



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 339	196 692
Sum inntekter		152 339	196 692
Kostnader			
Varekostnad		0	12 600
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	76 212	76 705
Annen driftskostnad		215 919	291 745
Sum kostnader		292 131	381 049
Driftsresultat		-139 792	-184 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen rentekostnad		0	473
Sum finanskostnader		0	473
Netto finans		55	-473
Resultat før skattekostnad		-139 737	-184 830
Skattekostnad		0	49 856
Årsresultat		-139 737	-234 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 737	-234 686
Sum overføringer og disponeringer		-139 737	-234 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 110 108	3 186 320
Sum varige driftsmidler		3 110 108	3 186 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 110 108	3 186 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 851	15 393
Sum fordringer		8 851	15 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	11 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	11 940
Sum omløpsmidler		28 532	27 333
SUM EIENDELER		3 138 640	3 213 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		547 169	407 432
Sum opptjent egenkapital		-547 169	-407 432
Sum egenkapital		3 047 261	3 186 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 216	12 732
Skyldige offentlige avgifter		3 086	0
Annen kortsiktig gjeld		22 077	13 924
Sum kortsiktig gjeld		41 379	26 656
Sum gjeld		91 379	26 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 640	3 213 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603768

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 339	196 692
Sum inntekter		152 339	196 692
Kostnader			
Varekostnad		0	12 600
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	76 212	76 705
Annen driftskostnad		215 919	291 745
Sum kostnader		292 131	381 049
Driftsresultat		-139 792	-184 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen rentekostnad		0	473
Sum finanskostnader		0	473
Netto finans		55	-473
Resultat før skattekostnad		-139 737	-184 830
Skattekostnad		0	49 856
Årsresultat		-139 737	-234 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 737	-234 686
Sum overføringer og disponeringer		-139 737	-234 686



Udekket tap	547 169	407 432
Sum opptjent egenkapital	-547 169	-407 432
Sum egenkapital	3 047 261	3 186 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	0
Sum langsiktig gjeld	50 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 216	12 732
Skyldige offentlige avgifter	3 086	0
Annen kortsiktig gjeld	22 077	13 924
Sum kortsiktig gjeld	41 379	26 656
Sum gjeld	91 379	26 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 138 640	3 213 654



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3639748.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
529641.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3110107.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
76212.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er rentefritt, og tilbakebetales på forespørsel fra långiver.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MYRSTAD EIENDOM AS

919699973

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 339	196 692
Sum driftsinntekter		152 339	196 692
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 600
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	1	-76 212	-76 705
Annen driftskostnad		-215 919	-291 745
Sum driftskostnader		-292 131	-381 049
Driftsresultat		-139 792	-184 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-473
Sum finanskostnader		0	-473
Netto finans		55	-473
Resultat før skattekostnad		-139 737	-184 830
Skattekostnad		0	-49 856
Årsresultat		-139 737	-234 686
Overføringer			
Udekket tap		-139 737	-234 686
Sum overføringer		-139 737	-234 686



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 110 108	3 186 320
Sum varige driftsmidler		3 110 108	3 186 320
Sum anleggsmidler		3 110 108	3 186 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 851	15 393
Sum fordringer		8 851	15 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	11 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	11 940
Sum omløpsmidler		28 532	27 333
SUM EIENDELER		3 138 640	3 213 654



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-547 169	-407 432
Sum opptjent egenkapital		-547 169	-407 432
Sum egenkapital		3 047 261	3 186 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 216	12 732
Skyldige offentlige avgifter		3 086	0
Annen kortsiktig gjeld		22 077	13 924
Sum kortsiktig gjeld		41 379	26 656
Sum gjeld		91 379	26 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 640	3 213 654

OSLO, 04.06.2025

Mats Gløer Løkås Skillingstad
styrets leder

Lars Steffen Solberg
styremedlem



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYRSTAD EIENDOM AS
919 699 973

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-529 641
Balanseført verdi per 31.12.	3 110 107
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 212

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er rentefritt, og tilbakebetales på forespørsel fra långiver.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.