



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 297 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	14 876	20 250
Annen driftskostnad	6	28 938	33 438
Sum kostnader		43 814	53 688
Driftsresultat		-43 814	-53 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 758	53 429
Sum finansinntekter		53 758	53 429
Netto finans		53 758	53 429
Ordinært resultat før skattekostnad		9 944	-259
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 188	-57
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 756	-202
Årsresultat		7 756	-202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 756	-202
Totalresultat		7 756	-202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	7 554	
Overført annen egenkapital		202	
Overført fra annen egenkapital			-202
Sum overføringer og disponeringer		7 756	-202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 364 881	1 364 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 364 881	1 364 622
Sum anleggsmidler		1 364 881	1 364 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	964 779	964 779
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum omløpsmidler		964 779	964 779
SUM EIENDELER		2 329 660	2 329 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 454	326 252
Sum opptjent egenkapital		326 454	326 252
Sum egenkapital	3	2 326 454	2 326 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	3 206	3 149
Sum avsetninger for forpliktelser		3 206	3 149
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2		
Sum langsiktig gjeld		3 206	3 149
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		3 206	3 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 660	2 329 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348125

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 297 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 985 297 282
STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	14 876	20 250
Annen driftskostnad	6	28 938	33 438
Sum kostnader		43 814	53 688
Driftsresultat		-43 814	-53 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 758	53 429
Sum finansinntekter		53 758	53 429
Netto finans		53 758	53 429
Ordinært resultat før skattekostnad		9 944	-259
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 188	-57
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 756	-202
Årsresultat		7 756	-202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 756	-202
Totalresultat		7 756	-202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	7 554	
Overført annen egenkapital		202	
Overført fra annen egenkapital			-202
Sum overføringer og disponeringer		7 756	-202



Organisasjonsnr: 985 297 282
STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 364 881	1 364 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 364 881	1 364 622
Sum anleggsmidler		1 364 881	1 364 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	964 779	964 779
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum omløpsmidler		964 779	964 779
SUM EIENDELER		2 329 660	2 329 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 454	326 252
Sum opptjent egenkapital		326 454	326 252
Sum egenkapital	3	2 326 454	2 326 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 206	3 149
Sum avsetninger for forpliktelser		3 206	3 149
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2		
Sum langsiktig gjeld		3 206	3 149
Betalbar skatt	5		



Sum gjeld	3 206	3 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 329 660	2 329 401



Organisasjonsnr: 985 297 282
STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Kongsberg Tomteselskap	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 17:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Org nr. 985 297 282

Årsregnskap

2020



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Varekostnad	1, 6	14 876	20 250
Annen driftskostnad	6	28 938	33 438
Sum driftskostnad		43 814	53 688
Driftsresultat		-43 814	-53 688
Annen renteinntekt		53 758	53 429
Ordinært resultat før skattekostnad		9 944	-259
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 188	-57
Ordinært resultat		7 756	-202
Årsresultat		7 756	-202
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	2	7 554	0
Overført annen egenkapital		202	0
Overført fra annen egenkapital		0	202
Sum disponert		7 756	-202



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2	1 364 881	1 364 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 364 881	1 364 622
Sum anleggsmidler		1 364 881	1 364 622
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1, 7	964 779	964 779
Sum omløpsmidler		964 779	964 779
SUM EIENDELER		2 329 660	2 329 401



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 454	326 252
Sum opptjent egenkapital		326 454	326 252
Sum egenkapital	3	2 326 454	2 326 252
GJELD			
Utsatt skatt	5	3 206	3 149
Sum avsetning for forpliktelser		3 206	3 149
Sum gjeld		3 206	3 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 660	2 329 401

Kongsberg, 12.04.2021

Styret i Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Øyvind Holm
styreleder

Cecilie Søvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstilling. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2020	2019
IB prosjektbeholdning	964 779	964 779
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Solgte tomters kostnad	0	0
Nedskrivning	0	0
Prosjektbeholdning	964 779	964 779

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	1 364 881	1 364 622
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	1 364 881	1 364 622

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	0	0	326 252	2 326 252
Årets resultat		0	0	7 756	7 756
Avgitt konsernbidrag				-7 554	-7 554
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	0	0	326 454	2 326 454

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 200 aksjer à kr. 10 000.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Prosjektbeholdning	14 573	14 573	0
Sum	14 573	14 573	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-259	-259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 573	14 314	-259
Utsatt skatt (22 %)	3 206	3 149	-57
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		9 944	-259
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-9 685	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-259	0
Skattepliktig inntekt		0	-259
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 131	0
Endring i utsatt skatt		57	-57
Skattekostnad ordinært resultat		2 188	-57
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 131	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 131	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.

Dette utgjorde i 2020 en kostnad i regnskapet på kr 14 876.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 375	22 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 125	6 750
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	29 250

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2020 er kr 964 779.