



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælhov Sogn
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		658 894	595 670
Sum inntekter		658 894	595 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		599 910	838 035
Sum kostnader		631 510	869 635
Driftsresultat		27 384	-273 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	3 651
Annen finansinntekt		2 885	
Sum finansinntekter		3 747	3 651
Annen rentekostnad			27 575
Sum finanskostnader			27 575
Netto finans		3 747	-23 924
Ordinært resultat før skattekostnad		31 131	-297 889
Skattekostnad på resultat	4	6 848	-65 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 283	-232 354
Årsresultat	5	24 283	-232 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 283	-232 354
Totalresultat		24 283	-232 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 283	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs			-232 354
Sum overføringer og disponeringer		24 283	-232 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 810	372 658
Sum immaterielle eiendeler		365 810	372 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 350 010	1 381 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 350 010	1 381 610
Sum anleggsmidler		1 715 820	1 754 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 194	20 353
Andre kortsiktige fordringer			29 485
Sum fordringer		69 194	49 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	94 132	29 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 132	29 068
Sum omløpsmidler		163 326	78 906
SUM EIENDELER		1 879 147	1 833 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		572 967	572 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 283	
Sum opptjent egenkapital		24 283	
Sum egenkapital	5	597 249	572 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 277	109 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 932	
Annen kortsiktig gjeld		1 226 689	1 150 333
Sum kortsiktig gjeld		1 281 897	1 260 207
Sum gjeld		1 281 897	1 260 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 147	1 833 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326747

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælhov Sogn
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		658 894	595 670
Sum inntekter		658 894	595 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		599 910	838 035
Sum kostnader		631 510	869 635
Driftsresultat		27 384	-273 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	3 651
Annen finansinntekt		2 885	
Sum finansinntekter		3 747	3 651
Annen rentekostnad			27 575
Sum finanskostnader			27 575
Netto finans		3 747	-23 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	31 131	-297 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 848	-65 535
Årsresultat	5	24 283	-232 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 283	-232 354
Totalresultat		24 283	-232 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 283	
Overført fra overkurs			-232 354
Sum overføringer og disponeringer		24 283	-232 354



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	365 810	372 658
Sum immaterielle eiendeler		365 810	372 658

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 350 010	1 381 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 350 010	1 381 610

Sum anleggsmidler		1 715 820	1 754 268
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 194	20 353
Andre kortsiktige fordringer			29 485
Sum fordringer		69 194	49 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	94 132	29 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 132	29 068

Sum omløpsmidler		163 326	78 906
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 879 147	1 833 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967
Sum innskutt egenkapital		572 967	572 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	24 283	
Sum opptjent egenkapital		24 283	



Sum egenkapital	5	597 249	572 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 277	109 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 932	
Annen kortsiktig gjeld		1 226 689	1 150 333
Sum kortsiktig gjeld		1 281 897	1 260 207
Sum gjeld		1 281 897	1 260 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 147	1 833 174



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 2022			
Adiegå Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>658 894</u>	<u>595 670</u>
		<u>658 894</u>	<u>595 670</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Annen driftskostnad		<u>599 910</u>	<u>838 035</u>
		<u>631 510</u>	<u>869 635</u>
Driftsresultat		<u>27 384</u>	<u>-273 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	3 651
Annen finansinntekt		2 885	0
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-27 575</u>
		<u>3 747</u>	<u>-23 924</u>
Resultat før skattekostnad		31 131	-297 889
Skattekostnad på resultat	4	<u>6 848</u>	<u>-65 535</u>
Resultat		<u>24 283</u>	<u>-232 354</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>24 283</u>	<u>-232 354</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 283	0
Overført fra overkurs		<u>0</u>	<u>232 354</u>
		<u>24 283</u>	<u>-232 354</u>



Balanse pr 31.12.2022			
Adiegå Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>365 810</u>	<u>372 658</u>
		<u>365 810</u>	<u>372 658</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 350 010</u>	<u>1 381 610</u>
		<u>1 350 010</u>	<u>1 381 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 715 820</u>	<u>1 754 268</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		69 194	20 353
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>29 485</u>
		<u>69 194</u>	<u>49 838</u>
<u>Bankinnskudd</u>	<u>2</u>	<u>94 132</u>	<u>29 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 326</u>	<u>78 906</u>
SUM EIENDELER		<u>1 879 147</u>	<u>1 833 174</u>
Adiegå Eiendom AS		Side 2	

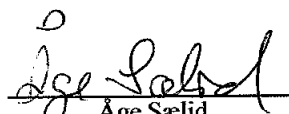
**Balanse pr 31.12.2022**

Adiegå Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>472 967</u>	<u>472 967</u>
		<u>572 967</u>	<u>572 967</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>24 283</u>	<u>0</u>
		<u>24 283</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>597 249</u>	<u>572 967</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		37 277	109 874
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		17 932	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 226 689</u>	<u>1 150 333</u>
		<u>1 281 897</u>	<u>1 260 207</u>
Sum gjeld		<u>1 281 897</u>	<u>1 260 207</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 879 147</u>	<u>1 833 174</u>

Jevnaker, 13.03.2023
Styret i Adiegå Eiendom AS

Ida Vibeke Rand Sælid
Styrets nestleder



Åge Sælid
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Adiegå Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektføres i perioden leien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt egen styregodtgjørelse i 2022.

Selskapet har ingen bundene midler til betaling av skattetrekk i bank.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Adiegå Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- gård	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	698 064	328 461	0	1 026 525
Bokført verdi 31.12.2022	883 875	0	466 135	1 350 010
Årets avskrivninger	31 600	0	0	31 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	31 600	0	0	31 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	6 848	-65 535
Sum skattekostnad	6 848	-65 535

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	31 131	-297 889
Endring i midlertidige forskjeller	-261	-1 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 869	0
Årets skattegrunnlag	0	-299 805

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 516	50 162	-2 355
Fordringer	-12 055	-22 033	-9 978
Gevinst- og tapskonto	0	12 072	12 072
Sum	40 461	40 200	-261
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 703 233	-1 734 102	-30 869
Sum	-1 662 772	-1 693 902	-31 131

Utsatt skattefordel (22 %)	-365 810	-372 658	-6 849
----------------------------	----------	----------	--------

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2022

Adiegå Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	472 967	0	572 967
Årets resultat			24 283	24 283
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	100 000	472 967	24 283	597 249