



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 364 660	2 233 934
Sum inntekter		2 364 660	2 233 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 970	69 943
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 587 309	1 431 894
Sum kostnader		1 658 279	1 501 837
Driftsresultat		706 381	732 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 124	7 785
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		115 513	51 065
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-104 390	-43 280
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		601 991	688 818
Totalresultat		601 991	688 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	601 991	688 818
Sum overføringer og disponeringer		601 991	688 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		111 180	107 122
Sum finansielle anleggsmidler		111 180	107 122
Sum anleggsmidler		23 486 977	23 482 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		350	23 389
Andre fordringer		239 004	209 899
Sum fordringer		239 354	233 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 635	1 096 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 635	1 096 926
Sum omløpsmidler		1 274 989	1 330 214
SUM EIENDELER		24 761 966	24 813 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 956 935	13 354 944
Sum opptjent egenkapital		13 956 935	13 354 944
Sum egenkapital		13 959 335	13 357 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		111 180	107 122
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 308 508	3 905 386
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 625 900	11 218 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 277	210 229
Annen kortsiktig gjeld		21 454	26 840
Sum kortsiktig gjeld		176 731	237 069
Sum gjeld		10 802 631	11 455 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 761 966	24 813 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363945

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 364 660	2 233 934
Sum inntekter		2 364 660	2 233 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 970	69 943
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 587 309	1 431 894
Sum kostnader		1 658 279	1 501 837
Driftsresultat		706 381	732 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 124	7 785
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		115 513	51 065
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-104 390	-43 280
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		601 991	688 818
Totalresultat		601 991	688 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	601 991	688 818
Sum overføringer og disponeringer		601 991	688 818



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		111 180	107 122
Sum finansielle anleggsmidler		111 180	107 122
Sum anleggsmidler		23 486 977	23 482 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		350	23 389
Andre fordringer		239 004	209 899
Sum fordringer		239 354	233 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 635	1 096 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 635	1 096 926
Sum omløpsmidler		1 274 989	1 330 214
SUM EIENDELER		24 761 966	24 813 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 956 935	13 354 944
Sum opptjent egenkapital		13 956 935	13 354 944
Sum egenkapital		13 959 335	13 357 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		111 180	107 122
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	3 308 508	3 905 386
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 625 900	11 218 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 277	210 229
Annen kortsiktig gjeld		21 454	26 840
Sum kortsiktig gjeld		176 731	237 069
Sum gjeld		10 802 631	11 455 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 761 966	24 813 133



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	8770.00	8643.00
Andre ytelser	62200.00	61300.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70970.00	69943.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgaten Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Storgaten Borettslag org.nr. 979795181



Resultatregnskap 2023

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 364 660	2 233 934	2 357 000	2 449 000
Sum driftsinntekter		2 364 660	2 233 934	2 357 000	2 449 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	70 970	69 943	70 000	71 000
Konsulenttjenester	3	58 338	58 381	62 500	63 000
Kontingenter		9 851	9 793	10 000	10 000
Rep og vedlikehold	4	125 664	211 913	225 000	152 000
Forsikringer		93 349	76 587	84 000	103 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		303 182	200 859	300 000	343 000
Energi og fyring	5	465 996	508 379	480 000	440 000
Kabel-TV og telefoni		125 146	102 894	114 000	137 000
Driftskostnader	6	346 321	233 843	145 000	355 000
Leiekostnader		0	874	0	0
Andre driftskostnader	7	59 462	28 371	155 500	25 000
Sum driftskostnader		1 658 279	1 501 837	1 646 000	1 699 000
Driftsresultat før finansposter		706 381	732 097	711 000	750 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 124	7 785	0	0
Finanskostnad		115 513	51 065	103 000	142 000
Sum finansposter		-104 390	-43 280	-103 000	-142 000
Årsresultat		601 991	688 818	608 000	608 000
Overført til annen egenkapital	10	601 991	688 818	0	0
Sum disponering		601 991	688 818	0	0

Resultatrapport 2023 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2023

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	22 125 798	22 125 798
Tomt	8, 13	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		111 180	107 122
Sum finansielle anleggsmidler		111 180	107 122
Sum anleggsmidler		23 486 977	23 482 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		239 004	209 899
Kundefordringer		350	23 389
Sum fordringer		239 354	233 288
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 035 635	1 096 926
Sum omløpsmidler		1 274 989	1 330 214
SUM EIENDELER		24 761 966	24 813 133

Balanserapport 2023 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2023

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Annen egenkapital	10	13 956 935	13 354 944
Sum egenkapital		13 959 335	13 357 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		111 180	107 122
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 308 508	3 905 386
Borettsinnskudd	12, 13	7 206 212	7 206 212
Sum langsiktig gjeld		10 625 900	11 218 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 277	210 229
Annen kortsiktig gjeld		21 454	26 840
Sum kortsiktig gjeld		176 731	237 069
Sum gjeld		10 802 631	11 455 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 761 966	24 813 133

Storgaten Borettslag

Terje Kristian Klemmetsrud
Styrets leder

Anne Jorun Elvestad
Styremedlem

Rita Moen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Storgaten Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 143 036	1 492 680	1 623 000	1 209 000
3603 Stipulerte renter	102 924	43 992	103 000	142 000
3604 Stipulerte avdrag	608 076	627 984	608 000	608 000
3607 Garasje	30 600	30 950	23 000	30 000
3632 Strøm	480 024	38 328	0	460 000
Sum felleskostnader	2 364 660	2 233 934	2 357 000	2 449 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	62 200	61 300	61 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	8 770	8 643	9 000	9 000
Sum lønnskostnader	70 970	69 943	70 000	71 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 513	4 513	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	53 685	53 588	56 000	56 000
Andre forvaltningstjenester	140	280	1 500	2 000
Sum konsulenttjenester	58 338	58 381	62 500	63 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	478	59 611	135 000	60 000
Vedlikehold VVS	26 195	33 438	0	0
Vedlikehold elektro	5 137	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 232	25 781	10 000	10 000
Vedlikehold heis	64 609	62 940	60 000	60 000
Vedlikehold ventilasjon	1 908	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	20 048	29 023	20 000	22 000
Avsetning vedlikeholdsfond	4 088	1 121	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	125 664	211 913	225 000	152 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	173 327	194 424	180 000	180 000
Fjernvarme	292 668	313 955	300 000	260 000
Sum energi og fyring	465 996	508 379	480 000	440 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	185 279	113 149	125 000	180 000
Renholdstjenester	137 636	120 694	0	150 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	23 406	0	20 000	25 000
Sum driftskostnader	346 321	233 843	145 000	355 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	350	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	7 544	0	0
Driftskostnader	0	0	130 000	0
Verktøy og redskaper	249	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	47 699	11 170	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita	2 103	314	0	0
Kostnader tillitsvalgte	186	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	6 422	6 945	8 000	8 000
Porto	54	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 500	2 000
Sum andre driftskostnader	59 462	28 371	155 500	25 000

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	22 125 797	1 250 000
Anskaffelseskost pr.31.12	22 125 797	1 250 000
Bokført verdi pr.31.12	22 125 797	1 250 000
Anskaffelsesår	1998	1998

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 à kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	13 354 944	12 666 127
Tilført til/fra EK fra årets resultat	601 991	688 818
Sum opptjent egenkapital 31.12	13 956 935	13 354 944



Note 11 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år

Opprinnelig lånebeløp 2002

12 170 000

Nedbetalt tidligere

8 264 614

Nedbetalt i år

596 878

Lånesaldo 31.12

3 308 508

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2028

Sum langsiktig gjeld

3 308 508

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 514 720	11 111 598
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 375 798	23 375 798
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	21 830 000	21 830 000

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 093 145	1 023 832
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	601 991	688 818
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	4 058	1 121
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-596 878	-619 505
Endringer i andre langsiktige poster	-4 058	-1 121
B. Årets endring i disponible midler	5 114	69 313
C. Disponible midler 31.12	1 098 258	1 093 145
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 274 989	1 330 214
- Kortsiktig gjeld	176 731	237 069
= Disponible midler 31.12	1 098 258	1 093 145



Til generalforsamlingen i Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten Borettslag som viser et overskudd på NOK 601 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/03/2024 17:39:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.