



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 622 071	37 971 903
Annen driftsinntekt		1 045 439	949 363
Sum inntekter		7 667 510	38 921 266
Kostnader			
Varekostnad	2	6 734 118	34 574 471
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	113 808	113 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 520 856	442 008
Sum kostnader		9 368 782	35 130 287
Driftsresultat		-1 701 272	3 790 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	7 695
Sum finansinntekter		7 360	7 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 635	
Annen rentekostnad		1 077 173	302 384
Sum finanskostnader		1 152 808	302 384
Netto finans		-1 145 448	-294 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 846 720	3 496 290
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-626 278	769 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 220 442	2 726 574
Årsresultat	5	-2 220 442	2 726 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 220 442	2 726 574
Totalresultat		-2 220 442	2 726 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 746 357
Avsatt til annen egenkapital			-19 783
Overført fra annen egenkapital		-2 220 442	
Sum overføringer og disponeringer		-2 220 442	2 726 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7	386 626	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		386 626	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 007 291	3 876 099
Sum varige driftsmidler	8	4 007 291	3 876 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 393 918	3 876 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	30 183 768	38 128 362
Fordringer			
Kundefordringer	6	172 440	240 810
Andre kortsiktige fordringer		649 296	587 699
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		821 736	828 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 422 053	1 046 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 053	1 046 171
Sum omløpsmidler		34 427 557	40 003 041
SUM EIENDELER		38 821 474	43 879 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	1 500 000
Overkurs		1 501 435	1 435
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 501 435	1 501 435
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	48 195	2 268 637
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		48 195	2 268 637
Sum egenkapital		4 549 630	3 770 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		239 652
Sum avsetninger for forpliktelser			239 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 577 108	8 699 223
Sum annen langsiktig gjeld		33 577 108	38 699 223
Sum langsiktig gjeld		33 577 108	38 938 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	372 161	182 614
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 266	10 940
Annen kortsiktig gjeld	6	321 310	976 640
Sum kortsiktig gjeld		694 737	1 170 194
Sum gjeld		34 271 845	40 109 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 821 474	43 879 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794267

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 981 078 853
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 622 071	37 971 903
Annen driftsinntekt		1 045 439	949 363
Sum inntekter		7 667 510	38 921 266
Kostnader			
Varekostnad	2	6 734 118	34 574 471
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	113 808	113 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 520 856	442 008
Sum kostnader		9 368 782	35 130 287
Driftsresultat		-1 701 272	3 790 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	7 695
Sum finansinntekter		7 360	7 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 635	
Annen rentekostnad		1 077 173	302 384
Sum finanskostnader		1 152 808	302 384
Netto finans		-1 145 448	-294 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-626 278	769 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 220 442	2 726 574
Årsresultat	5	-2 220 442	2 726 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 220 442	2 726 574
Totalresultat		-2 220 442	2 726 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 746 357
Avsatt til annen egenkapital			-19 783



Overført fra annen egenkapital	-2 220 442	
Sum overføringer og disponeringer	-2 220 442	2 726 574



Organisasjonsnr: 981 078 853
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7	386 626	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		386 626	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 007 291	3 876 099
Sum varige driftsmidler	8	4 007 291	3 876 099

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 393 918	3 876 099

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	30 183 768	38 128 362
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	6	172 440	240 810
Andre kortsiktige fordringer		649 296	587 699
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		821 736	828 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 422 053	1 046 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 053	1 046 171

Sum omløpsmidler		34 427 557	40 003 041
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 821 474	43 879 141
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		1 501 435	1 435
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 501 435	1 501 435
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	48 195	2 268 637
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		48 195	2 268 637
Sum egenkapital		4 549 630	3 770 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		239 652
Sum avsetninger for forpliktelses			239 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 577 108	8 699 223
Sum annen langsiktig gjeld		33 577 108	38 699 223
Sum langsiktig gjeld		33 577 108	38 938 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	372 161	182 614
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 266	10 940
Annen kortsiktig gjeld	6	321 310	976 640
Sum kortsiktig gjeld		694 737	1 170 194
Sum gjeld		34 271 845	40 109 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 821 474	43 879 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 981 078 853
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lyng Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 078 853



Resultatregnskap Lyng Gruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 622 071	37 971 903
Annen driftsinntekt		1 045 439	949 363
Sum driftsinntekter		7 667 510	38 921 266
Varekostnad	2	6 734 118	34 574 471
Avskrivning av driftsmidler	3	113 808	113 808
Annen driftskostnad		2 520 856	442 008
Sum driftskostnader		9 368 782	35 130 287
Driftsresultat		-1 701 272	3 790 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	7 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 635	0
Annen rentekostnad		1 077 173	302 384
Resultat av finansposter		-1 145 448	-294 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 846 720	3 496 290
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-626 278	769 716
Ordinært resultat		-2 220 442	2 726 574
Årsresultat	5	-2 220 442	2 726 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 746 357
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 783
Overført fra annen egenkapital		2 220 442	0
Sum overføringer		-2 220 442	2 726 574



Balanse

Lyng Gruppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	386 626	0
Sum anleggsmidler		386 626	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 007 291	3 876 099
Sum varige driftsmidler	8	4 007 291	3 876 099
Sum anleggsmidler		4 393 918	3 876 099
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	30 183 768	38 128 362
Sum varelager		30 183 768	38 128 362
Fordringer			
Kundefordringer	6	172 440	240 810
Andre kortsiktige fordringer		649 296	587 699
Sum fordringer		821 736	828 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 422 053	1 046 171
Sum omløpsmidler		34 427 557	40 003 041
Sum eiendeler		38 821 474	43 879 141



Balanse Lyng Gruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	1 500 000
Overkurs		1 501 435	1 435
Sum innskutt egenkapital		4 501 435	1 501 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 195	2 268 637
Sum opptjent egenkapital		48 195	2 268 637
Sum egenkapital		4 549 630	3 770 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	239 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 577 108	8 699 223
Sum annen langsiktig gjeld		33 577 108	38 699 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	372 161	182 614
Skyldig offentlige avgifter		1 266	10 940
Annen kortsiktig gjeld	6	321 310	976 640
Sum kortsiktig gjeld		694 737	1 170 194
Sum gjeld		34 271 845	40 109 069
Sum egenkapital og gjeld		38 821 474	43 879 141

20.08.2021
Styret i Lyng Gruppen Eiendom AS

Christina Lyng
daglig leder

Ragnar Lyng
styreleder

Kristin Wanvik Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0



Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 549	5 200
Annen bistand	1 500	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	45 049	5 200

Note 2 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	30 183 768	38 128 362
Sum	30 183 768	38 128 362

Det er foretatt en nedskrivning av varelageret med kr. 1 948 706.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 355 579	6 355 579
Tilgang	245 000	245 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 600 579	6 600 579
Akkumulerte avskrivninger	2 593 288	2 593 288
Bokført verdi per 31.12.2020	4 007 291	4 007 291
Årets avskrivninger	113 808	113 808
Forventet økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Driftsmidler som ikke er avskrivbare er kr. 498 019.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Lyng Gruppen AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	1 435	0	2 268 637	3 770 072
Årets resultat	0	0	0	-2 220 442	-2 220 442
Kapitalforhøyelse	1 500 000	1 500 000	0	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	1 501 435	0	48 195	4 549 630

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 244 858	8 519 223
Sum	0	0	9 244 858	8 519 223

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	774 614
Endring i utsatt skatt	-626 278	-4 898
Skattekostnad ordinært resultat	-626 278	769 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 846 720	3 496 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 966 370	0
Skattepliktig inntekt	-880 350	3 496 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 041 613	1 051 388	9 776
Varebeholdning	-1 948 706	0	1 948 706
Fordringer	-300	0	300
Gevinst – og tapskonto	30 352	37 941	7 589
Sum	-877 041	1 089 329	1 966 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 350	0	880 350
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 757 391	1 089 329	2 846 720
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-386 626	239 652	626 278

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	30 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	24 000 000	30 180 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	30 183 768	38 128 362
varige driftsmidler	4 007 291	3 876 099
Kundefordringer pantsatt via avtale om factoring	172 740	
Sum	34 363 799	42 004 461

Garantiansvar på kr. 1 899 500 knyttet til solgte leiligheter.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lyng, Ragnar	BANKID	2021-08-20 13:30
Fossum, Laila Christina Lyng	BANKID_MOBILE	2021-08-20 14:14
Hagen, Kristin Wanvik	BANKID	2021-08-20 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyng Gruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyng Gruppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Lyng Gruppen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Knut Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-08-20 23:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.