



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 501 278	
Annen driftsinntekt		246 158	
Sum inntekter		3 747 437	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 813 519	
Avskrivning på varige driftsmidler		18 446	
Annen driftskostnad	2	1 067 188	
Sum kostnader		2 899 153	0
Driftsresultat		848 284	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 217	
Sum finansinntekter		60 217	
Annen rentekostnad		8 777	
Annen finanskostnad		12 815	
Sum finanskostnader		21 592	
Netto finans		38 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		886 909	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-102 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 494	0
Årsresultat		989 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 494	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 000	
Avgitt konsernbidrag	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital		379 494	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		989 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685 391	
Sum fordringer		1 685 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 472 620	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 620	30 000
Sum omløpsmidler		5 158 011	30 000
SUM EIENDELER		5 158 011	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 494	
Sum opptjent egenkapital		379 494	
Sum egenkapital		409 494	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 415	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 415	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164 762	
Skyldig offentlige avgifter		712 823	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		363 516	
Sum kortsiktig gjeld		4 741 102	
Sum gjeld		4 748 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 011	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 501 278	
Annen driftsinntekt		246 158	
Sum inntekter		3 747 437	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 813 519	
Avskrivning på varige driftsmidler		18 446	
Annen driftskostnad	2	1 067 188	
Sum kostnader		2 899 153	0
Driftsresultat		848 284	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 217	
Sum finansinntekter		60 217	
Annen rentekostnad		8 777	
Annen finanskostnad		12 815	
Sum finanskostnader		21 592	
Netto finans		38 625	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-102 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 494	0
Årsresultat		989 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		989 494	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 000	
Avgitt konsernbidrag	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital		379 494	
Sum overføringer og disponeringer		989 494	



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 685 391	
Sum fordringer		1 685 391	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 472 620	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 620	30 000

Sum omløpsmidler		5 158 011	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		5 158 011	30 000
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		379 494	
Sum opptjent egenkapital		379 494	

Sum egenkapital		409 494	30 000
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		7 415	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 415	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		7 415	0
----------------------	--	-------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 164 762	
Skyldig offentlige avgifter	712 823	
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	363 516	
Sum kortsiktig gjeld	4 741 102	
Sum gjeld	4 748 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 158 011	30 000



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Huseiernes Advokatkontor AS**

Organisasjonsnr. 927347105

Utarbeidet av:

Økonomibistand Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 3
7037 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 888376682



Huseiernes Advokatkontor AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	3 747 437	0	0
Driftsresultat	848 284	0	0
Årsresultat	489 494	0	0
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	5 158 011	30 000	0
Egenkapital	409 494	30 000	0
Egenkapitalprosent	7,9%	100,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 3 747 437 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 489 494 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Styret kjenner ikke til forhold gjennom driftsåret eller i ettertid som tilsier at selskapets vanlige drift kan være utsatt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Selskapet har hatt ansettelser som tar tid både i utvikling og ressurser.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke inntruffet særlige hendelser eller skader i inntektsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 4 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Huseiernes Advokatkontor AS

Årsberetning 2021

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for utførelse av det faglige arbeidet, herunder for daglig leder.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 489 494:

Mottatt konsernbidrag	110 000
Overføring annen egenkapital	379 494
Totalt	489 494

TRONDHEIM den 06.06.2022

Robert Helberg
Daglig leder/Styrets leder

Mona Ødegård
Styremedlem



Huseiernes Advokatkontor AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		3 501 278	0
Annen driftsinntekt		246 158	0
Sum driftsinntekter		3 747 437	0

Driftskostnader

Lønnskostnad	1	1 813 519	0
Avskrivning på varige driftsmidler		18 446	0
Annen driftskostnad	2	1 067 188	0
Sum driftskostnader		2 899 153	0

DRIFTSRESULTAT **848 284** **0**

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		60 217	0
Sum finansinntekter		60 217	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad		8 777	0
Annen finanskostnad		12 815	0
Sum finanskostnader		21 592	0

NETTO FINANSPOSTER **38 625** **0**

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **886 909** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 3,4 (102 585) 0

ORDINÆRT RESULTAT **989 494** **0**

ÅRSRESULTAT **989 494** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag		110 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	500 000	0
Overføringer annen egenkapital		379 494	0
SUM OVERF. OG DISP.		989 494	0



Huseiernes Advokatkontor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685 391	0
Sum fordringer		1 685 391	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 472 620	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		5 158 011	30 000
SUM EIENDELER		5 158 011	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 494	0
Sum opptjent egenkapital		379 494	0
SUM EGENKAPITAL		409 494	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 415	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 415	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 415	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 164 762	0
Skyldig offentlige avgifter		712 823	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		363 516	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 741 102	0
SUM GJELD		4 748 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 011	30 000

Underskrifter



Huseiernes Advokatkontor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Omdanning fra ENK til AS

Noter for Huseiernes Advokatkontor AS

Organisasjonsnr. 927347105



Huseiernes Advokatkontor AS

Noter 2021

Selskapet har tatt over enkeltmannsforetaket Huseiernes advokatkontor v/Robert Helberg med virkning fra 01.01.2021. Selskapet har tatt over drift, eiendeler og gjeld fra Huseiernes advokatkontor v/Robert Helberg NO 914 139 139 og sammenlignstall er enkeltpersonsforetakets tall for 2020.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og ansatte

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder Robert Helberg har tatt ut kr. 370 000,- i lønn i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	47 026	0
Totalt	47 026	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	386 909
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 586
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	394 495
- Ytet konsernbidrag	500 000
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-110 000
= Sum betalbar skatt	-110 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 415
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-102 585
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Huseiernes Advokatkontor AS

Organisasjonsnr. 927347105



Huseiernes Advokatkontor AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	-110 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	7 586
+ Utestående fordringer	33 708	0
= Grunnlag utsatt skatt	33 708	7 586
Utsatt skatt	7 415	0

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag til sitt søsterselskap

Monaco Eiendom AS med kr. 500 000,-

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientmidler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3 158 131,- avsatt som klientmidler.

Selskapets klientansvar hht. regnskap er tilsvarende kr. 3 158 131,-

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær,

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Tryggbo AS	100	100%

Noter for Huseiernes Advokatkontor AS

Organisasjonsnr. 927347105



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Huseiernes Advokatkontor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Huseiernes Advokatkontor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 996 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harty@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



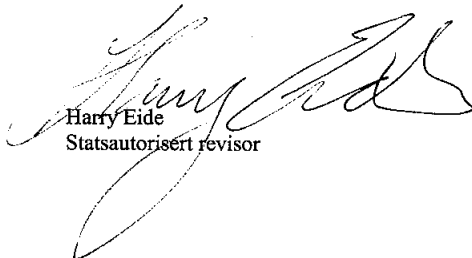
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 22. juni 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Huseiernes advokatkontor AS**

Organisasjonsnr. 927347105

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Organisasjonsnr.



Huseiernes advokatkontor AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	3 747 437	4 926 064	0
Driftsresultat	848 284	2 835 847	0
Årsresultat	496 909	2 923 122	0
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	5 158 011	4 038 099	0
Egenkapital	416 909	491 961	0
Egenkapitalprosent	8,1%	12,2%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 4 926 064 kr i fjor til 3 747 437 kr i år, en reduksjon på -23,9 %. Årsresultatet ble 496 909 kr. mot 2 923 122 kr i fjor, en reduksjon på -83,0 %.

Styret kjenner ikke til forhold gjennom driftsåret eller i ettertid som tilsier at selskapets vanlige drift kan være utsatt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Selskapet har hatt ansettelse som tar tid både i utvikling og ressurser.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke inntruffet særlige hendelser eller skader i inntektsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 4 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Huseiernes advokatkontor AS

Årsberetning 2021

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for utførelse av det faglige arbeidet, herunder for daglig leder.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 496 909:

Mottatt konsernbidrag	110 000
Overføring annen egenkapital	386 909
Totalt	496 909

TRONDHEIM den 06.06.2022


Håkon Helberg
Daglig leder/Styrets leder

Mona Ødegård
Styremedlem



Huseiernes advokatkontor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 501 278	5 220 101
Annen driftsinntekt		246 158	(294 037)
Sum driftsinntekter		3 747 437	4 926 064
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 813 519	1 302 413
Avskrivning på varige driftsmidler		18 446	24 595
Annen driftskostnad	2	1 067 188	763 208
Sum driftskostnader		2 899 153	2 090 217
DRIFTSRESULTAT		848 284	2 835 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 217	132 835
Sum finansinntekter		60 217	132 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 777	16 266
Annen finanskostnad		12 815	29 295
Sum finanskostnader		21 592	45 561
NETTO FINANSPOSTER		38 625	87 275
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		886 909	2 923 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(110 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		996 909	2 923 122
ÅRSRESULTAT		996 909	2 923 122
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1
Mottatt konsernbidrag		110 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	500 000	0
Overføringer annen egenkapital		386 909	2 923 122
SUM OVERF. OG DISP.		996 909	2 923 123



Huseiernes advokatkontor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	0	18 446
Sum varige driftsmidler		0	18 446
SUM ANLEGGSMIDLER		0	18 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685 391	1 556 865
Sum fordringer		1 685 391	1 556 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 472 620	2 462 788
SUM OMLØPSMIDLER		5 158 011	4 019 652
SUM EIENDELER		5 158 011	4 038 099
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 909	491 961
Sum opptjent egenkapital		386 909	491 961
SUM EGENKAPITAL		416 909	491 961
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	380 228
Sum annen langsiktig gjeld		0	380 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	380 228
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 164 762	2 061 450
Skyldig offentlige avgifter		712 823	443 783
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		363 516	660 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 741 102	3 165 910
SUM GJELD		4 741 102	3 546 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 011	4 038 099

Underskrifter



Huseiernes advokatkontor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Huseiernes advokatkontor AS

Noter 2021

Omdanning fra ENK til AS

Selskapet har tatt over enkeltmannsforetaket Huseiernes advokatkontor v/Robert Helberg med virkning fra 01.01.2021. Selskapet har tatt over drift, eiendeler og gjeld fra Huseiernes advokatkontor v/Robert Helberg NO 914 139 139 og sammenlignstall er enkeltpersonsforetakets tall for 2020.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder Robert Helberg har tatt ut kr. 370 000,- i lønn i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	47 026	43 750
Totalt	47 026	43 750

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	7 586
= Grunnlag utsatt skatt	0	7 586
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	386 909
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 586
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	394 495
- Ytet konsernbidrag	500 000

Noter for Huseiernes advokatkontor AS

Organisasjonsnr. 927347105



Huseiernes advokatkontor AS

Noter 2021

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	-110 000
= Sum betalbar skatt	-110 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-110 000
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	-110 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag til sitt søsterselskap,

Monaco Eiendom AS med kr. 500 000,-

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	172 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	153 718
+ Ordinære avskrivninger	18 446
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 164
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	14-14



Huseiernes advokatkontor AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientmidler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3 158 131,- avsatt som klientmidler.

Selskapets klientansvar i hh. regnskap er tilsvarende kr. 3 158 131,-

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tryggbo AS	981 426 347	100	100,00 %