



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	20 000
Sum inntekter		32 000	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 719	79 100
Sum kostnader		80 719	79 100
Driftsresultat		-48 719	-59 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	44 163
Sum finansinntekter		1 736	44 163
Netto finans		1 736	44 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 983	-14 937
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 983	-14 937
Årsresultat	5	-46 983	-14 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 983	-14 937
Totalresultat		-46 983	-14 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 983	-14 937
Sum overføringer og disponeringer		-46 983	-14 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 331 465	9 331 465
Sum varige driftsmidler		9 331 465	9 331 465
Sum anleggsmidler		9 331 465	9 331 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 732	
Sum fordringer		353 732	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 845	493 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 845	493 452
Sum omløpsmidler		840 577	493 452
SUM EIENDELER		10 172 042	9 824 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 671 278	9 718 261
Sum opptjent egenkapital		9 671 278	9 718 261
Sum egenkapital	5	9 771 278	9 818 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	6 656
Annen kortsiktig gjeld		370 764	
Sum kortsiktig gjeld		400 764	6 656
Sum gjeld		400 764	6 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 042	9 824 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740472

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	20 000
Sum inntekter		32 000	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 719	79 100
Sum kostnader		80 719	79 100
Driftsresultat		-48 719	-59 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	44 163
Sum finansinntekter		1 736	44 163
Netto finans		1 736	44 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 983	-14 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 983	-14 937
Årsresultat	5	-46 983	-14 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 983	-14 937
Totalresultat		-46 983	-14 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 983	-14 937
Sum overføringer og disponeringer		-46 983	-14 937



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

9 331 465

9 331 465

Sum varige driftsmidler

9 331 465

9 331 465

Sum anleggsmidler

9 331 465

9 331 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

353 732

Sum fordringer

353 732

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

486 845

493 452

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

486 845

493 452

Sum omløpsmidler

840 577

493 452

SUM EIENDELER

10 172 042

9 824 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 671 278

9 718 261

Sum opptjent egenkapital

9 671 278

9 718 261

Sum egenkapital

5

9 771 278

9 818 261

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	30 000	6 656
Annen kortsiktig gjeld	370 764	
Sum kortsiktig gjeld	400 764	6 656
Sum gjeld	400 764	6 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 172 042	9 824 917



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsthaugen Eiendom li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsthaugen Eiendom li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GT36G-70N2W-SLYHE-CGMTQ-DEM#V-EE4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 13:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT36G-70N2W-SLYHE-CGMTQ-DEMIV-EE4AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jarle Ketti Rasmussen
2022-07-07

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-07-07

 BankID Signing
Svein Johansen
2022-07-07

Årsregnskap

2021

Nøsthaugen Eiendom II AS
Org.nr.:992 834 889



Resultatregnskap			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		32 000	20 000
Sum driftsinntekter		32 000	20 000
Annen driftskostnad	2	80 719	79 100
Sum driftskostnader		80 719	79 100
Driftsresultat		-48 719	-59 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	44 163
Resultat av finansposter		1 736	44 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 983	-14 937
Ordinært resultat		-46 983	-14 937
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-46 983	-14 937
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		46 983	14 937
Sum overføringer		-46 983	-14 937



Balanse			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 331 465	9 331 465
Sum varige driftsmidler		9 331 465	9 331 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 331 465	9 331 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 732	0
Sum fordringer		353 732	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 845	493 452
Sum omløpsmidler		840 577	493 452
Sum eiendeler		10 172 042	9 824 917
Nøsthaugen Eiendom II AS		Side 3	



Balanse			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 671 278	9 718 261
Sum opptjent egenkapital		9 671 278	9 718 261
Sum egenkapital	5	9 771 278	9 818 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	6 656
Annen kortsiktig gjeld		370 764	0
Sum kortsiktig gjeld		400 764	6 656
Sum gjeld		400 764	6 656
Sum egenkapital og gjeld		10 172 042	9 824 917
Namsos			
<hr/> Jarle Rasmussen Styreleder/daglig leder	<hr/> Svein Johansen styremedlem	<hr/> Jane S. Rasmussen styremedlem	
Nøsthaugen Eiendom II AS			Side 4



Noter til regnskapet 2021

Nøsthaugen Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet 2021

Nøsthaugen Eiendom II AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 477 513	14 477 513
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 477 513	14 477 513
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	5 146 048	5 146 048
= Bokført verdi 31.12.21	9 331 465	9 331 465

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøsthaugen Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	3 200	80,0	80,0
In-Bo Holding AS	800	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	9 718 261	9 818 261
Årets resultat			-46 983	-46 983
Pr. 31.12.2021	100 000	0	9 671 278	9 771 278

Nøsthaugen Eiendom II AS



Noter til regnskapet 2021
Nøsthaugen Eiendom II AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 983	-14 937
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 983	-14 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 146 048	-5 146 048	0
Sum	-5 146 048	-5 146 048	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 790	-465 807	46 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 658 838	5 611 855	-46 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.