



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 391	1 102
Annen driftsinntekt		321 558	9 250 800
Sum inntekter		449 949	9 251 902
Kostnader			
Varekostnad		54 978	
Avskrivning	2	206 500	202 800
Annen driftskostnad	3	-119 043	437 871
Sum kostnader		142 435	640 671
Driftsresultat		307 514	8 611 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 431	
Annen finansinntekt		53 588	249
Sum finansinntekter		391 019	249
Annen finanskostnad		10 375	169 981
Sum finanskostnader		10 375	169 981
Netto finans		380 644	-169 732
Ordinært resultat før skattekostnad		688 158	8 441 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 023	1 507 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 135	6 933 666
Årsresultat		536 135	6 933 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 577 623	2 598 062
Overføringer annen egenkapital	5	-1 041 488	4 335 604
Sum overføringer og disponeringer		536 135	6 933 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 143 321	7 260 167
Maskiner og anlegg	2	19 600	25 200
Sum varige driftsmidler		8 162 921	7 285 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 211 787	8 300 205
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 211 787	8 400 205
Sum anleggsmidler		13 374 708	15 685 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer		45 437	160 117
Sum fordringer		82 937	160 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 757	439 665
Sum omløpsmidler		245 694	599 782
SUM EIENDELER		13 620 402	16 285 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	114 345	114 345
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		4 507 657	4 507 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 725 235	4 766 722
Sum opptjent egenkapital		3 725 235	4 766 722
Sum egenkapital		8 232 892	9 274 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 314 933	1 607 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 314 933	1 607 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 314 933	1 607 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 007 657	1 516 630
Betalbar skatt	4		260 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 064 920	3 626 229
Sum kortsiktig gjeld		4 072 577	5 403 094
Sum gjeld		5 387 510	7 010 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 620 402	16 285 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574656

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 391	1 102
Annen driftsinntekt		321 558	9 250 800
Sum inntekter		449 949	9 251 902
Kostnader			
Varekostnad		54 978	
Avskrivning	2	206 500	202 800
Annen driftskostnad	3	-119 043	437 871
Sum kostnader		142 435	640 671
Driftsresultat		307 514	8 611 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 431	
Annen finansinntekt		53 588	249
Sum finansinntekter		391 019	249
Annen finanskostnad		10 375	169 981
Sum finanskostnader		10 375	169 981
Netto finans		380 644	-169 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 023	1 507 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 135	6 933 666
Årsresultat		536 135	6 933 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 577 623	2 598 062
Overføringer annen egenkapital	5	-1 041 488	4 335 604
Sum overføringer og disponeringer		536 135	6 933 666



Sum opptjent egenkapital		3 725 235	4 766 722
Sum egenkapital		8 232 892	9 274 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 314 933	1 607 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 314 933	1 607 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 314 933	1 607 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 007 657	1 516 630
Betalbar skatt	4		260 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 064 920	3 626 229
Sum kortsiktig gjeld		4 072 577	5 403 094
Sum gjeld		5 387 510	7 010 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 620 402	16 285 354



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1905.75	114345.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VBE Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



MT Eiendomsinvest AS
Org.nr: 913 158 636

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 391	1 103
Annen driftsinntekt		321 558	9 250 800
Sum driftsinntekter		<u>449 949</u>	<u>9 251 903</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		54 978	0
Avskrivning	2	206 500	202 800
Annen driftskostnad	3	-119 043	437 871
Sum driftskostnader		<u>142 435</u>	<u>640 671</u>
Driftsresultat		<u>307 514</u>	<u>8 611 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 431	0
Annen finansinntekt		53 588	249
Annen finanskostnad		10 375	169 981
Netto finansposter		<u>380 644</u>	<u>-169 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>688 158</u>	<u>8 441 499</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>152 023</u>	<u>1 507 833</u>
Årsresultat		<u>536 135</u>	<u>6 933 666</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 577 623	2 598 062
Overføringer annen egenkapital	5	-1 041 488	4 335 604
Sum disponert		<u>536 135</u>	<u>6 933 666</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 143 321	7 260 167
Maskiner og anlegg	2	19 600	25 200
Sum varige driftsmidler		<u>8 162 921</u>	<u>7 285 367</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 211 787	8 300 205
Andre fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 211 787</u>	<u>8 400 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 374 708</u>	<u>15 685 572</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer		45 437	160 117
Sum fordringer		<u>82 937</u>	<u>160 117</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>162 757</u>	<u>439 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>245 694</u>	<u>599 782</u>
Sum eiendeler		<u>13 620 402</u>	<u>16 285 355</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	114 345	114 345
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		<u>4 507 657</u>	<u>4 507 657</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 725 235	4 766 722
Sum egenkapital		<u>8 232 891</u>	<u>9 274 379</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 314 933	1 607 881
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 007 657	1 516 630
Betalbar skatt	4	0	260 235
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 064 921	3 626 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 072 578</u>	<u>5 403 095</u>
Sum gjeld		<u>5 387 511</u>	<u>7 010 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 620 402</u>	<u>16 285 355</u>

Tønsberg, 10. juni 2024

Morten Klæstad
Styreleder Daglig leder/adm. dir



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe	Bygning	opparbeidelse tomt	Tomt	Container	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	7 579 911	780 902	299 355	56 000	8 716 168
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 000	1 030 054	0	0	0	1 084 054
Anskaffelseskost 31.12.	54 000	8 609 965	780 902	299 355	56 000	9 800 222
Akk.avskrivning 31.12.	-900	-1 600 000	0	0	-36 401	-1 637 301
Balanseført pr. 31.12.	53 100	7 009 965	780 902	299 355	19 599	8 162 921
Årets avskrivninger	900	200 000	0	0	5 600	206 500
Avskribningsatts	10%	4%			20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	444 971	993 022
Endring utsatt skatt	-292 948	514 811
Årets totale skattekostnad	152 023	1 507 833

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	688 158	8 441 499
Permanente forskjeller	2 853	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 331 583	-3 927 764
Alminnelig inntekt	2 022 594	4 513 735
Ytet konsernbidrag	-2 022 594	-3 330 849
Årets skattegrunnlag	0	1 182 886
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	260 235



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	152 967	57 996
Utestående fordringer	0	-29 446
Gevinst- og tapskonto	5 824 000	7 280 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 976 967</u>	<u>7 308 550</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 314 933	1 607 881

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	114 345	4 371 813	21 499	4 766 722	9 274 379
Årsresultat	0	0	0	536 135	536 135
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 577 623	-1 577 623
Egenkapital 31.12.2023	<u>114 345</u>	<u>4 371 813</u>	<u>21 499</u>	<u>3 725 234</u>	<u>8 232 891</u>

Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2023	2022
Lån til VBE Holding AS	5 211 787	8 300 205
Konsernbidrag	-2 022 594	-3 330 849
Gjeld til eier	-19 827	-7 322
Sum	<u>3 169 366</u>	<u>4 962 034</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	60	100 %	100 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MT Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MT Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 536 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tønsberg, 25.06.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe	Bygning	opparbeidelse tomt	Tomt	Container	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	7 579 911	780 902	299 355	56 000	8 716 168
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 000	1 030 054	0	0	0	1 084 054
Anskaffelseskost 31.12.	54 000	8 609 965	780 902	299 355	56 000	9 800 222
Akk.avskrivning 31.12.	-900	-1 600 000	0	0	-36 401	-1 637 301
Balanseført pr. 31.12.	53 100	7 009 965	780 902	299 355	19 599	8 162 921
Årets avskrivninger	900	200 000	0	0	5 600	206 500
Avskrivningssats	10%	4%			20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	444 971	993 022
Endring utsatt skatt	-292 948	514 811
Årets totale skattekostnad	152 023	1 507 833

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	688 158	8 441 499
Permanente forskjeller	2 853	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 331 583	-3 927 764
Alminnelig inntekt	2 022 594	4 513 735
Ytet konsernbidrag	-2 022 594	-3 330 849
Årets skattegrunnlag	0	1 182 886
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	260 235



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	152 967	57 996
Utestående fordringer	0	-29 446
Gevinst- og tapskonto	5 824 000	7 280 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 976 967</u>	<u>7 308 550</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 314 933	1 607 881

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	114 345	4 371 813	21 499	4 766 722	9 274 379
Årsresultat	0	0	0	536 135	536 135
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 577 623	-1 577 623
Egenkapital 31.12.2023	<u>114 345</u>	<u>4 371 813</u>	<u>21 499</u>	<u>3 725 234</u>	<u>8 232 891</u>

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
Bokført verdi på eiendommer som har panteheftelse	8 090 221	7 260 167

Eiendommen er sikret med pant for lånet til kredittinstitusjon som er i morselskapet.

Note 7 - Nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2023	2022
Lån til VBE Holding AS	5 211 787	8 300 205
Konsernbidrag	-2 022 594	-3 330 849
Gjeld til eier	-19 827	-7 322
Sum	<u>3 169 366</u>	<u>4 962 034</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	60	100 %	100 %