



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 785 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON CHRISTENSEN AS  
Forretningsadresse: Trollstien 24  
3034 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helge Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vaktmestertjenester		35 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 124	142 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 378	36 755
Annen driftskostnad		309 034	220 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 536</b>	<b>399 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 536</b>	<b>-329 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg aksjer i datterselskap	4	24 191 607	1 163 608
Annen renteinntekt		3 599	2
Annen finansinntekt		124 293	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	394 549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 714 048</b>	<b>1 163 610</b>
Annen rentekostnad		139 343	296 182
Annen finanskostnad		4 991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 334</b>	<b>296 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 569 714</b>	<b>867 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 163 179</b>	<b>538 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-121 382	118 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		2 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		20 784 561	-180 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 630	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 630</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil	2	107 202	125 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 202</b>	<b>125 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	10 787 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>10 787 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 832</b>	<b>10 913 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 179	44 472
Konsernfordringer	4	11 570	1 175 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 749</b>	<b>1 219 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 431 469	
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 581 975	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 013 444</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	645 613	465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 613</b>	<b>465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 709 806</b>	<b>1 220 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 966 638</b>	<b>12 133 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	101 324	101 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 324</b>	<b>101 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 804 501	4 019 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 804 501</b>	<b>4 019 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 905 825</b>	<b>4 121 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 500 000
Langsiktig konserngjeld	4,6		5 771 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 271 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 273 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 870	1 192
Betalbar skatt	5		119 978
Skyldig offentlige avgifter		19 919	17 118
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 025	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 814</b>	<b>738 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 814</b>	<b>8 011 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 966 638</b>	<b>12 133 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 785 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON CHRISTENSEN AS  
Forretningsadresse: Trollstien 24  
3034 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helge Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 785 200  
JON CHRISTENSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vaktmestertjenester		35 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 124	142 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 378	36 755
Annen driftskostnad		309 034	220 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 536</b>	<b>399 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 536</b>	<b>-329 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg aksjer i datterselskap	4	24 191 607	1 163 608
Annen renteinntekt		3 599	2
Annen finansinntekt		124 293	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	394 549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 714 048</b>	<b>1 163 610</b>
Annen rentekostnad		139 343	296 182
Annen finanskostnad		4 991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 334</b>	<b>296 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 569 714</b>	<b>867 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-121 382	118 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		20 784 561	-180 359



Sum overføringer og  
disponeringer

24 284 561

419 641



Organisasjonsnr: 961 785 200  
JON CHRISTENSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 630	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 630</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil	2	107 202	125 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 202</b>	<b>125 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	10 787 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>10 787 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 832</b>	<b>10 913 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 179	44 472
Konsernfordringer	4	11 570	1 175 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 749</b>	<b>1 219 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 431 469	
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 581 975	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 013 444</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	645 613	465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 613</b>	<b>465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 709 806</b>	<b>1 220 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 966 638</b>	<b>12 133 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	101 324	101 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 324</b>	<b>101 324</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 804 501	4 019 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 804 501</b>	<b>4 019 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 905 825</b>	<b>4 121 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 500 000
Langsiktig konserngjeld	4,6		5 771 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 271 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 273 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 870	1 192
Betalbar skatt	5		119 978
Skyldig offentlige avgifter		19 919	17 118
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 025	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 814</b>	<b>738 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 814</b>	<b>8 011 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 966 638</b>	<b>12 133 225</b>



Organisasjonsnr: 961 785 200  
JON CHRISTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Jon Christensen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jon Christensen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 284 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. mars 2022  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-30 14:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z8AM-CT1B45-CMEU5-G7EGD-MF6EE-N4L8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Jon Christensen AS**

**Org. nummer: 961785200**

*Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY*



## Jon Christensen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Vaktmestertjenester		35 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 124	142 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 378	36 755
Annen driftskostnad		309 034	220 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 536</b>	<b>399 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 536</b>	<b>-329 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	394 549	0
Gevinst ved salg aksjer i datterselskap	4	24 191 607	1 163 608
Andre renteinntekter		3 599	2
Annen finansinntekt		124 293	0
Andre rentekostnader		139 343	296 182
Annen finanskostnad		4 991	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 569 714</b>	<b>867 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 163 179</b>	<b>538 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-121 382	118 362
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		20 784 561	-180 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 284 561</b>	<b>419 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY



Jon Christensen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 630	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil	2	107 202	125 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	10 787 530
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 832</b>	<b>10 913 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	11 570	1 175 178
Andre fordringer		39 179	44 472
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 431 469	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 581 975	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	645 613	465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 709 806</b>	<b>1 220 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 966 638</b>	<b>12 133 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY



## Jon Christensen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	101 324	101 324
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 804 501	4 019 940
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 905 825</b>	<b>4 121 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	0	5 771 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 271 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 870	1 192
Betalbar skatt	5	0	119 978
Skyldig offentlige avgifter		19 919	17 118
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 025	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 814</b>	<b>738 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 814</b>	<b>8 011 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 966 638</b>	<b>12 133 225</b>

Drammen 27.03.2022

Jon Helge Christensen  
Styrets lederOle Christian Christensen  
StyremedlemElse Irene Christensen Kildebo  
StyremedlemJon Olav Reine Christensen  
Nestleder, daglig lederElse Margrethe Lindanger Christensen  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Jon Christensen AS

Organisasjonsnr. 961785200

Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY



## Jon Christensen AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Driftsinntektene realiseres seg til utførelse av vaktmestertjenester. Inntekten inntektsføres etter hvert som tjenestene er levert.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **g) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY



## Jon Christensen AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	82 647	99 996
Arbeidsgiveravgift	25 639	29 398
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 839	12 854
<b>Totalt</b>	<b>114 124</b>	<b>142 248</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 0,2.

#### Note 2 - Bil

	Bil
Anskaffelseskost pr. 1/1	183 775
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	183 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 195
+ Ordinære avskrivninger	18 378
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 573
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>107 202</b>
Prosentats for ord.avskr	20-20

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har i 2021 investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2021
Kostpris	24 618 895
Balanseført verdi	25 013 444
Resultatført urealisert gevinst i året	395 549

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:



## Jon Christensen AS

## Noter 2021

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Selskapets navn:						
Skoger Vest AS	Drammen	100%	100%	30 000	18 564	-5 870

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på datterselskap	11 570	1 252 817
Gjeld til konsernselskap	0	5 771 921

Hovedandelen av tallen for 2020 er knyttet til datterselskap som er solgt i 2021.

**Transaksjoner med konsernselskap:**

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

**Note 5 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	24 163 179
Permanente og andre forskjeller	-24 586 156
Endring i midlertidige forskjeller	6 616
<b>= Inntekt</b>	<b>-416 361</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 752
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-119 630
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-121 382</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 348	7 964
+ Aksjer og andre verdipapirer	-128 763	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	416 361	0

<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 348</b>	<b>7 964</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>545 124</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-543 776</b>	<b>7 964</b>
--	-----------------	--------------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 752</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>119 630</b>	<b>0</b>



## Jon Christensen AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	5 771 921

#### Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 500 000	1 500 000

Selskapet har avgitt sikkerhet for lån til andre som ikke er å anse som nærstående. Restansvar for denne garantien er pr 31.12.2021 kr 175.000,-.

Som sikkerhet for ansvaret er det satt inn midler på egen konto i bank med kr 175 000.

#### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 324	4 019 940	4 121 264
Tilført fra årsresultat		20 784 561	20 784 561
Pr 31.12.	101 324	24 804 501	24 905 825

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1388 aksjer hver pålydende kr 73, samlet aksjekapital utgjør kr 101 324. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Eneaksjonær er Jon Olav Reine Christensen.

Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Christensen

Styremedlem

På vegne av: Jon Christensen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2736237

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-28 07:02:46 UTC



### Else Irene C Kildebo

Styremedlem

På vegne av: Jon Christensen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1733575

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-03-28 11:22:25 UTC



### Jon Reine Christensen

Daglig leder

På vegne av: Jon Christensen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728250

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-03-28 16:52:04 UTC



### Jon Reine Christensen

Styremedlem

På vegne av: Jon Christensen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728250

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-03-28 16:52:04 UTC



### Else Margrethe Lindanger Christensen

Styremedlem

På vegne av: Jon Christensen AS

Serienummer: 9578-5995-4-4152283

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-28 17:33:47 UTC



### Jon Helge Christensen

Styreleder

På vegne av: Jon Christensen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229924

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 10:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXISE-JKS32-G2JFG-YTN83-UZADK-EN3EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>