



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 726 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 020	610 755
Sum inntekter		623 020	610 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 791	64 792
Annen driftskostnad		300 543	387 527
Sum kostnader		365 334	452 319
Driftsresultat		257 686	158 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	11
Sum finansinntekter		104	11
Annen rentekostnad		35 570	35 802
Sum finanskostnader		-35 570	-35 802
Netto finans		-35 466	-35 791
Resultat før skattekostnad		222 220	122 645
Skattekostnad	2, 3	48 889	27 002
Årsresultat		173 332	95 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		98 332	95 643
Sum overføringer og disponeringer		173 332	95 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 832	1 568 623
Sum varige driftsmidler		1 503 832	1 568 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 503 832	1 568 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		136 026	166 434
Andre kortsiktige fordringer		38 576	30 863
Sum fordringer		174 602	197 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum omløpsmidler		261 124	235 239
SUM EIENDELER		1 764 957	1 803 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	743 645	645 314
Sum opptjent egenkapital		743 645	645 314
Sum egenkapital		1 043 645	945 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	52 343	55 764
Sum avsetninger for forpliktelser		52 343	55 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 115	612 237
Sum annen langsiktig gjeld		459 115	612 237
Sum langsiktig gjeld		511 458	668 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654	40 410
Betalbar skatt	2, 3	52 311	29 631
Skyldige offentlige avgifter		15 260	25 610
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 629	94 897
Sum kortsiktig gjeld		209 854	190 548
Sum gjeld		721 311	858 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 957	1 803 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398914

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 726 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 020	610 755
Sum inntekter		623 020	610 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 791	64 792
Annen driftskostnad		300 543	387 527
Sum kostnader		365 334	452 319
Driftsresultat		257 686	158 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	11
Sum finansinntekter		104	11
Annen rentekostnad		35 570	35 802
Sum finanskostnader		-35 570	-35 802
Netto finans		-35 466	-35 791
Resultat før skattekostnad		222 220	122 645
Skattekostnad	2, 3	48 889	27 002
Årsresultat		173 332	95 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		98 332	95 643
Sum overføringer og disponeringer		173 332	95 643



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 503 832	1 568 623
Sum varige driftsmidler		1 503 832	1 568 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 503 832	1 568 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		136 026	166 434
Andre kortsiktige fordringer			
		38 576	30 863
Sum fordringer		174 602	197 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 523	37 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum omløpsmidler		261 124	235 239
SUM EIENDELER		1 764 957	1 803 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	743 645	645 314
Sum opptjent egenkapital		743 645	645 314
Sum egenkapital		1 043 645	945 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	52 343	55 764
Sum avsetninger for forpliktelses		52 343	55 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 115	612 237
Sum annen langsiktig gjeld		459 115	612 237
Sum langsiktig gjeld		511 458	668 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654	40 410
Betalbar skatt	2, 3	52 311	29 631
Skyldige offentlige avgifter		15 260	25 610
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 629	94 897
Sum kortsiktig gjeld		209 854	190 548
Sum gjeld		721 311	858 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 957	1 803 862



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2533300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2533300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029469.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1503831.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
459115.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1503832.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i forretningsbygg, Sentrumsveien 62

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988726893
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 020	610 755
Sum driftsinntekter		623 020	610 755
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 791	-64 792
Annen driftskostnad		-300 543	-387 527
Sum driftskostnader		-365 334	-452 319
Driftsresultat		257 686	158 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	11
Sum finansinntekter		104	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 570	-35 802
Sum finanskostnader		-35 570	-35 802
Netto finans		-35 466	-35 791
Resultat før skattekostnad		222 220	122 645
Skattekostnad	2, 3	-48 889	-27 002
Årsresultat		173 332	95 643
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		98 332	95 643
Sum overføringer		173 332	95 643



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 832	1 568 623
Sum varige driftsmidler		1 503 832	1 568 623
Sum anleggsmidler		1 503 832	1 568 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 026	166 434
Andre kortsiktige fordringer		38 576	30 863
Sum fordringer		174 602	197 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum omløpsmidler		261 124	235 239
SUM EIENDELER		1 764 957	1 803 862



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	743 645	645 314
Sum opptjent egenkapital		743 645	645 314
Sum egenkapital		1 043 645	945 314
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	52 343	55 764
Sum avsetning for forpliktelser		52 343	55 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 115	612 237
Sum annen langsiktig gjeld		459 115	612 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654	40 410
Betalbar skatt	2, 3	52 311	29 631
Skyldige offentlige avgifter		15 260	25 610
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 629	94 897
Sum kortsiktig gjeld		209 854	190 548
Sum gjeld		721 311	858 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 957	1 803 862

Kongsberg, 11.04.2024

Ole Gunnar Green
styrets leder

Helge Sigvart Røsholt Pedersen
styremedlem

Hans-Arne Risnes
styremedlem / daglig leder



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 533 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 533 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 029 469
Balanseført verdi per 31.12.	1 503 831
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 791



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 310	29 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 421	0
Skattekostnad	48 889	29 631
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	222 220	122 645
Permanente forskjeller	0	87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 555	11 952
Skattepliktig inntekt	237 775	134 684
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 311	29 631
Sum betalbar skatt i balansen	52 311	29 631

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	253 476	237 921	15 555
Netto forskjeller	253 476	237 921	15 555
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	253 476	237 921	15 555
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	55 764	52 343	3 421

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans-Arne Risnes	100	33,33	Ordinære
Helge Sigvart Røsholt Pedersen	100	33,33	Ordinære
Ole Gunnar Green	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	645 314	945 314
Årsresultat	0	173 332	173 332
Avsatt utbytte	0	-75 000	-75 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	743 645	1 043 645



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	459 115
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 503 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i forretningsbygg, Sentrumsveien 62

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

988726893

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 020	610 755
Sum driftsinntekter		623 020	610 755
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 791	-64 792
Annen driftskostnad		-300 543	-387 527
Sum driftskostnader		-365 334	-452 319
Driftsresultat		257 686	158 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	11
Sum finansinntekter		104	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 570	-35 802
Sum finanskostnader		-35 570	-35 802
Netto finans		-35 466	-35 791
Resultat før skattekostnad		222 220	122 645
Skattekostnad			
Årsresultat	2, 3	-48 889	-27 002
		173 332	95 643
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		98 332	95 643
Sum overføringer		173 332	95 643



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 832	1 568 623
Sum varige driftsmidler		1 503 832	1 568 623
Sum anleggsmidler		1 503 832	1 568 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 026	166 434
Andre kortsiktige fordringer		38 576	30 863
Sum fordringer		174 602	197 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 523	37 943
Sum omløpsmidler		261 124	235 239
SUM EIENDELER		1 764 957	1 803 862



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988 726 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	743 645	645 314
Sum opptjent egenkapital		743 645	645 314
Sum egenkapital		1 043 645	945 314
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	52 343	55 764
Sum avsetning for forpliktelser		52 343	55 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 115	612 237
Sum annen langsiktig gjeld		459 115	612 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654	40 410
Betalbar skatt	2, 3	52 311	29 631
Skyldige offentlige avgifter		15 260	25 610
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 629	94 897
Sum kortsiktig gjeld		209 854	190 548
Sum gjeld		721 311	858 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 957	1 803 862

Ole Gunnar Green
styrets leder

Høge Sigvart Røsholt Pedersen
styremedlem

Hans-Arne Risnes
styremedlem / daglig leder



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988726893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 533 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 533 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 029 469
Balanseført verdi per 31.12.	1 503 831
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 791



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988726893

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 310	29 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 421	0
Skattekostnad	48 889	29 631
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	222 220	122 645
Permanente forskjeller	0	87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 555	11 952
Skattepliktig inntekt	237 775	134 684
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 311	29 631
Sum betalbar skatt i balansen	52 311	29 631

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	253 476	237 921	15 555
Netto forskjeller	253 476	237 921	15 555
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	253 476	237 921	15 555
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	55 764	52 343	3 421

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans-Arne Risnes	100	33,33	Ord. aksjer
Helge Sigvart Røsholt Pedersen	100	33,33	Ord. aksjer
Ole Gunnar Green	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	645 314	945 314
Årsresultat	0	173 332	173 332
Avsatt utbytte	0	-75 000	-75 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	743 645	1 043 645



NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
988726893

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	459 115
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 503 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i forretningsbygg, Sentrumsveien 62

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.