



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 817 383	1 760 795
Sum inntekter		1 817 383	1 760 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 059	168 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 250	33 250
Annen driftskostnad	3,5,6	1 719 517	1 499 332
Sum kostnader		1 833 825	1 701 222
Driftsresultat		-16 442	59 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 436	16 169
Sum finansinntekter		22 436	16 169
Annen rentekostnad		1	3 249
Sum finanskostnader		1	3 249
Netto finans		-22 435	-12 920
Ordinært resultat før skattekostnad		5 992	72 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 992	72 494
Årsresultat		5 993	72 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 993	72 493
Sum overføringer og disponeringer		5 993	72 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 700	321 950
Sum varige driftsmidler		288 700	321 950
Sum anleggsmidler		288 700	321 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 668	7 182
Andre fordringer		138 850	52 352
Sum fordringer		142 518	59 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 299	472 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 299	472 336
Sum omløpsmidler		558 817	531 870
SUM EIENDELER		847 517	853 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	778 355	772 362
Sum opptjent egenkapital		778 355	772 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		778 355	772 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 068	59 001
Skyldige offentlige avgifter		0	857
Annen kortsiktig gjeld		20 094	21 601
Sum kortsiktig gjeld		69 161	81 458
Sum gjeld		69 161	81 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 517	853 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 817 383	1 760 795
Sum inntekter		1 817 383	1 760 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 059	168 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 250	33 250
Annen driftskostnad	3,5,6	1 719 517	1 499 332
Sum kostnader		1 833 825	1 701 222
Driftsresultat		-16 442	59 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 436	16 169
Sum finansinntekter		22 436	16 169
Annen rentekostnad		1	3 249
Sum finanskostnader		1	3 249
Netto finans		-22 435	-12 920
Ordinært resultat før skattekostnad		5 992	72 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 992	72 494
Årsresultat		5 993	72 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 993	72 493
Sum overføringer og disponeringer		5 993	72 493



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 700	321 950
Sum varige driftsmidler		288 700	321 950

Sum anleggsmidler		288 700	321 950
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 668	7 182
Andre fordringer		138 850	52 352
Sum fordringer		142 518	59 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 299	472 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 299	472 336

Sum omløpsmidler		558 817	531 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		847 517	853 820
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	778 355	772 362
Sum opptjent egenkapital		778 355	772 362

Sum egenkapital		778 355	772 362
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 068	59 001
Skyldige offentlige avgifter		0	857



Annen kortsiktig gjeld	20 094	21 601
Sum kortsiktig gjeld	69 161	81 458
Sum gjeld	69 161	81 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 517	853 820



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 482 300	1 490 120	1 482 300
Innbetalt tv og internett		279 400	269 875	266 200
Andre innbetalinger	1	55 683	800	0
Sum inntekter		1 817 383	1 760 795	1 748 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	81 059	168 639	81 059
Revisjonshonorar	3	12 377	20 031	16 700
Avskrivninger	4	33 250	33 250	33 250
Forretningsførerhonorar bbl		68 398	107 019	73 400
Kommunale avgifter		247 410	256 834	264 300
Tv og internett utgifter		255 452	265 068	266 200
Forsikring		158 629	142 792	145 000
Vedlikehold	5	502 483	361 439	380 000
Elektrisk energi		159 515	89 750	70 000
Refusjon strøm		0	0	20 000
Andre driftskostnader	6	315 253	256 399	278 500
Sum driftskostnader		1 833 825	1 701 222	1 628 409
Driftsresultat		-16 442	59 573	120 091
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		22 436	16 169	16 000
Rentekostnad		1	3 249	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 435	-12 920	-16 000
Årsresultat		5 993	72 493	136 091
Overført opptjent egenkapital	7	5 993	72 493	0
Sum disponert		5 993	72 493	0



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	288 700	321 950
Sum anleggsmidler		288 700	321 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 668	7 182
Andre fordringer		138 850	52 352
Innestående på driftskonto		416 299	472 336
Sum omløpsmidler		558 817	531 870
SUM EIENDELER		847 517	853 820

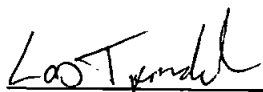
63 Sameiet Guldmand brygge I




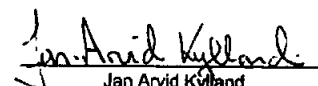
Balanse			
	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	7	778 355	772 362
Sum egenkapital		778 355	772 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		435	0
Leverandørgjeld		49 068	59 001
Skyldig off. avgifter		0	857
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 078
Annen kortsiktig gjeld		19 659	15 523
Sum kortsiktig gjeld		69 161	81 458
Sum gjeld		69 161	81 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 517	853 820

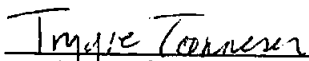
Sameiet Guldmand brygge I

Grimstad 17.02.2023


Lars Christian Tjemsland
Styreleder


Jørn Harald Moum
Styremedlem


Jan Arvid Kylland
Styremedlem


Trygve Tønnesen
Styremedlem

63 Sameiet Guldmand brygge I



Noter Sameiet Guldmand brygge I

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	450 412	344 669
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	5 993	72 493
Tilbakeføring avskrivinger	33 250	33 250
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	0
B. Periodens endringer disponible midler	39 243	105 743
C. Disponible midler	489 655	450 412
Omløpsmidler	558 817	531 870
- Kortsiktig gjeld	69 161	81 458
Disponible midler	489 655	450 412



Noter Sameiet Guldmand brygge I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3604 Ekstra innbet	5 409	0
3608 Annen innbetaling	0	800
3609 El bil	50 274	0
Sum	55 683	800

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	0	42 500
5150 Opptjente feriepenger	0	6 078
5210 Fri telefon	0	1 900
5222 Fri tlf trekkpliktig	0	-1 900
5300 Styrehonorar	71 042	93 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 017	19 378
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	857
5900 Andre personalkostnader	0	4 895
5915 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	1 932
Sum	81 059	168 639

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	12 377	20 031
Sum	12 377	20 031

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Guldmann brygge I

Note 4 - Anleggsmidler

	Garasje	Teknisk anlegg garasje	Totalt
Anskaffet år:			
Antall levetid i år:			
Kostpris 01.01	225 000	166 188	391 188
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	225 000	166 188	391 188
Samlede avskrivninger pr. 01.01		69 238	69 238
+ Avskrivninger i år		33 250	33 250
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12		102 488	102 488
Bokført verdi pr. 31.12	225 000	63 700	288 700
Prosentssats for ord.avskr	0 %	20 %	

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	177 688	87 098
6602 Vedlikehold Elektro	83 479	50 468
6603 Vedlikehold Rør	1 491	0
6604 Vedlikehold Utvendig	40 201	51 570
6605 Vedlikehold Heis	154 675	171 872
6606 Vedlikehold Garasjer	34 949	0
6607 Vedlikehold annet	0	431
6660 Forsikringskader andre selskaper	10 000	0
Sum	502 483	361 439

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	181 915	157 074
6420 Leie av data utstyr	0	7 599
6540 Inventar	0	431
6581 Programvare årlig vedlikehold	0	1 273
6619 Andre driftskostnader	13 252	-2
6620 Snørydding	94 071	42 568
6621 Alarmkostnader	9 720	15 911
6695 Viderfakturering av snørydding	-31 313	0
6750 Diverse fremmede tjenester	27 392	0
6900 Telekommunikasjon	0	3 381
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	0	210

63 Sameiet Guldmann brygge I



Noter Sameiet Guldmand brygge I

2022 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 274	929
7720 Årsmøte	15 556	20 331
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 385	6 695
Sum	315 253	256 399

63 Sameiet Guldmand brygge I



Noter Sameiet Guldmann brygge I

Note 7 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	772 362	699 869
Årets resultat	5 993	72 493
Sum egenkapital 31.12	778 355	772 362



Til generalforsamlingen i Sameiet Guldmann Brygge I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Guldmann Brygge I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-03-08 17:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.