



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Diakonveien 21  
8074 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 832 379	2 668 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 832 379</b>	<b>2 668 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	102 997	79 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	65 664	37 185
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 916 511	2 073 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 173</b>	<b>2 190 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 207</b>	<b>478 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 560	49 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 560</b>	<b>49 118</b>
Annen rentekostnad		289 793	229 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 793</b>	<b>229 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 234</b>	<b>-180 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 974</b>	<b>298 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 974</b>	<b>298 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 973</b>	<b>298 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	11	314 358	380 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 924 571</b>	<b>26 990 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 924 571</b>	<b>26 990 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 410
Andre fordringer		356 390	429 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 390</b>	<b>435 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	939 654	1 165 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 654</b>	<b>1 165 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 044</b>	<b>1 600 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 220 615</b>	<b>28 591 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		14 391 489	13 887 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 391 489</b>	<b>13 887 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>14 394 089</b>	<b>13 890 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 492 438	6 260 527
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 061 000	8 061 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 553 438</b>	<b>14 321 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 553 438</b>	<b>14 321 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 776	349 706
Skyldige offentlige avgifter		645	19 755
Annen kortsiktig gjeld		11 668	10 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 089</b>	<b>379 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 826 526</b>	<b>14 701 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 220 615</b>	<b>28 591 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 553 438	14 321 527



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Diakonveien 21  
8074 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 979 267 703  
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 832 379	2 668 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 832 379</b>	<b>2 668 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	102 997	79 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	65 664	37 185
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 916 511	2 073 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 173</b>	<b>2 190 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 207</b>	<b>478 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 560	49 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 560</b>	<b>49 118</b>
Annen rentekostnad		289 793	229 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 793</b>	<b>229 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 234</b>	<b>-180 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 974</b>	<b>298 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 974</b>	<b>298 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 973</b>	<b>298 178</b>



Organisasjonsnr: 979 267 703  
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	11	314 358	380 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 924 571</b>	<b>26 990 235</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 924 571</b>	<b>26 990 235</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	6 410
Andre fordringer		356 390	429 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 390</b>	<b>435 598</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	939 654	1 165 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 654</b>	<b>1 165 330</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 044</b>	<b>1 600 928</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 220 615</b>	<b>28 591 163</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 391 489	13 887 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 391 489</b>	<b>13 887 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>14 394 089</b>	<b>13 890 115</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 492 438	6 260 527
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 061 000	8 061 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 553 438</b>	<b>14 321 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 553 438</b>	<b>14 321 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 776	349 706
Skyldige offentlige avgifter		645	19 755
Annen kortsiktig gjeld		11 668	10 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 089</b>	<b>379 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 826 526</b>	<b>14 701 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 220 615</b>	<b>28 591 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 553 438	14 321 527



Organisasjonsnr: 979 267 703  
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 129 Presthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 757 852	2 601 696	2 757 854	2 600 000
Leieinntekt garasjer		39 600	39 600	39 600	39 600
Strøm elbil		34 927	27 689	20 000	25 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 832 379</b>	<b>2 668 985</b>	<b>2 817 454</b>	<b>2 664 600</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	32 997	39 516	35 530	13 250
Styrehonorar	2	70 000	40 000	40 000	75 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	8 281	7 513	7 850	8 600
Forretningsførerhonorar		84 743	91 406	94 600	63 000
Løpende kontrakter	5	354 134	401 772	361 250	297 160
Andre honorar og innleide tjenester	6	64 437	0	20 000	40 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	543 912	697 500	280 000	140 000
Forsikring	8	259 730	299 577	317 748	240 599
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	532 336	505 466	552 900	579 000
Energi		51 956	45 956	30 000	50 000
Andre driftsutgifter	10	7 882	15 055	10 500	10 375
Avskrivning driftsmidler	11	65 664	37 185	20 239	61 025
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 085 173</b>	<b>2 190 046</b>	<b>1 779 717</b>	<b>1 587 109</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>747 207</b>	<b>478 939</b>	<b>1 037 737</b>	<b>1 077 491</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		46 560	49 118	10 000	24 000
Rentekostnader		289 793	229 878	270 147	244 533
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-243 234</b>	<b>-180 760</b>	<b>-260 147</b>	<b>-220 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>503 973</b>	<b>298 178</b>	<b>777 590</b>	<b>856 958</b>

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	129 Presthaugen Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	26 497 213	26 497 213
Rehabilitering/påkostning	12	113 000	113 000
Andre driftsmidler	11	314 358	380 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 924 571</b>	<b>26 990 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		118 716	115 649
Forskuddsbetalt forsikring		237 674	313 539
Kundefordringer		0	6 410
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	939 654	1 165 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 044</b>	<b>1 600 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 220 615</b>	<b>28 591 163</b>

Presthaugen Borettslag
------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 129 Presthaugen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		14 391 489	13 887 515
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>14 394 089</b>	<b>13 890 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	4 281 663	5 026 046
DNB	15	1 210 775	1 234 481
Borettsinnskudd	16	8 061 000	8 061 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 553 438</b>	<b>14 321 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 942	0
Leverandørgjeld		260 776	349 706
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		645	19 755
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 356	3 102
Påløpne renter		370	547
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	6 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 089</b>	<b>379 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 826 526</b>	<b>14 701 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 220 615</b>	<b>28 591 163</b>
Pantestillelser	17	13 553 438	14 321 527

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Unni Merete Angelsen  
Styreleder

Hege Markussen  
Styremedlem

Ane Hasvoll Bakke  
Styremedlem

Presthaugen Borettslag



**Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 221 408</b>	<b>1 881 340</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	503 973	298 178
Tilbakeføring avskrivninger	65 664	37 185
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-227 125
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-768 089	-768 170
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-198 452</b>	<b>-659 932</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 022 956</b>	<b>1 221 408</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 296 044	1 600 928
- Kortsiktig gjeld	-273 089	-379 520
<b>Disponible midler</b>	<b>1 022 956</b>	<b>1 221 408</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Presthaugen Borettslag**



## Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	23 100	30 414
5020 Feriepenger	2 356	3 102
5400 Arbeidsgiveravgift	7 355	5 563
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	186	245
5435 Yrkesskadeforsikring	0	192
<b>Sum</b>	<b>32 997</b>	<b>39 516</b>

Borettslaget har vaktmester på timelønn.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	70 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>

Utbetalt styrehonorar for regnskapsåret 2024 er høyere enn budsjettert styrehonorar 2024. Dette skyldes at det under ekstraordinær generalforsamling datert 13.05.24 ble vedtatt økning i styrehonorar til styreleder.



**Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 100	9 100
<b>Sum</b>	<b>9 100</b>	<b>9 100</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 281	7 513
<b>Sum</b>	<b>8 281</b>	<b>7 513</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	93 109	128 431	80 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	30 031	15 500	15 960
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 815	19 505	12 350	11 200
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	605	4 414	9 000	5 000
6780 Kabel-tv/internett	234 193	219 391	234 000	185 000
<b>Sum</b>	<b>354 134</b>	<b>401 772</b>	<b>361 250</b>	<b>297 160</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	58 437	0
6790 Annen fremmed tjeneste	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>64 437</b>	<b>0</b>

**Presthaugen Borettslag**



**Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703**

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 627	26 138
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	505 427	662 471
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 851	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 413	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 594	8 890
<b>Sum</b>	<b>543 912</b>	<b>697 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	256 913	295 607
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 817	3 970
<b>Sum</b>	<b>259 730</b>	<b>299 577</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	268 121	239 171	263 000	300 500
6320 Renovasjon	113 908	102 988	116 000	128 000
7760 Eiendomsskatt	150 307	163 307	163 500	150 500
<b>Sum</b>	<b>532 336</b>	<b>505 466</b>	<b>552 900</b>	<b>579 000</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	858	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 035	9 487
6890 Annen kontorkostnad	98	1 382
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	46	255
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 830	2 747
7740 Øredifferanser	-10	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 150	977
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	207
<b>Sum</b>	<b>7 882</b>	<b>15 055</b>

**Presthaugen Borettslag**



## Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil	Gapahuk	Ladestasjon 2 elbil	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	156 000	227 125	92 778
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	156 000	227 125	92 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 500	35 100	52 996	73 448
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 900	174 129	19 329
Årets avskrivninger :	0	15 600	45 425	4 639
Anskaffelsesår :	2018	2022	2023	2009
Antatt levetid i år :	5	10	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 2001	26 497 213
Rehabilitering / påkostning	93 000
<b>Asfaltering</b>	<b>20 000</b>
<b>Bokført verdi pr 01.01</b>	<b>26 610 213</b>
<b>Årets rehabilitering/påkostning</b>	
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>26 610 213</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	930 063	1 148 980
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	387	16 350
1966 Finanskonto	9 204	0
<b>Sum</b>	<b>939 654</b>	<b>1 165 330</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 887 515	13 589 337
Årets resultat	503 973	298 178
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>14 394 089</b>	<b>13 890 115</b>

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12137134487	15308081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	5.59 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2048	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 410 000	17 232 138
Lånesaldo 01.01:	1 234 481	5 026 046
Avdrag i perioden:	23 706	744 383
Lånesaldo 31.12:	1 210 775	4 281 663
Saldo 5 år frem i tid:	1 071 659	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	222 880	4 680 480
	5	162 391	811 955

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 071 659,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 061 000
<b>Sum</b>	<b>8 061 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 553 438,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 610 213,-.

Presthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Presthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Presthaugen Borettslag**

Styreleder	Unni Merete Angelsen (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Ane Hasvoll Bakke (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Hege Markussen (sign.)	20.05.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Presthaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Presthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 80IMF-9NLMF-VDIP6-C7VFN-VTPIL-ORZKR



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 14:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 80IMf-9NLMF-VDIP6-C7VFN-VTPIL-OR2KR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.