



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Resaland
Habberstad
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-49 429	75 967
Annen driftsinntekt		731 122	1 297 162
Sum inntekter		681 693	1 373 129
Kostnader			
Varekostnad		19 275	13 566
Lønnskostnad	1	210 074	464 970
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 427	60 710
Annen driftskostnad		606 160	608 041
Sum kostnader		909 936	1 147 287
Driftsresultat		-228 243	225 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	2 969
Sum finansinntekter		1 114	2 969
Annen rentekostnad		55 365	55 341
Sum finanskostnader		55 365	55 341
Netto finans		-54 251	-52 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 494	173 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		45 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 494	128 177
Årsresultat		-282 494	128 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 494	128 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-154 317	
Overføringer annen egenkapital	5	-128 177	128 177
Sum overføringer og disponeringer		-282 494	128 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 837	979 264
Sum varige driftsmidler		930 837	979 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		955 837	1 004 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-78 882	95 711
Andre fordringer		8 281	10 278
Sum fordringer		-70 602	105 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 671	434 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 671	434 696
Sum omløpsmidler		292 069	540 686
SUM EIENDELER		1 247 906	1 544 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		128 177
Udekket tap	9	154 317	
Sum opptjent egenkapital		-154 317	128 177
Sum egenkapital		-54 317	228 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 102 660	1 130 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 660	1 130 253
Sum langsiktig gjeld		1 102 660	1 130 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 744	13 264
Betalbar skatt	3		45 294
Skyldig offentlige avgifter		40 098	-2 531
Annen kortsiktig gjeld		142 720	130 494
Sum kortsiktig gjeld		199 562	186 520
Sum gjeld		1 302 223	1 316 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 906	1 544 950



**Årsregnskap 2017
for
Minne Eiendom As**

Organisasjonsnr. 971155426

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 119
2081 EIDSVOLL



Minne Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-49 429	75 967
Annen driftsinntekt		731 122	1 297 162
Sum driftsinntekter		681 693	1 373 129
Driftskostnader			
Varekostnad		19 275	13 566
Lønnskostnad	1	210 074	464 970
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 427	60 710
Annen driftskostnad		606 160	608 041
Sum driftskostnader		909 936	1 147 287
DRIFTSRESULTAT		-228 243	225 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 114	2 969
Sum finansinntekter		1 114	2 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 365	55 341
Sum finanskostnader		55 365	55 341
NETTO FINANSPOSTER		-54 251	-52 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-282 494	173 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	45 294
ORDINÆRT RESULTAT		-282 494	128 177
ARSRESULTAT		-282 494	128 177
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-128 177	128 177
Fremføring av udekket tap	9	-154 317	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-282 494	128 177

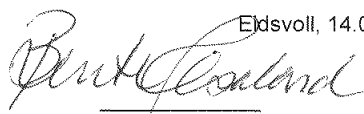


Minne Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 837	979 264
Sum varige driftsmidler		930 837	979 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		955 837	1 004 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-78 882	95 711
Andre fordringer		8 281	10 278
Sum fordringer		-70 602	105 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 671	434 696
SUM OMLØPSMIDLER		292 069	540 686
SUM EIENDELER		1 247 906	1 544 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	128 177
Udekket tap	9	-154 317	0
Sum opptjent egenkapital		-154 317	128 177
SUM EGENKAPITAL		-54 317	228 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 102 660	1 130 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 660	1 130 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 102 660	1 130 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 744	13 264
Betalbar skatt	3	0	45 294
Skyldig offentlige avgifter		40 098	-2 531
Annen kortsiktig gjeld		142 720	130 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 563	186 520
SUM GJELD		1 302 223	1 316 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 906	1 544 950

Eldsvoll, 14.02.2018


Bente Resaland
Styrets leder


Olav Resaland
Daglig leder



Minne Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og utleie av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	179 421	403 378
Arbeidsgiveravgift	26 537	58 115
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 116	3 477
Totalt	210 074	464 970

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder, Olav Resaland	0	0	79 947	79 947
Styrets leder, Bente Resaland 000	180 000	0		180 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har heller ikke opprettet en slik pensjonsordning.



Minne Eiendom As

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 536 207	26 800	1 563 007
+ Tilgang	26 000	0	26 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 562 207	26 800	1 589 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	556 943	26 800	583 743
+ Ordinære avskrivninger	74 427	0	74 427
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	631 371	26 800	658 171
Balansført verdi pr 31/12	930 837	0	930 837
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-282 494
+ Permanente og andre forskjeller	2 668
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 999
= Inntekt	-200 827

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Minne Eiendom As

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 266	-47 179
+ Utestående fordringer	-56 912	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 827	0
= Grunnlag utsatt skatt	-327 005	-47 179
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	327 005	47 179
= Grunnlag utsatt skattefordel	327 005	47 179
Utsatt skattefordel	75 211	11 323
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	327 005	47 179
Ikke bokført utsatt skattefordel	75 211	11 323

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	128 177	228 177
Anvendt til årsresultat		-282 494	-282 494
Pr 31.12.	100 000	-154 317	-54 317

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Nor Dan Boats Norge AS	10	25 000
Sum		25 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 821 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 496.



Minne Eiendom As

Noter 2017

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Resaland	40	50,00 %
Bente I Solberg Resaland	40	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	40	50,00 %
Medlemmer av styret	80	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-282 494
Skattekostnad	0
Årets resultat	-282 494

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	128 177
Udekket tap til fremføring	154 317
Til disposisjon	0

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 102 660 og pr 31.12. i fjor kr 1 130 253

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 102 660	1 130 253
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	930 837	979 264
Sum pantsatte eiendeler	930 837	979 264