



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 142 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 869 764	2 861 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 764</b>	<b>2 861 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 835	141 835
Annen driftskostnad	2,3,4	1 923 726	2 857 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 236 710</b>	<b>3 170 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 012</b>	<b>12 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 796</b>	<b>301 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 784</b>	<b>289 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 966</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>91 269</b>	<b>-598 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 289 045	12 289 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	425 505	567 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 714 550</b>	<b>12 856 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 714 550</b>	<b>12 856 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 006
Andre fordringer		361 919	337 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 919</b>	<b>342 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 591	1 262 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 591</b>	<b>1 262 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 510</b>	<b>1 605 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 349 061</b>	<b>14 461 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-1 870 849	-1 962 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 870 849</b>	<b>-1 962 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 865 649</b>	<b>-1 956 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 138 122	12 354 232
Øvrig langsiktig gjeld		3 586 500	3 586 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 724 622</b>	<b>15 940 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 724 622</b>	<b>15 940 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 292	464 618
Annen kortsiktig gjeld		16 796	13 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 088</b>	<b>477 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 214 710</b>	<b>16 418 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 349 061</b>	<b>14 461 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 142 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 853 142 662  
BORETTSLAGET SANDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 869 764	2 861 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 764</b>	<b>2 861 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 835	141 835
Annen driftskostnad	2,3,4	1 923 726	2 857 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 236 710</b>	<b>3 170 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 012</b>	<b>12 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 796</b>	<b>301 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 784</b>	<b>289 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 966</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>91 269</b>	<b>-598 048</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 138 122	12 354 232
Øvrig langsiktig gjeld		3 586 500	3 586 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 724 622</b>	<b>15 940 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 724 622</b>	<b>15 940 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 292	464 618
Annen kortsiktig gjeld		16 796	13 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 088</b>	<b>477 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 214 710</b>	<b>16 418 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 349 061</b>	<b>14 461 492</b>



Organisasjonsnr: 853 142 662  
BORETTSLAGET SANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 861 484	2 861 484	3 004 511
Lading el-bil		8 280	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 764</b>	<b>2 861 484</b>	<b>3 004 511</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	6	141 835	141 835	0
Forretningsførerhonorar		114 420	110 340	119 912
Tilleggstjenester forretningsfører		20 930	20 930	20 930
Revisjonshonorar	2	9 120	8 946	9 000
Drift og vedlikehold	3	584 537	650 916	2 689 430
TV og/feller internett		239 917	244 190	218 553
Renovering	4	0	925 042	0
Forsikringer		336 832	313 581	356 913
Kommunale avgifter		577 794	553 988	672 014
Energi/strøm		7 869	0	0
Kontingent Boligbyggelag		15 600	15 600	15 600
Administrasjonskostnader		16 707	13 932	15 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 236 710</b>	<b>3 170 449</b>	<b>4 289 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 053</b>	<b>-308 965</b>	<b>-1 284 841</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		37 012	12 093	10 000
Rentekostnader		578 796	301 176	725 110
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>541 784</b>	<b>289 083</b>	<b>715 110</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>91 269</b>	<b>-598 048</b>	<b>-1 999 951</b>

## Årsregnskap



## 153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	368 030	368 030
Bygninger	6	11 921 015	11 921 015
Andre driftsmidler	6	425 505	567 340
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 714 550</b>	<b>12 856 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 006
Forskuddsbetalte kostnader		353 211	333 458
Andre fordringer		8 708	4 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 272 591	1 262 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 510</b>	<b>1 605 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 349 061</b>	<b>14 461 492</b>

## Balanse 2023



## 153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-1 870 849	-1 962 118
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 865 649</b>	<b>-1 956 918</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	12 138 122	12 354 232
Borettsinnskudd		3 586 500	3 586 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 724 622</b>	<b>15 940 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 149	8 503
Leverandørgjeld		473 292	464 618
Påløpne renter		3 719	2 599
Annen kortsiktig gjeld		3 928	1 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 088</b>	<b>477 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 214 710</b>	<b>16 418 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 349 061</b>	<b>14 461 492</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Karlstrøm  
Styreleder

Kristine Odland Johansen  
Styremedlem

Jon Brekke  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 153 Borettslaget Sandal

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 153 Borettslaget Sandal

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	76 869	73 090
6500 Verktøy	0	4 742
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	370 530	474 535
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 713	38 006
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 090	23 255
6730 Honorar for teknisk rådgivning	59 250	30 253
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 403	7 036
6900 Elektronisk kommunikasjon	683	0
<b>Sum</b>	<b>584 537</b>	<b>650 916</b>

**Note 4 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap	Regnskap 2022
EL og vannsjekk		88 146
Fasade,overflatebehandling		836 897
<b>Sum</b>		<b>925 043</b>

Noter 153 Borettslaget Sandal



## Noter 153 Borettslaget Sandal

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>91 269</b>	<b>-598 048</b>
Opptak av lån	0	12 500 000
Avdrag på lån	-216 110	-11 787 424
Tilbakeføring av avskrivning	141 835	141 835
<b>Endring disponible midler</b>	<b>16 994</b>	<b>256 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 634 510</b>	<b>1 605 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>490 088</b>	<b>477 679</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 144 423</b>	<b>1 127 428</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Utvidelse parkeringsplasser	Påkostninger tidligere år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 175	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 175	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	283 670	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	425 505	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Årets avskrivninger :	141 835	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1979	1979	2010	2009
Antatt levetid i år :	5				

## Noter 153 Borettslaget Sandal



## Noter 153 Borettslaget Sandal

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	-1 870 849	91 269	-1 962 118
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 865 649</b>	<b>91 269</b>	<b>-1 956 918</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt ifb ventilasjon og renovering av balkonger og annet vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1979. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867196150</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	31.01.2024
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>12 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	12 354 232
Avdrag i perioden:	216 110
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 138 122</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 724 622,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 12 714 550,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 153 Borettslaget Sandal



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sandal**

Styreleder	Jan Karlstrøm (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jon Brekke (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kristine Odland Johansen (sign.)	19.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr:05217-JWS63-HSTMQ-ALFPV-O3LIC-HUL17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 05217-JWS63-HSTMQ-ALFPV-O3LIC-HUL17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnr: O52IF-JWS63-HST1MQ-ALFPY-O3LIC-HLL1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>