



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Sjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 939 572	4 633 990
Sum inntekter		4 939 572	4 633 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-108 167	-102 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-3 360 509	-3 421 496
Sum kostnader		-3 594 116	-3 649 136
Driftsresultat		1 345 456	984 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		141 133	72 034
Sum finanskostnader		-316 758	-228 035
Netto finans		-175 625	-156 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 831	828 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 831	828 853
Årsresultat	9,13	1 169 831	828 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 169 831	828 853
Sum overføringer og disponeringer		1 169 831	828 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	198 614	324 053
Sum varige driftsmidler		198 614	324 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		203 614	329 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	439 902	381 156
Andre fordringer	11	141 728	60 312
Sum fordringer		581 630	441 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 184 891	2 151 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766 521	2 593 365
Sum omløpsmidler		3 766 521	2 593 364
SUM EIENDELER		3 970 135	2 922 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-547 165	-1 716 996
Sum opptjent egenkapital		-547 165	-1 716 996
Sum egenkapital		-547 165	-1 716 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 325 846	4 478 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 325 846	4 478 242
Sum langsiktig gjeld		4 325 846	4 478 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	117 868
Skyldige offentlige avgifter		82	78
Annen kortsiktig gjeld		111 373	43 226
Sum kortsiktig gjeld		191 454	161 172
Sum gjeld		4 517 300	4 639 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 135	2 922 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419273

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Sjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 975 565 998
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 939 572	4 633 990
Sum inntekter		4 939 572	4 633 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-108 167	-102 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 360 509	-3 421 496
Sum kostnader		-3 594 116	-3 649 136
Driftsresultat		1 345 456	984 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		141 133	72 034
Sum finanskostnader		-316 758	-228 035
Netto finans		-175 625	-156 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 831	828 853
Årsresultat	9,13	1 169 831	828 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 169 831	828 853
Sum overføringer og disponeringer		1 169 831	828 853



Organisasjonsnr: 975 565 998
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	198 614	324 053
Sum varige driftsmidler		198 614	324 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		203 614	329 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	439 902	381 156
Andre fordringer	11	141 728	60 312
Sum fordringer		581 630	441 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 184 891	2 151 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766 521	2 593 365
Sum omløpsmidler		3 766 521	2 593 364
SUM EIENDELER		3 970 135	2 922 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-547 165	-1 716 996
Sum opptjent egenkapital		-547 165	-1 716 996
Sum egenkapital		-547 165	-1 716 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 325 846	4 478 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 325 846	4 478 242
Sum langsiktig gjeld		4 325 846	4 478 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	117 868
Skyldige offentlige avgifter		82	78
Annen kortsiktig gjeld		111 373	43 226
Sum kortsiktig gjeld		191 454	161 172
Sum gjeld		4 517 300	4 639 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 135	2 922 417



Organisasjonsnr: 975 565 998
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,01

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tonstad Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		4 890 972	4 585 140	4 891 052	5 059 126
Felleskostnader kapitalandel		0	0	0	502 089
Inntekter garasjer		33 000	33 250	33 000	46 200
Andre driftsinntekter	1	15 600	15 600	15 600	18 400
Sum driftsinntekter		4 939 572	4 633 990	4 939 652	5 625 815
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-18 167	-17 202	-17 202	-18 143
Styrehonorar	3	-90 000	-85 000	-90 000	-141 000
Avskrivninger		-125 439	-125 439	-125 439	-125 439
Forretningsførerhonorar		-182 626	-176 892	-183 250	-189 000
Honorar administrative tjenester		-43 055	0	-25 020	-43 290
Eksterne honorar	4	-40 346	-23 063	-13 200	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-134 945	-1 273 085	-138 500	-100 370
Vaktmestertjenester		-708 132	0	-827 500	-729 000
Renholdstjenester		-159 805	0	-265 000	-161 000
Løpende vedlikehold	6	-355 608	-410 696	-400 000	-412 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-95 625	-700 000	-1 450 000
Elektroniske fellesavtaler		-572 920	-522 182	-549 000	-607 992
Forsikring		-452 047	-394 263	-468 600	-550 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-206 018	-156 688	-163 000	-229 500
Energi, felles		-485 738	-344 882	-433 000	-456 000
Andre driftsutgifter	8	-19 269	-24 120	-16 000	-25 200
Sum driftskostnader		-3 594 116	-3 649 136	-4 414 711	-5 248 934
DRIFTSRESULTAT		1 345 456	984 854	524 941	376 881
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		141 133	72 034	48 000	68 000
Finanskostnader		-316 758	-228 035	-302 903	-367 817
Netto finansposter		-175 625	-156 001	-254 903	-299 817
Resultat før skattekostnad		1 169 831	828 853	270 038	77 064
Ordinært resultat etter skatt		1 169 831	828 853	270 038	77 064
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 169 831	828 853	270 038	77 064
Disponering av totalresultat:		1 169 831	828 853	270 038	77 064
Reduksjon av udekket tap		1 169 831	828 853	0	0

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	198 614	324 053
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		203 614	329 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	18	518
Periodiserte kostnader	11	439 884	380 638
Mellomregning Klare Finans	11	45 190	30 800
Opptjente renter	11	96 538	29 512
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	3 184 891	2 151 896
Sum omløpsmidler		3 766 521	2 593 365
SUM EIENDELER		3 970 135	2 922 417

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-547 165	-1 716 996
Sum egenkapital		-547 165	-1 716 996
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	4 325 846	4 478 242
Sum langsiktig gjeld		4 325 846	4 478 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	117 868
Skyldig off. myndigheter		82	78
Forskudd kunder		44 507	34 770
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		601	572
Påløpte renter		0	1 546
Påløpte kostnader		65 866	6 338
Annen kortsiktig gjeld		399	0
Sum kortsiktig gjeld		191 454	161 172
Sum gjeld		4 517 300	4 639 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 135	2 922 417

Sted: _____, dato: _____

Geir Magne Sjørud
Leder

Knut Johan Petersen
Styremedlem

Ove Birger Grubba
Styremedlem

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	3 600	3 600
Utleie av utstyr og areal	12 000	12 000
Sum andre inntekter	15 600	15 600

Inntekt på utleie av utstyr og areal gjelder reklameinntekter.



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	13 367	12 630
Feriepenger	601	572
Andre lønnskostnader	4 200	4 000
Sum personalkostnader	18 167	17 202

Samlet antall årsverk: 0,01
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	90 000	85 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Fakturerte tjenester	4 700	9 500
Juridisk rådgivning	19 250	3 563
Teknisk rådgivning	2 231	0
Sum eksterne honorarer	40 346	23 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder varsel endring felleskostnader.
Juridisk rådgivning gjelder bistand knyttet til vedtekter.
Teknisk rådgivning gjelder møte vedrørende mulig rehabiliteringsprosjekt.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	21 049
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	2 502
Avtale om HMS-tjenester	0	18 144
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	795 624
Avtale om renholdstjenester	0	226 342
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 944	7 421
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	72 814	124 435
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 473	13 955
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	17 499
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 465	18 804
Avtale om adgangskontroll og dører	20 221	16 808
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 028	10 005
Sum drifts- og serviceavtaler	134 945	1 273 085

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	88 553	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	215 515	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 004	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	22 389	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 186	0
Reparasjon og vedlikehold annet	12 962	0
Sum vedlikehold	355 608	410 696

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	95 625
Sum periodisk vedlikehold	0	95 625

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	7 554	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	9 214
Kontorrekvisita, trykksaker	470	1 424
Gaver	1 024	1 000
Generalforsamling/årsmøte	3 776	3 000
Bankgebyrer	2 299	2 381
Andre gebyrer	3 748	4 576
Tilskudd bomiljø	399	1 054
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 469
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	19 269	24 120

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 432 193	1 658 170
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 169 831	828 853
Tilbakeført avskrivning	125 439	125 439
Avdrag lån	-152 396	-180 269
Årets endring i disponible midler	1 142 874	774 023
Disponible midler i periodens slutt	3 575 067	2 432 193
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 575 067	2 432 193

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 505 992
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 505 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 307 378
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	198 614
Årets avskrivninger :	125 439
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	3 184 876	2 151 881
Sum bankinnskudd	3 184 891	2 151 896

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 716 996	-2 545 850
Annen egenkapital 01.01	-1 716 996	-2 545 850
Årets resultat	1 169 831	828 853
Annen egenkapital 31.12	-547 165	-1 716 996
SUM EGENKAPITAL 31.12	-547 165	-1 716 996

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	198 614
Restgjeld 31.12	4 325 846

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehab Heis + refinansiering 90517285314
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 478 242
Avdrag i perioden:	152 396
Lånesaldo 31.12:	4 325 846
Saldo 5 år frem i tid:	3 514 062

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285314	11	56 335	619 685
	2	55 380	110 760
	2	51 561	103 122
	13	50 606	657 878
	12	49 651	595 812
	2	47 741	95 482
	8	46 787	374 296
	4	46 309	185 236
	3	45 832	137 496
	6	45 354	272 124
	1	43 445	43 445
	5	42 490	212 450
	4	41 058	164 232
	6	40 103	240 618
	1	39 148	39 148
	2	38 193	76 386
	3	37 716	113 148
	3	36 761	110 283
	1	33 896	33 896
	2	32 942	65 884
	3	24 826	74 478

Org.nr: 975 565 998 - 720



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tonstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tonstad Terrasse

Styreleder	Geir Magne Sjørud (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ove Birger Grubba (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Knut Johan Petersen (sign.)	22.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tonstad Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tonstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4870M-BU134-JC44F-0107Z-45QYW-OEEL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 12:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4870M-BUT-34-JC44F-0107Z-45QYW-0EEL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>