



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 920	1 341 780
Sum inntekter		1 459 920	1 341 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 512	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 479	19 824
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	798 495	2 721 301
Sum kostnader		875 486	2 796 426
Driftsresultat		584 434	-1 454 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 544	14 745
Sum finansinntekter		14 544	14 745
Annen finanskostnad		330 646	313 007
Sum finanskostnader		330 646	313 007
Netto finans		-316 102	-298 262
Ordinært resultat før skattekostnad		268 332	-1 752 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 332	-1 752 907
Årsresultat		268 332	-1 752 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 332	-1 752 907
Sum overføringer og disponeringer		268 332	-1 752 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 259 001	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	49 463	68 942
Sum varige driftsmidler		10 308 464	10 327 943
Sum anleggsmidler	13	10 308 464	10 327 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 067	150
Andre fordringer		235 797	154 320
Sum fordringer		246 864	154 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 625	191 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 625	191 560
Sum omløpsmidler		539 490	346 030
SUM EIENDELER		10 847 954	10 673 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 302 722	1 034 391
Sum opptjent egenkapital		1 302 722	1 034 391
Sum egenkapital		1 304 922	1 036 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	79 200	52 800
Sum avsetninger for forpliktelser		79 200	52 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 342 954	7 512 782
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 265 754	9 435 582
Sum langsiktig gjeld	13	9 265 754	9 435 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 848	127 986
Annen kortsiktig gjeld		9 230	21 015
Sum kortsiktig gjeld		198 078	149 001
Sum gjeld		9 543 032	9 637 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	10 673 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593846

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 920	1 341 780
Sum inntekter		1 459 920	1 341 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 512	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 479	19 824
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	798 495	2 721 301
Sum kostnader		875 486	2 796 426
Driftsresultat		584 434	-1 454 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 544	14 745
Sum finansinntekter		14 544	14 745
Annen finanskostnad		330 646	313 007
Sum finanskostnader		330 646	313 007
Netto finans		-316 102	-298 262
Ordinært resultat før skattekostnad		268 332	-1 752 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 332	-1 752 907
Årsresultat		268 332	-1 752 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 332	-1 752 907
Sum overføringer og disponeringer		268 332	-1 752 907



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 259 001	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	49 463	68 942
Sum varige driftsmidler		10 308 464	10 327 943
Sum anleggsmidler	13	10 308 464	10 327 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 067	150
Andre fordringer		235 797	154 320
Sum fordringer		246 864	154 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 625	191 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 625	191 560

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		539 490	346 030
SUM EIENDELER		10 847 954	10 673 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 302 722	1 034 391
Sum opptjent egenkapital		1 302 722	1 034 391

Sum egenkapital

Sum egenkapital		1 304 922	1 036 591
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	79 200	52 800
Sum avsetninger for forpliktelse		79 200	52 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 342 954	7 512 782
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 265 754	9 435 582
Sum langsiktig gjeld	13	9 265 754	9 435 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 848	127 986
Annen kortsiktig gjeld		9 230	21 015
Sum kortsiktig gjeld		198 078	149 001
Sum gjeld		9 543 032	9 637 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	10 673 973



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 433 520	1 315 380	1 433 520	1 601 952
Vedlikeholdsfond		26 400	26 400	26 400	16 368
Sum inntekter		1 459 920	1 341 780	1 459 920	1 618 320
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	52 000	50 000	50 000	50 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	5 512	5 300	5 300	5 300
Avskrivninger	9	19 479	19 824	19 824	19 824
Revisjonshonorar	2	2 420	3 053	2 688	2 750
Forretningsførerhonorar		74 223	74 223	74 223	76 450
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	10 765	15 123	10 072	49 567
Vedlikehold	3, 10	171 478	2 093 945	213 400	203 368
Elektronisk kommunikasjon		108 196	100 275	109 295	118 550
Forsikring	5	130 176	116 723	129 955	165 848
Kommunale avgifter	6	273 674	294 558	319 323	364 050
Energi		14 276	12 046	14 000	22 460
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 450	1 740	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		160	580	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	4 077	2 435	5 900	5 900
Sum driftskostnader		875 486	2 796 426	972 580	1 102 667
Driftsresultat		584 434	-1 454 646	487 340	515 653
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 544	14 745	14 271	15 858
Rentekostnad		330 646	313 007	328 416	372 240
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-316 102	-298 262	-314 145	-356 382
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		268 332	-1 752 907	173 195	159 271
Overføring til/fra egenkapital		268 332	-1 752 907	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 743 878	9 743 878
Garasjer	8	515 123	515 123
Andre driftsmidler	9	49 463	68 942
Sum anleggsmidler	13	10 308 464	10 327 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 067	150
Erstatningsmessige skader		2 197	0
Andre fordringer		233 600	154 320
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		292 625	191 560
Sum omløpsmidler		539 490	346 030
SUM EIENDELER		10 847 954	10 673 973

Lensmannstomta | Bri 952 421 492



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 302 722	1 034 391
Sum egenkapital		1 304 922	1 036 591
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	79 200	52 800
Sum avsetninger og forpliktelser		79 200	52 800
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 342 954	7 512 782
Borettsinnskudd	11	1 922 800	1 922 800
Sum langsiktig gjeld	13	9 265 754	9 435 582
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 226
Leverandørgjeld		188 848	127 986
Annen kortsiktig gjeld		9 230	15 789
Sum kortsiktig gjeld		198 078	149 001
Sum gjeld		9 543 032	9 637 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	10 673 973

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Kjersti Lightfoot Sidselrud
Styremedlem

Britt Irene Belbo
Styremedlem

Lensmannstomta | Bri 952 421 492



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	197 029	260 006
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	268 332	-1 752 907
Tilbakeføring av avskrivning	19 479	19 824
Avsetning for forpliktelser	26 400	26 400
Tillegg for nye langsiktige lån	0	4 565 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-169 828	-2 921 293
B. Årets endring disponible midler	144 382	-62 977
C. Disponible midler	341 412	197 029
Kortsiktige fordringer	246 864	154 470
Kontanter og bank	292 625	191 560
Omløpsmidler	539 490	346 030
- Kortsiktig gjeld	-198 078	-149 001
Disponible midler	341 412	197 029



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	52 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 512	5 300
Sum	57 512	55 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 420	3 053
Sum	2 420	3 053

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 521	2 002 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 557	59 416
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	26 400	26 400
Sum	10	2 093 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 330	8 514
6790 Annen fremmed tjeneste	2 435	6 610
Sum	10 765	15 123

Andre fremmede tjenester kr 2.435,- er utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere, kopiering og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	127 986	114 761
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 190	1 962
Sum	130 176	116 723

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	206 926	217 302
7760 Eiendomskatt	66 748	77 256
Sum	273 674	294 558

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	1 557	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 520	2 435
Sum	4 077	2 435



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 743 878	515 123
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 743 878	515 123
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 743 878	515 123
Anskaffelsesår :	1978	2012
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 6.633.354. Det er i tillegg aktivert kr 3.717.698 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 607.174. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Snøfangere	Drenering	Drenering garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 650	41 441	36 525	83 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 650	41 441	35 916	34 896
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	609	48 855
Årets avskrivninger :	0	3 799	7 305	8 375
Anskaffelsesår :	2009	2012	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht.styrevedtak. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.22 er kr 79 200,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,-. Dette beløpet tar av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 922 800	1 922 800
Sum	-1 922 800	-1 922 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	16364771952	26838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	4.00 %	5.19 %
Betingelser:		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	5 741 355
Lånesaldo 01.01:	2 405 233	5 107 549
Avdrag i perioden:	51 684	118 144
Lånesaldo 31.12:	2 353 549	4 989 405
Saldo 5 år frem i tid:	2 119 974	4 319 534

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364771952	22	106 979	2 353 538
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26838	22	226 791	4 989 402

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.265.754, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 10.308.464,-.



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta I Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Britt Irene Belbo (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kjersti Lightfoot Sidselrud (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor