



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 369 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 432	307 932
Sum inntekter		442 432	307 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 742	9 954
Annen driftskostnad	2,5,6	2 728 780	277 429
Sum kostnader		2 736 523	287 382
Driftsresultat		-2 294 091	20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 577	5 647
Sum finansinntekter		5 577	5 647
Annen finanskostnad	8	133 425	33 799
Sum finanskostnader		133 425	33 799
Netto finans		127 848	28 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 421 938	-7 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 421 938	-7 603
Årsresultat	1	-2 421 939	-7 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	578 165	578 165
Sum varige driftsmidler		578 165	578 165
Sum anleggsmidler		578 165	578 165
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 741	2 064 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 741	2 064 463
Sum omløpsmidler		132 741	2 064 463
SUM EIENDELER		710 905	2 642 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 154 331	267 608
Sum opptjent egenkapital		-2 154 331	267 608
Sum egenkapital		-2 154 331	267 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 799 842	2 316 240
Øvrig langsiktig gjeld	9	51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 842	2 367 240
Sum langsiktig gjeld		2 850 842	2 367 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296	1 811
Annen kortsiktig gjeld		13 098	5 969
Sum kortsiktig gjeld		14 394	7 780
Sum gjeld		2 865 236	2 375 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 905	2 642 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 850 842	2 367 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541140

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 369 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 369 478
PRESTHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 432	307 932
Sum inntekter		442 432	307 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 742	9 954
Annen driftskostnad	2,5,6	2 728 780	277 429
Sum kostnader		2 736 523	287 382
Driftsresultat		-2 294 091	20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 577	5 647
Sum finansinntekter		5 577	5 647
Annen finanskostnad	8	133 425	33 799
Sum finanskostnader		133 425	33 799
Netto finans		127 848	28 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 421 938	-7 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 421 938	-7 603
Årsresultat	1	-2 421 939	-7 602



Organisasjonsnr: 953 369 478
PRESTHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

578 165

578 165

Sum varige driftsmidler

578 165

578 165

Sum anleggsmidler

578 165

578 165

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

132 741

2 064 463

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

132 741

2 064 463

Sum omløpsmidler

132 741

2 064 463

SUM EIENDELER

710 905

2 642 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 154 331

267 608

Sum opptjent egenkapital

-2 154 331

267 608

Sum egenkapital

-2 154 331

267 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 799 842

2 316 240

Øvrig langsiktig gjeld

9

51 000

51 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 850 842

2 367 240

Sum langsiktig gjeld

2 850 842

2 367 240

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 296	1 811
Annen kortsiktig gjeld		13 098	5 969
Sum kortsiktig gjeld		14 394	7 780
Sum gjeld		2 865 236	2 375 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 905	2 642 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 850 842	2 367 240



Organisasjonsnr: 953 369 478
PRESTHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		270 408	273 348	268 068	273 996
Innkrevde kapitalkostnader		172 024	34 584	172 024	191 796
SUM INNETEKTER		442 432	307 932	440 092	465 792
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	13 519	8 266	8 680	14 195
Honorar til styret	3	7 000	9 000	0	7 000
Forretningsførerhonorar		21 990	20 940	21 990	23 090
Andre fremmede tjenester		0	0	16 000	0
Arbg.avg, sos kost	4	742	954	0	742
Vedlikehold	5	2 497 984	62 920	2 025 000	25 000
Kabel-Tv		44 844	39 708	41 688	47 016
Forsikring		23 762	21 770	24 532	27 463
Kommunale avgifter		55 635	52 826	55 988	59 139
Feste avgifter		16 740	16 740	16 740	16 740
Energi og strøm		9 106	12 817	18 000	18 000
Renhold fellesareal		36 375	30 838	12 000	12 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	5 000	0
Kontorrekvisita og trykksaker		476	804	1 000	800
Internett, Telefon og porto		174	118	200	200
Drift maskiner		0	777	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	8 175	8 905	8 650	31 350
SUM KOSTNADER		2 736 523	287 382	2 256 968	284 235
DRIFTSRESULTAT		-2 294 091	20 550	-1 816 876	181 557
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 287	793	0	0
Aksjeutbytte fra andre		3 290	4 854	0	0
Rentekostnader	8	133 425	33 799	127 336	153 637
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		127 848	28 152	127 336	153 637
ORDINÆRT RESULTAT		-2 421 939	-7 602	-1 944 212	27 920
ÅRSRESULTAT	1	-2 421 939	-7 602	-1 944 212	27 920



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	578 165	578 165
Sum anleggsmidler		578 165	578 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		132 741	2 064 463
Sum omløpsmidler		132 741	2 064 463
SUM EIENDELER		710 905	2 642 628



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		-2 154 331	267 608
Sum opptjent egenkapital		-2 154 331	267 608
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 799 842	2 316 240
Borettsinnskudd	9	51 000	51 000
Sum langsiktig gjeld		2 850 842	2 367 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 385	0
Gjeld til forretningsfører		-19	35
Leverandørgjeld		1 296	1 811
Påløpne renter		7 732	5 934
Sum kortsiktig gjeld		14 394	7 780
Sum gjeld		2 865 236	2 375 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 905	2 642 628
Pantestillelse	10	2 850 842	2 367 240

Sunnalsøra 30.04.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Eivind Hagen
Styreleder

Randi Oldemes
Styremedlem

Mary Johanne Torske
Styremedlem



Noter PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	2 056 683	81 971
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 421 939	-7 602
Opptak langsiktig lån	0	2 320 000
Avdrag langsiktig lån	483 602	-337 685
B. Årets endring disponible midler	-1 938 337	1 974 713
C. Disponible midler	118 347	2 056 683

PRESTHAGEN BORETTSLAG AL



Noter PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 519	8 266
Sum	13 519	8 266

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	7 000	9 000
Sum	7 000	9 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	742	954
Sum	742	954

Borettslaget / sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	22 968	52 920
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	2 475 016	10 000
Sum	2 497 984	62 920

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

PRESTHAGEN BORETTSLAG AL



Noter PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 242	3 194
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 650	1 650
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 783	3 521
7790 ANDRE KOSTNADER	500	540
Sum	8 175	8 905

Note 7 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunnal Sparebank	Sunnal Sparebank
Lånenummer:	40357433144	40357416312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	16.10.2054	30.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 806 000	2 320 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 316 240
Avdrag i perioden:	6 158	2 316 240
Opptak i perioden:	2 806 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 799 842	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 585 840	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357433144	4	515 879	2 063 516
	2	368 163	736 326

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	51 000	51 000
Sum	51 000	51 000



Noter PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 2.850.842,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 578.165-.

PRESTHAGEN BORETTSLAG AL



Resultat og balanse med noter for PRESTHAGEN BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

Styreleder	Eivind Hagen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Mary Johanne Torske (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Randi Oldernes (sign.)	23.04.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Presthagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presthagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKXV2-119KU-M9C22-8XKG2-9CIEU-6QJ5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKX2-119KU-M9C22-8XKG2-9CIEU-6QJ5G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.