



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 423 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 16
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Høven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 312	1 401 318
Sum inntekter		1 720 312	1 401 318
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 492	15 492
Annen driftskostnad		1 168 842	816 912
Sum kostnader		1 241 384	889 454
Driftsresultat		478 928	511 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 341	437
Sum finansinntekter		2 341	437
Annen finanskostnad		49 142	38 658
Sum finanskostnader		49 142	38 658
Netto finans		-46 801	-38 221
Ordinært resultat før skattekostnad		432 127	473 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 127	473 643
Årsresultat		432 127	473 643
Totalresultat		432 127	473 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 127	473 643
Sum overføringer og disponeringer		432 127	473 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 985 000	19 985 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 492	30 983
Sum varige driftsmidler		20 000 492	20 015 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 549	
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0
Sum anleggsmidler		20 022 040	20 015 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 594	
Andre fordringer		36 869	32 045
Sum fordringer		38 463	32 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 604	730 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 604	730 341
Sum omløpsmidler		450 067	762 387
SUM EIENDELER		20 472 107	20 778 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 432 275	13 000 147
Sum opptjent egenkapital		13 432 275	13 000 147
Sum egenkapital		13 434 275	13 002 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 355 018	3 114 757
Øvrig langsiktig gjeld		4 556 442	4 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 460	7 649 757
Sum langsiktig gjeld		6 911 460	7 649 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 581	30 982
Leverandørgjeld		98 574	95 483
Annen kortsiktig gjeld		218	
Sum kortsiktig gjeld		126 372	126 466
Sum gjeld		7 037 832	7 776 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 472 107	20 778 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499126

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 423 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 16
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Høven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 956 423 961
BORETTSLAGET WESSELS GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 312	1 401 318
Sum inntekter		1 720 312	1 401 318
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 492	15 492
Annen driftskostnad		1 168 842	816 912
Sum kostnader		1 241 384	889 454
Driftsresultat		478 928	511 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 341	437
Sum finansinntekter		2 341	437
Annen finanskostnad		49 142	38 658
Sum finanskostnader		49 142	38 658
Netto finans		-46 801	-38 221
Ordinært resultat før skattekostnad		432 127	473 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 127	473 643
Årsresultat		432 127	473 643
Totalresultat		432 127	473 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 127	473 643
Sum overføringer og disponeringer		432 127	473 643



Organisasjonsnr: 956 423 961
BORETTSLAGET WESSELS GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 985 000	19 985 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 492	30 983
Sum varige driftsmidler		20 000 492	20 015 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 549	
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0
Sum anleggsmidler		20 022 040	20 015 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 594	
Andre fordringer		36 869	32 045
Sum fordringer		38 463	32 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 604	730 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 604	730 341
Sum omløpsmidler		450 067	762 387
SUM EIENDELER		20 472 107	20 778 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 432 275	13 000 147
Sum opptjent egenkapital	13 432 275	13 000 147
Sum egenkapital	13 434 275	13 002 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 355 018	3 114 757
Øvrig langsiktig gjeld	4 556 442	4 535 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 911 460	7 649 757
Sum langsiktig gjeld	6 911 460	7 649 757
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 581	30 982
Leverandørgjeld	98 574	95 483
Annen kortsiktig gjeld	218	
Sum kortsiktig gjeld	126 372	126 466
Sum gjeld	7 037 832	7 776 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 472 107	20 778 370



Organisasjonsnr: 956 423 961
BORETTSLAGET WESSELS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Wessels Gate 16 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 7. juni - 12. juni 2023

Selskapsnummer: 560





Velkommen til årsmøte i Wessels Gate 16 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. juni kl. 09:00 og lukker 12. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/560>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Wessels Gate 16 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Synnøve Bergland og Unni Øgård er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport til styrerommet.no-560.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Wesselsgt 16 Borettslag

VALGKOMITEENS INNMSTILLING:

Styret.

Leder Solveig Christina Taucher 2 år.

Styremedlem Finn Arild Finnebråten 2 år.

Styremedlem Martin Granerud 2 år.



Varamedlemmer.

Synnøve Bergland 1 år.

Ingun Nielsen 1 år.

Synnøve Refstad 1 år.

Delegert til OBOS generalforsamling.

Roar Julsen 1 år.

Vararepresentant Solveig Christina Taucher 1 år.

Valgkomite.

Roar Julsen 1 år.

Samtlige har adresse Wesselsgt. 16, 0165 Oslo

For valgkomiten 27.02.2023.

Roar Julsen

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Paul Aasan
- Solveig Christina Taucher

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Finn Arild Finnebråten
- Martin Granerud
- Paul Aasan

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingun Nielsen
- Paul Aasan



- Synnøve Bergland
- Synnøve Refstad

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Roar Julsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Solveig Christina Taucher

Sak 8

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Roar Julsen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Solveig Christina Taucher	Wessels Gate 16
Styremedlem	Finn Arild Finnebråten	Wessels Gate 16
Styremedlem	Kristian Svergja	Wessels Gate 16
Varamedlem	Synnøve Bergland	Wessels Gate 16
Varamedlem	Ingun Nielsen	Wessels Gate 16
Varamedlem	Synnøve Refstad	Wessels Gate 16

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Roar Julsen Wessels Gate 16

Varadelegert

Anne Elisabeth Heitmann Wessels Gate 16

Valgkomiteen

Roar Julsen Wessels Gate 16

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post wesselsgt16@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Wessels Gate 16 Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Wessels Gate 16 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 956423961, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

208 818

Første innflytting skjedde i 1996. Tomten ble kjøpt i 1997.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Wessels Gate 16 Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt fire fysiske møter, inkludert regnskapsmøte med OBOS. I tillegg har det vært telefonmøter og avklaringer i forbindelse med arbeider som har blitt gjort, i hovedsak HMS-arbeid:

1. Som tiltak til to saker meldt inn av beboere til forrige årsmøte ble det innhentet tilbud fra 2 leverandører på spyling og filming av rør fra leilighetene og rens av alle ventilasjonskanaler. Arbeidet ble utført over to dager av Powerclean. Avvik på arbeider utført rundt bad og ventilasjon har blitt tatt opp hver enkelt andelseier og styret har fått tilbakemeldinger på avvik som har blitt rettet opp.
2. Skiftet ut alle lamper i oppgang, garasje og bodområde til LED-lys. Denne utgiften utgjør en stor del av avviket mellom budsjett og regnskap under posten drift og vedlikehold. Styret så det som hensiktsmessig å skifte alle disse ut til LED-lys etter at mange av de gamle pærene måtte skiftes.
3. Ny brannsentral i 1. etasje og nye detektorer i garasje, søppelrom og bodområde og i 6. etasje. Ledelys på lovpålagte steder på disse områdene er montert. Det jobbes videre med å lukke avvik når det gjelder brannvern. Borettslaget er pålagt å skifte ut brannvarslere inne i alle leiligheter til termiske brannvarslere, dette blir en utgift i 2023. Det mangler to ledelys i oppgangen, dette vil bli montert snarest.
4. Norsk Brannvern har laget digitale tegninger av bygget og laget orienteringplaner og rømningsplaner og hengt opp i alle etasjer. Hengt opp skilter for rømningsvei alle pålagte steder.
5. Norsk Brannvern utførte årlig kontroll av brannvarslere i alle leiligheter, alle leiligheter fikk lite håndholdt brannslukkingsapparat til bruk på for eksempel kjøkken eller ved andre små branntilløp.
6. Garasjeporten trengte uventet ny motor, dette var ikke budsjettet. Neste gang den får problemer ble det anbefalt å erstatte porten, som er gammel.
7. Det er laget leieavtaler for 2 motorsykler på plassen innerst i garasjen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kostnader til drift og vedlikehold. Dette utgjør i hovedsak utskiftning av alle lamper i oppgang og kjeller til LED-lys. I tillegg er det skiftet ut brannsentral og oppgradert det elektriske rundt det.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Wessels Gate 16 Borettslag.

Lån

Wessels Gate 16 Borettslag har lån i Eika og Husbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret økte med 4,2% for 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Wessels Gate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Wessels Gate 16 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 27 Årsrapport til styret 19.06.2024, net.no-560.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET WESSELS GATE 16 ORG.NR. 956 423 961, KUNDENR. 560 INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	635 921	659 356	635 921	323 694
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	432 127	473 643	423 500	398 950
Tilbakeføring av avskrivning	14 15 492	15 492	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 0	-46 475	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -455 812	-466 095	-472 000	-464 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15 -303 927	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-107	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-312 227	-23 435	-48 500	-65 050
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	323 695	635 921	587 421	258 644
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	450 067	762 387		
Kortsiktig gjeld	-126 372	-126 466		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	323 695	635 921		



BORETTSLAGET WESSELS GATE 16 ORG.NR. 956 423 961, KUNDENR. 560

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		504 954	504 753	503 244	509 004
Innkrevde felleskostnader	2	901 692	891 068	873 756	955 996
Ladeinntekter EL-bil		8 239	5 247	0	0
Andre inntekter	3	1 500	250	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 416 385	1 401 318	1 377 000	1 465 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	14	-15 492	-15 492	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 000	-5 045	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-51 070	-49 825	-51 200	-54 000
Konsulenthonorar	7	-11 196	-966	-5 000	-10 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-516 809	-216 954	-200 000	-285 000
Forsikringer		-67 005	-62 844	-65 500	-74 000
Kommunale avgifter	9	-156 766	-141 745	-125 250	-155 000
Energi/fyring		-126 820	-126 597	-190 000	-190 000
TV-anlegg/bredbånd		-132 134	-122 759	-126 500	-141 500
Andre driftskostnader	10	-96 042	-86 177	-92 000	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 241 384	-889 454	-921 500	-1 066 050
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		175 001	511 864	455 500	398 950
Innbetalt andel fellesgjeld		303 927	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		478 928	511 864	455 500	398 950
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 341	437	0	0
Finanskostnader	12	-49 142	-38 658	-32 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-46 801	-38 221	-32 000	0
ÅRSRESULTAT		432 127	473 643	423 500	398 950
Overføringer:					
Til annen egenkapital		432 127	473 643		



BORETTSLAGET WESSELS GATE 16 ORG.NR. 956 423 961, KUNDENR. 560

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	18 215 000	18 215 000
Tomt		1 770 000	1 770 000
Andre varige driftsmidler	14	15 492	30 983
Miljøbankkonto, øremerket		21 549	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 022 040	20 015 983
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 594	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 869	31 773
Andre kortsiktige fordringer		0	272
Driftskonto OBOS-banken		257 963	528 361
Sparekonto OBOS-banken		153 641	201 980
SUM OMLØPSMIDLER		450 067	762 387
SUM EIENDELER		20 472 107	20 778 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 100 * 20		2 000	2 000
Annen egenkapital	15	13 432 275	13 000 147
SUM EGENKAPITAL		13 434 275	13 002 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 355 018	3 114 757
Borettsinnskudd	17	3 860 000	3 860 000
Annen langsiktig gjeld	18	675 000	675 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	21 442	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 911 460	7 649 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 574	95 483
Påløpte renter		2 599	1 438
Påløpte avdrag		24 982	29 544
Annen kortsiktig gjeld	20	218	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 372	126 466



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 472 107	20 778 370
Pantstillelse	21	19 983 000	19 983 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.05.2023

Styret i Borettslaget Wessels Gate 16

Solveig Christina Taucher /s/

Finn Arild Finnebråten /s/

Kristian Svergja /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	854 328
Kapitalkost. lån 2	131 615
Eiendomsskatt	29 164
Garasje	16 200
Parkering	12 000
Kapitalkostnader på IN-lån	371 398
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-1 679
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	3 620
Overført til kapitalkostnader	-504 954
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	911 692

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-10 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	901 692

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Portåpner	1 500
SUM ANDRE INNTEKTER	1 500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 136
Andre konsulentonorarer	-4 060
SUM KONSULENTHONORAR	-11 196

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 565
Drift/vedlikehold VVS	-24 375
Drift/vedlikehold elektro	-153 538
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 027
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 073
Drift/vedlikehold brannsikring	-141 355
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-47 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-66 273
Kostnader dugnader	-4 103
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-516 809

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-29 186
Vann- og avløpsavgift	-90 839
Renovasjonsavgift	-36 741
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-156 766

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 216
Driftsmateriell	-3 632
Renhold ved firmaer	-84 208
Andre fremmede tjenester	-562
Bank- og kortgebyr	-2 073
Velferdskostnader	-350
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-96 042

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	573
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 768
SUM FINANSINNTEKTER	2 341

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-23 382
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-25 760
SUM FINANSKOSTNADER	-49 142

NOTE: 13**BYGNINGER**

Tilgang 1997	18 215 000
SUM BYGNINGER	18 215 000

Tomten ble kjøpt i 1997

Gnr.208/bnr.818

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler	
Tilgang 2021	46 475
Avskrevet tidligere	-15 492
Avskrevet i år	-15 492
	15 492
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	15 492

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-15 492****NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	12 737 324
Egenkapital fra IN tidligere år	3 774 418
Egenkapital fra IN 2022	303 927
Reduksjon EK fra IN	-3 383 394
SUM ANNEN EGENKAPITAL	13 432 275

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig, 1997	-15 448 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	13 228 044
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	111 853
Nedbetalt tidligere, IN	1 430 782
Nedbetalt i år, IN	64 490

-612 831

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig, 1998	-9 734 465
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	5 065 246
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	343 959
Nedbetalt tidligere, IN	2 343 636
Nedbetalt i år, IN	239 437

-1 742 187**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 355 018****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1997	-3 860 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD -3 860 000**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd	-675 000
----------------	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -675 000**NOTE: 19****AVSETNING BOMILJØTILTAK**

Avsetning bomiljøtiltak	-21 442
-------------------------	---------

SUM AVSETNING BOMILJØTILTAK -21 442**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto, IN	-218
---------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -218

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 860 000
Pantelån	2 355 018
Påløpte avdrag	24 982
Bregnede IN-forpliktelse	694 951
TOTALT	6 934 951

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 215 000
Tomt	1 770 000
TOTALT	19 985 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6593474. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2018	Maling og oppussing av oppganger
2017	Takterrasse skiftet (bekledning+maling)
2017	Utgifter knytte til brannsikkerhet
2017	Større vedlikehold av heis
2016	Maling av vinduskarmer
2016	Utskifting av låssystemet
2013	Utskifting av varmtvannsberedere, alle 3
2010	Maling av takterrasse
2008	Oppgradering bakgård
2008	Større heisreparasjon
2007	Overgang til Get digitalnett
2006	Pusset opp bakgården
2005	Skiftet garasjeporten
2004	Skiftet hovedinngangsdøren



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.06.23 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 12.06.23

Selskapsnummer: 560 **Selskapsnavn:** Wessels Gate 16 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Synnøve Bergland og Unni Øgård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Paul Aasan
 Solveig Christina Taucher

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Finn Arild Finnebråten
 Martin Granerud
 Paul Aasan

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Ingun Nielsen
 Paul Aasan
 Synnøve Bergland
 Synnøve Refstad

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Roar Julsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Solveig Christina Taucher

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av valgkomité

Valgkomité (kun 1 skal velges)

Roar Julsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.