



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Brasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 840	1 218 168
Sum inntekter		1 266 840	1 218 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 901	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	811 198	716 473
Sum kostnader		841 098	738 052
Driftsresultat		425 742	480 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 452	723
Sum finansinntekter		5 452	723
Annen rentekostnad		132 005	90 254
Sum finanskostnader		132 005	90 254
Netto finans		-126 553	-89 532
Ordinært resultat før skattekostnad		299 188	390 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 188	390 584
Årsresultat		299 189	390 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 688 716	9 688 716
Sum varige driftsmidler		9 688 716	9 688 716
Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 120
Andre fordringer		136 687	128 077
Sum fordringer		136 687	150 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	524 239	556 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 239	556 163
Sum omløpsmidler		660 926	706 360
SUM EIENDELER		10 349 642	10 395 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 974	1 212 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 511 974	1 212 785
Sum egenkapital	12	1 513 774	1 214 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 105 830	5 432 050
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 619 758	3 619 758
Sum annen langsiktig gjeld		8 725 588	9 051 808
Sum langsiktig gjeld		8 725 588	9 051 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 155	97 130
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		2 068	31 553
Sum kortsiktig gjeld		110 280	128 683
Sum gjeld		8 835 868	9 180 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 642	10 395 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 725 588	9 051 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389400

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Brasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 840	1 218 168
Sum inntekter		1 266 840	1 218 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 901	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	811 198	716 473
Sum kostnader		841 098	738 052
Driftsresultat		425 742	480 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 452	723
Sum finansinntekter		5 452	723
Annen rentekostnad		132 005	90 254
Sum finanskostnader		132 005	90 254
Netto finans		-126 553	-89 532
Ordinært resultat før skattekostnad		299 188	390 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 188	390 584
Årsresultat		299 189	390 584



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 619 758	3 619 758
Sum annen langsiktig gjeld		8 725 588	9 051 808
Sum langsiktig gjeld		8 725 588	9 051 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 155	97 130
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		2 068	31 553
Sum kortsiktig gjeld		110 280	128 683
Sum gjeld		8 835 868	9 180 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 642	10 395 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 725 588	9 051 808



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Resultatregnskap 95 Årnessletta II Borettslag		
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	1 266 840	1 218 168	1 266 895	1 368 187
SUM INNETEKTER	1 266 840	1 218 168	1 266 895	1 368 187
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 9 903	1 580	7 400	11 659
Styrehonorar	2 19 998	20 000	20 000	21 000
Kontingent	3 7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4 6 125	5 695	6 000	6 500
Andre honorarer	44 026	7 688	0	0
Forretningsførerhonorar	62 012	59 570	62 000	63 900
Tilleggskontrakter via Nobl	5 7 508	7 215	7 400	7 700
Løpende kontrakter	6 232 191	150 820	189 200	190 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7 11 900	82 438	67 000	57 000
Forsikring	93 185	87 090	95 800	100 174
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	340 593	300 276	318 000	351 700
Energi	2 905	4 310	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	8 3 443	4 061	9 100	9 300
SUM KOSTNADER	841 098	738 052	794 210	831 643
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	425 742	480 116	472 685	536 544
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	5 452	723	1 500	3 000
Rentekostnader	132 005	90 254	112 792	230 530
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-126 553	-89 532	-111 292	-227 530
ÅRSRESULTAT	299 189	390 584	361 393	309 014

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	95 Årnessletta II Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	1 019 762	1 019 762
Bygninger	10	8 668 954	8 668 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		36 512	0
Forskuddsbetalt Forsikring		100 175	93 185
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	34 892
Kundefordringer		0	22 120
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	524 239	556 163
Sum omløpsmidler		660 926	706 360
SUM EIENDELER		10 349 642	10 395 076

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	95 Årnessletta II Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800	
Annen egenkapital		1 511 974	1 212 785	
Sum egenkapital	12	1 513 774	1 214 585	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	5 105 830	5 432 050	
Borettsinnskudd	14	3 619 758	3 619 758	
Sum langsiktig gjeld		8 725 588	9 051 808	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 059	
Leverandørgjeld		108 155	97 130	
Refusjon/utlegg		0	500	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		56	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		714	0	
Påløpne renter		1 060	473	
Periodisert gjeld		0	26 521	
Avsatt Strøm		294	0	
Sum kortsiktig gjeld		110 280	128 683	
Sum gjeld		8 835 868	9 180 491	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	8 725 588	9 051 808	

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Nilsen
Styreleder

Torbjørn Brasø
Styremedlem

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	577 677	533 775
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	299 189	390 584
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-326 219	-346 682
B. Årets endringer disponible midler	-27 031	43 902
C. Disponible midler UB	550 646	577 677
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	660 926	706 360
- Kortsiktig gjeld	-110 280	-128 683
Disponible midler	550 646	577 677

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	7 000	0
5020 Feriepenger	714	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 133	1 580
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	56	0
Sum	9 903	1 580

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder utførte vaktmesteroppdrag.



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	19 998	20 000
Sum	19 998	20 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 125	5 695
Sum	6 125	5 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	7 508	7 215
Sum	7 508	7 215

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	27 414	18 812
6640 Periodisk vedlikehold	61 968	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	142 809	132 008
Sum	232 191	150 820

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	7 161	4 718
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	77 362
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	189	358
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 550	0
Sum	11 900	82 438

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	783	175
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 012	745
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	527	128
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 200
7720 Generalforsamling	0	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	1 116	0
8126 Gebyr	0	718
Sum	3 443	4 060



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 997 088,-. Tomt kjøpt i 2008 for kr 61 914,-. Solgt tomt i 2017 for kr 39 240,- Total kr 1 019 762,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 632 670
Installasjon kabel-tv 2001	26 784
Bokført verdi pr. 01.01.	8 668 954
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 668 954

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	435 476	463 497
1930 ANNET BANKINNSKUDD	88 763	88 763
1966 FINANSKONTO	0	3 903
Sum	524 239	556 163

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 212 785	822 201
Årets resultat	299 189	390 584
Egenkapital pr. 31.12	1 513 774	1 214 585



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning-rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12300108448	12300108456
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,1%	1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.08.2042	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 954 781	2 477 269
Avdrag i perioden:	107 907	218 313
Lånesaldo 31.12:	2 846 874	2 258 956
Saldo 5 år frem i tid:	2 320 477	1 105 107

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	327 327	3 927 924
	6	196 318	1 177 908

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 425 584,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	3 619 758
Sum	3 619 758

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 725 588,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 688 716,-.



Resultat og balanse med noter for Årnessletta II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnessletta II Borettslag

Styreleder	Asbjørn Nilsen (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Torbjørn Brasø (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnessletta II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årnessletta II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TWEE-V7MND-VPZV7-SEOJF-ZJCGO-VXOA5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 15:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNWEE-V7MND-VPZV7-SEOJF-ZJCGO-VXOA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>