1 000 000	0
Transaksjoner	2023	2022
Renteinntekt	132 394	83 767
Utleie av lokaler til Nardo Bil Orkanger AS	4 072 284	3 165 580
Kjøp av administrasjonstjenester fra konsernselskap	49 640	42 000

Lånet er renteberegnet iht. låneavtale.

Utleie av lokaler til søsterselskap er iht leieavtale. I tillegg kommer andel felleskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 372 749	1 465 646	617 886	40 456 281
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 372 749	1 465 646	617 886	40 456 281
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 162 062	-1 164 299	-488 902	-10 815 263
Balanseført verdi 31.12	29 210 687	301 347	128 984	29 641 017
Årets avskrivninger	722 614	222 502	23 512	968 628
Prosentstavs for ordinære avs	0-20	10	10-33	



Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	633 974	579 263
Endring i utsatt skatt	-47 583	-35 930
Skattekostnad ordinært resultat	586 391	543 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 663 506	2 469 124
Permanente forskjeller	1 904	572
Endring i midlertidige forskjeller	216 288	163 318
Skattepliktig inntekt	2 881 698	2 633 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	633 974	579 263
Sum betalbar skatt i balansen	633 974	579 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 776 490	3 992 779	216 288
Sum	3 776 490	3 992 779	216 288
Grunnlag for utsatt skatt	3 776 490	3 992 779	216 288
Utsatt skatt (22 %)	830 828	878 411	47 583

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	6 250 000	4 389 705	10 639 705
Årets resultat		2 077 115	2 077 115
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Per 31.12.2023	6 250 000	5 466 820	11 716 820

Selskapet inngår i konsern. Konsernspiss er Nardo Bil Holding AS, og konsernregnskapet fås utlevert på konsernets hovedkontor på Leangen i Trondheim.



Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 526 995	14 176 825
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 145 899	22 795 729
Sum	21 145 899	22 795 729
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 210 686	29 933 300
Sum	29 210 686	29 933 300

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 250	1 000	6 250 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nardo Bil Gruppen AS		6 250	100 %
Sum		6 250	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: 3EYWE-23P12-5S4LL-2HK87-Q3Y00-FM1W2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leraand, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-324445

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-06-11 12:48:21 UTC



Skjærstad, Frank

Styremedlem

På vegne av: Nardo Bil

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335488

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-06-11 13:16:17 UTC



Wang-Henrichsen, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-11 15:26:09 UTC



Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-11 15:26:09 UTC



Penneo DokumentInokkel: 3EWE-23PT2-5S4LL-2HK87-Q3Y00-FM1W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>