



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 590 982	4 476 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 590 982</b>	<b>4 476 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 151 798	1 181 187
Annen driftskostnad	2	2 149 509	1 908 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 301 307</b>	<b>3 090 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 675</b>	<b>1 386 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 047	
Annen renteinntekt		54	4 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 101</b>	<b>4 909</b>
Annen rentekostnad		1 185 631	921 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 631</b>	<b>921 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 530</b>	<b>-916 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 145	469 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 052 995	27 023 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 987	19 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 068 982</b>	<b>27 042 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		23 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 668 982</b>	<b>27 042 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 390	222 034
Andre kortsiktige fordringer		421 740	136 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 130</b>	<b>358 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 720	322 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 842 720</b>	<b>322 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 850</b>	<b>681 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 987 832</b>	<b>27 724 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 517	324 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 517</b>	<b>324 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>571 517</b>	<b>324 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 202 000	26 369 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 202 000</b>	<b>26 369 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 202 000</b>	<b>26 369 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 000	428 888
Leverandørgjeld		455 593	272 508
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 710
Annen kortsiktig gjeld		730 722	324 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 315</b>	<b>1 030 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 416 315</b>	<b>27 399 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 987 832</b>	<b>27 724 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 590 982	4 476 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 590 982</b>	<b>4 476 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 151 798	1 181 187
Annen driftskostnad	2	2 149 509	1 908 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 301 307</b>	<b>3 090 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 675</b>	<b>1 386 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 047	
Annen renteinntekt		54	4 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 101</b>	<b>4 909</b>
Annen rentekostnad		1 185 631	921 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 631</b>	<b>921 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 530</b>	<b>-916 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 145	469 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	26 052 995	27 023 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	15 987	19 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 068 982</b>	<b>27 042 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		23 600 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>23 600 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 668 982</b>	<b>27 042 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 390	222 034
Andre kortsiktige			
fordringer		421 740	136 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 130</b>	<b>358 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 842 720	322 865
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 842 720</b>	<b>322 865</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 850</b>	<b>681 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 987 832</b>	<b>27 724 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 517	324 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 517</b>	<b>324 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>571 517</b>	<b>324 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 202 000	26 369 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 202 000</b>	<b>26 369 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 202 000</b>	<b>26 369 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 028 000	428 888
Leverandørgjeld		455 593	272 508
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 710
Annen kortsiktig gjeld		730 722	324 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 315</b>	<b>1 030 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 416 315</b>	<b>27 399 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 987 832</b>	<b>27 724 128</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Karlandergården DA 975 825 167

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Karlandergården DA

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 590 982	4 476 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 590 982</b>	<b>4 476 301</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 151 798	1 181 187
Annen driftskostnad	2	2 149 509	1 908 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 301 307</b>	<b>3 090 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 675</b>	<b>1 386 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 047	0
Annen renteinntekt		54	4 909
Annen rentekostnad		1 185 631	921 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 042 530</b>	<b>-916 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 145	469 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>247 145</b>	<b>469 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 145	469 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 145</b>	<b>469 522</b>



### Balanse

Karlandergården DA

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 052 995	27 023 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 987	19 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 068 982</b>	<b>27 042 415</b>
Lån til foretak i samme konsern		23 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 668 982</b>	<b>27 042 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 390	222 034
Andre kortsiktige fordringer		421 740	136 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 130</b>	<b>358 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 720	322 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 850</b>	<b>681 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 987 832</b>	<b>27 724 128</b>



## Balanse

Karlandergården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 517	324 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>571 517</u>	<u>324 372</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>571 517</u>	<u>324 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 202 000	26 369 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>50 202 000</u>	<u>26 369 448</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 000	428 888
Leverandørgjeld		455 593	272 508
Skyldig offentlige avgifter		0	4 710
Annen kortsiktig gjeld		730 722	324 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 214 315</u>	<u>1 030 309</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>52 416 315</u>	<u>27 399 757</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>52 987 832</u>	<u>27 724 128</u>

Oslo, 10.06.2022

Styret i Karlandergården DA

\_\_\_\_\_  
Helen Jannike Paulsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Leietakertilpassninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 805 653	16 926 968	6 581 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 776	129 589
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 805 653</b>	<b>16 975 744</b>	<b>6 711 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		11 379 324	1 694 401
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 805 653</b>	<b>5 596 420</b>	<b>5 016 752</b>
Årets ordinære avskrivninger		282 345	590 332
Økonomisk levetid		60 år	10 år

  

	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 551 047	32 164	41 897 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			178 365
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 551 047</b>	<b>32 164</b>	<b>42 075 762</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 916 877	16 177	16 006 780
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 634 170</b>	<b>15 987</b>	<b>26 068 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 906	3 216	1 151 799
Økonomisk levetid	60 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 21 665 i revisjonshonorar.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

## Note 3 Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	247 145	469 522
Midlertidige forskjeller	-442 665	984 702
Permanente forskjeller	495	10 697
Årets skattegrunnlag	-195 025'	1 464 920'

Utarbeidet av ECIT



<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	6 564 157	6 272 590	291 566
Kundefordringer	-734 232	0	734 232
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 829 925</b>	<b>6 272 590</b>	<b>1 025 798</b>

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	324 372	324 372
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324 372</b>	<b>324 372</b>
Årets resultat				247 145	247 145
Utdeling				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>571 517</b>	<b>571 517</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	51 230 000	26 798 336
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	26 052 995	27 023 212
<b>Sum</b>	<b>26 052 995</b>	<b>27 023 212</b>

Selskapet har valgt å oppføre avdrag neste 12 måneder som kortsiktig gjeld. Dette utgjør kr. 1 028 000 pr. 31.12.2021.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Karlandergården DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Karlandergården DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: QJEBL-EP78B-3Q55J-8NX81-2IXLM-6E5GD



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Karlandergården DA

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. juni 2022  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QJEBL-EP78B-3Q55J-8NX81-2IXLM-6E5GD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-15 16:41:39 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: QJESL-EP788-3Q55J-8NX81-2XLM-6E5GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>