



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 73  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lilaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 221	339 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 221</b>	<b>339 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	37 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 289	116 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 289</b>	<b>153 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 933</b>	<b>185 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			956
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>956</b>
Annen rentekostnad			3 060
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>3 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 733</b>	<b>183 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 502	40 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 231	143 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		154 231	143 106



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		946 182	981 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>946 182</b>	<b>981 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 182</b>	<b>981 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	57 909	4 975
Konsernfordringer			30 312
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 909</b>	<b>35 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 606	396 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 606</b>	<b>396 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 516</b>	<b>431 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 449 698</b>	<b>1 413 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 851</b>	<b>1 461 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-350 603	-330 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 603</b>	<b>-330 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 248</b>	<b>1 131 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	115 301	120 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 301</b>	<b>120 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	223 149	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 149</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 450</b>	<b>120 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		26 791
Betalbar skatt	5		27 315
Skyldig offentlige avgifter			1 995
Kortsiktig konserngjeld			105 057
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3		<b>161 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 450</b>	<b>282 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 449 698</b>	<b>1 413 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 884 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 73  
3188 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lillaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 884 781  
KONGEVEIEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 221	339 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 221</b>	<b>339 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	37 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 289	116 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 289</b>	<b>153 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 933</b>	<b>185 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			956
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>956</b>
Annen rentekostnad			3 060
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>3 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	43 502	40 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 231	143 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>





Organisasjonsnr: 922 884 781  
KONGEVEIEN 73 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		946 182	981 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>946 182</b>	<b>981 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 182</b>	<b>981 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	57 909	4 975
Konsernfordringer			30 312
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 909</b>	<b>35 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		445 606	396 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 606</b>	<b>396 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 516</b>	<b>431 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 449 698</b>	<b>1 413 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 851</b>	<b>1 461 851</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-350 603	-330 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-350 603</b>	<b>-330 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 111 248</b>	<b>1 131 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	120 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>115 301</b>	<b>120 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	223 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>223 149</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>338 450</b>	<b>120 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	26 791
Betalbar skatt	5	27 315
Skyldig offentlige avgifter		1 995
Kortsiktig konserngjeld		105 057
Annen kortsiktig gjeld	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>161 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>338 450</b>	<b>282 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 449 698</b>	<b>1 413 123</b>



Organisasjonsnr: 922 884 781  
KONGEVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

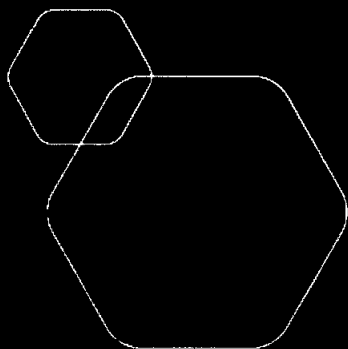
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

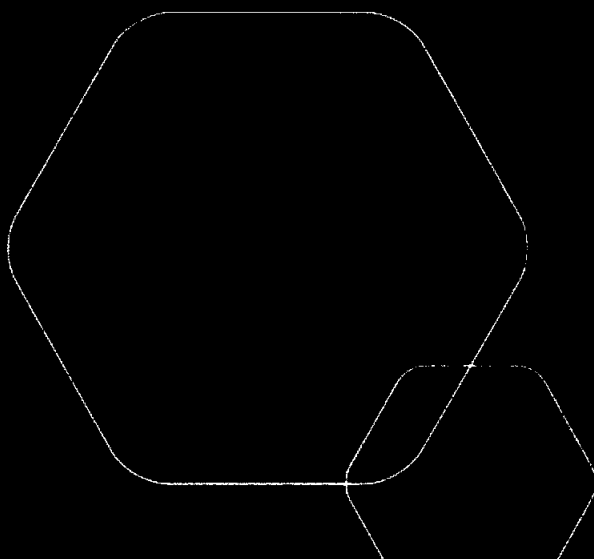
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Kongeveien 73 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 884 781



## RESULTATREGNSKAP

KONGEVEIEN 73 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		405 221	339 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 221</b>	<b>339 392</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	37 130
Annen driftskostnad		171 289	116 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 289</b>	<b>153 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 933</b>	<b>185 773</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	956
Annen rentekostnad		0	3 060
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 303</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		197 733	183 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 502	40 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 231</b>	<b>143 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 231	143 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 231</b>	<b>143 106</b>



### BALANSE

#### KONGEVEIEN 73 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		946 182	981 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>946 182</b>	<b>981 182</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 182</b>	<b>981 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	57 909	2 980
Konsernfordringer		0	30 312
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 909</b>	<b>33 292</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 606	396 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 516</b>	<b>429 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 449 698</b>	<b>1 411 128</b>



## BALANSE

### KONGEVEIEN 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 851</b>	<b>1 461 851</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-350 603	-330 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 603</b>	<b>-330 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 248</b>	<b>1 131 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	115 301	120 892
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	223 149	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 149</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	0	26 791
Betalbar skatt	5	0	27 315
Konserngjeld		0	105 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>159 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 450</b>	<b>280 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 449 698</b>	<b>1 411 128</b>

Horten, 03.03.2022  
Styret i Kongeveien 73 AS

  
Øyvind Lilaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kongeveien 73 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke påløpt noen kostnader til revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygning og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 756 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 756 198</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	680 016
Årets ordinære avskrivninger	35 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>715 016</b>
Bokført verdi 01.01.2021	981 182
Årets avskrivning og nedskrivning	35 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>946 182</b>
Økonomisk levetid - lineær avskrivning	50 år

Selskapets tomt ble i 1989 oppskrevet med kr 307 917 og bygningen med kr 525 416 med grunnlag i takst.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 312

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	223 149	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	26 800
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	105 057
<b>Sum</b>	<b>223 149</b>	<b>131 857</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>861 851</b>	<b>-330 778</b>	<b>1 131 073</b>
Årets resultat			154 231	154 231
Konsernbidrag avgitt			-174 056	-174 056
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>861 851</b>	<b>-350 603</b>	<b>1 111 248</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		27 315
Endring i utsatt skatt	-5 591	13 048
Skatt på konsernbidrag	49 093	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 502</b>	<b>40 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>197 733</b>	<b>183 469</b>
Avgitt konsernbidrag	-223 149	
Endring i midlertidige forskjeller	25 417	26 739
Underskudd til fremføring	0	-86 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>124 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>49 093</b>	<b>27 315</b>
Skatteeffekt av årets konsernbidrag	-49 093	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>27 315</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	524 093	549 510	25 417
<b>Sum</b>	<b>524 093</b>	<b>549 510</b>	<b>25 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>524 093</b>	<b>549 510</b>	<b>25 417</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>115 301</b>	<b>120 892</b>	<b>5 591</b>

## Note 6 Hendelser etter balansedagen - Covid 19

Kongeveien 73 AS er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke vesentlig påvirket av virusutbruddet Covid 19. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Etterspørselen etter selskapets utleieenheter kan endres, og betalingsevnen til kunder kan svekkes. Styre og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.