



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 948	1 354 932
Sum inntekter		954 948	1 354 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	26 650
Annen driftskostnad	5,6	672 834	469 955
Sum kostnader		700 484	496 605
Driftsresultat		254 464	858 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 711	14 888
Sum finansinntekter		12 711	14 888
Annen rentekostnad		12 641	27 771
Sum finanskostnader		12 641	27 771
Netto finans		70	-12 883
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		254 534	845 444
Totalresultat		254 534	845 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 534	845 444
Sum overføringer og disponeringer		254 534	845 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 601	6 412
Sum fordringer		76 601	6 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 710	1 901 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 710	1 901 788
Sum omløpsmidler		2 134 311	1 908 200
SUM EIENDELER		16 608 390	16 382 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 066 574	10 812 040
Sum opptjent egenkapital		11 066 574	10 812 040
Sum egenkapital		11 068 474	10 813 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 459 947	1 636 190
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 885 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 947	5 521 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 789	18 903
Skyldige offentlige avgifter		2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld		35 530	25 597
Sum kortsiktig gjeld		194 968	47 149
Sum gjeld		5 539 915	5 568 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 608 390	16 382 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628279

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 948	1 354 932
Sum inntekter		954 948	1 354 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 650	26 650
Annen driftskostnad	5, 6	672 834	469 955
Sum kostnader		700 484	496 605
Driftsresultat		254 464	858 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 711	14 888
Sum finansinntekter		12 711	14 888
Annen rentekostnad		12 641	27 771
Sum finanskostnader		12 641	27 771
Netto finans		70	-12 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		254 534	845 444
Totalresultat		254 534	845 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 534	845 444
Sum overføringer og disponeringer		254 534	845 444



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	14 297 750	14 297 750
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 601	6 412
Sum fordringer		76 601	6 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 710	1 901 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 710	1 901 788
Sum omløpsmidler		2 134 311	1 908 200
SUM EIENDELER		16 608 390	16 382 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 066 574	10 812 040
Sum opptjent egenkapital	11 066 574	10 812 040
Sum egenkapital	11 068 474	10 813 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 1 459 947	1 636 190
Øvrig langsiktig gjeld	9 3 885 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 344 947	5 521 190
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 789	18 903
Skyldige offentlige avgifter	2 650	2 650
Annen kortsiktig gjeld	35 530	25 597
Sum kortsiktig gjeld	194 968	47 149
Sum gjeld	5 539 915	5 568 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 608 390	16 382 279



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Naustneset Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naustneset Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsoppgjør rapporten, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Naustneset Burettslag

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørssrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørssrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørssrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørssrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8031 Naustneset Burettslag 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-08 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Naustneset Burettslag
2021**

Naustneset Burettslag Org.nr. 945068612

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Naustneset Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	954 948	1 354 932	954 966
Sum inntekter		954 948	1 354 932	954 966
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 650	1 650	2 650
Felles strøm og varme		4 432	4 150	14 850
Kommunale avg. og eiendomsskatt		320 822	269 806	292 520
Andre driftskostnader	5	12 124	44 271	35 500
Vedlikehold	6	178 987	613	202 600
Forretningsførsel		74 748	72 636	74 753
Revisjonshonorar		7 375	6 500	7 000
Andre konsulentonorarer		0	0	1 000
Kontingent		5 700	5 700	5 700
Forsikring		67 688	64 925	71 500
Sikringsfond		959	1 355	1 355
Sum driftskostnader		700 484	496 605	734 428
Driftsresultat		254 464	858 327	220 538
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 277	6 412	0
Andre finansinntekter		8 434	8 476	0
Sum finansinntekter		12 711	14 888	0
Rentekostnader lån		12 641	27 771	16 180
Sum finanskostnader		12 641	27 771	16 180
Resultat av finansposter		70	-12 883	-11 562
Resultat		254 534	845 444	204 358
Til/fra annen EK		254 534	845 444	0

Resultatrapport 2021 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	14 098 700	14 098 700
Tomt	7, 9	199 050	199 050
Sum varige driftsmidler		14 297 750	14 297 750
Øremerkede bankinnskudd		176 329	176 329
Sum finansielle anleggsmidler		176 329	176 329
Sum anleggsmidler		14 474 079	14 474 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 324	0
Andre fordringer		4 277	6 412
Sum fordringer		76 601	6 412
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 057 710	1 901 788
Sum bankinnsk. og kontanter		2 057 710	1 901 788
Sum omløpsmidler		2 134 311	1 908 200
SUM EIENDELER		16 608 390	16 382 279

Balanserapport 2021 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Naustneset Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 890 245	10 635 711
Andre fond	176 329	176 329
Sum opptjent egenkapital	11 066 574	10 812 040
SUM EGENKAPITAL	11 068 474	10 813 940
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 1 459 947	1 636 190
Borettsinnskudd	9 3 885 000	3 885 000
Sum langsiktig gjeld	5 344 947	5 521 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 789	18 903
Skyldige off. myndigheter	2 650	2 650
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Påløpne renter	-20	-20
Annen kortsiktig gjeld	10 550	617
Sum kortsiktig gjeld	194 968	47 149
SUM GJELD	5 539 915	5 568 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 608 390	16 382 279

Førde,
Styret for Naustneset Burettslag

Karl Vidar Førde
Styrets leder

Tor Helge Ulvmoen
Styremedlem

Espen Sortevik
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Naustneset Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	954 948	1 354 932	954 966	954 966
Sum felleskostnader	954 948	1 354 932	954 966	954 966

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	39 868	0	0
6375 TV/Bredbånd	10 166	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	1 958	4 137	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	266	0	0
Sum driftskostnader	12 124	44 271	35 500	35 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	177 609	0	200 000	200 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 600	2 600
6614 Vedlikehold maling	1 378	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	613	0	0
Sum vedlikehold	178 987	613	202 600	202 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	199 050	14 098 700
Anskaffelseskost pr.31.12	199 050	14 098 700
Bokført verdi pr.31.12	199 050	14 098 700
Anskaffelsesår	1987	1988

Note 8 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2030

4 100 000

2 463 810

176 243

1 459 947

Sum langsiktig gjeld

1 459 947

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

761 436

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13515404	2,00	96 977,00	193 954,00
	4,00	82 822,00	331 288,00
	4,00	77 091,00	308 364,00
	4,00	73 585,00	294 340,00
	5,00	66 400,00	332 000,00

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	5 344 947	5 521 190
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 297 750	14 297 750

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 861 051	1 185 097
Periodens resultat	254 534	845 444
Avdrag lån	-176 243	-169 490
Endring i disponible midler	78 291	675 954
Disponible midler 31.12.	1 939 342	1 861 051

Dokumentet er elektronisk signert




8031 - Årsregns...

Name
Førde, Karl Vidar

Date
2022-06-03

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Førde, Karl Vidar

Name
Ulvmoen, Tor Helge

Date
2022-06-02

Identification

 **bankID** Ulvmoen, Tor Helge

Name
Sortevik, Espen

Date
2022-06-01

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Sortevik, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))