



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 671 643	11 962 760
Annen driftsinntekt		624 259	658 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 295 902</b>	<b>12 620 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 103 950	3 181 354
Annen driftskostnad	2	3 276 069	2 518 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 019</b>	<b>5 699 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 915 883</b>	<b>6 921 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 097	56 617
Annen renteinntekt		11 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 218</b>	<b>56 617</b>
Annen rentekostnad		2 866 287	1 826 708
Annen finanskostnad		958	5 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 244</b>	<b>1 832 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 823 026</b>	<b>-1 775 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 092 857</b>	<b>5 145 660</b>
Skattekostnad på resultat	4	900 428	1 132 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		3 192 429	4 013 615



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 192 429	4 013 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	102 898 814	102 408 915
Maskiner og anlegg	1, 5	1 767 094	1 903 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 665 908</b>	<b>104 312 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 580 156
Andre langsiktige fordringer		408 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 667</b>	<b>2 580 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 074 574</b>	<b>106 892 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 440 003	1 998 626
Andre kortsiktige fordringer		957 292	367 865
Konsernfordringer	3	84 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 481 945</b>	<b>2 366 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 125 833	12 160 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 125 833</b>	<b>12 160 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 607 778</b>	<b>14 526 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 682 353</b>	<b>121 419 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 860 000	1 860 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704 199</b>	<b>17 704 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 528 408	-4 720 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 408</b>	<b>-4 720 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 175 791</b>	<b>12 983 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 311 429	12 594 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 311 429</b>	<b>12 594 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 700 000	92 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 011 429</b>	<b>105 094 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 163 019	639 419
Betalbar skatt	4	1 183 904	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 113 102
Annen kortsiktig gjeld		1 148 209	588 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 495 132</b>	<b>3 341 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 506 561</b>	<b>108 436 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 682 353</b>	<b>121 419 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 163 123  
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 671 643	11 962 760
Annen driftsinntekt		624 259	658 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 295 902</b>	<b>12 620 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 103 950	3 181 354
Annen driftskostnad	2	3 276 069	2 518 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 019</b>	<b>5 699 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 915 883</b>	<b>6 921 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 097	56 617
Annen renteinntekt		11 121	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 218</b>	<b>56 617</b>
Annen rentekostnad		2 866 287	1 826 708
Annen finanskostnad		958	5 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 244</b>	<b>1 832 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 823 026</b>	<b>-1 775 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 092 857	5 145 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 428</b>	<b>1 132 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		3 192 429	4 013 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>



Organisasjonsnr: 991 163 123  
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 102 898 814 102 408 915

Maskiner og anlegg 1, 5 1 767 094 1 903 850

**Sum varige driftsmidler 104 665 908 104 312 765**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 2 580 156

Andre langsiktige fordringer 408 667

**Sum finansielle anleggsmidler 408 667 2 580 156**

**Sum anleggsmidler 105 074 574 106 892 922**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 440 003 1 998 626

Andre kortsiktige fordringer 957 292 367 865

Konsernfordringer 3 84 650

**Sum fordringer 3 481 945 2 366 491**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 125 833 12 160 078

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 125 833 12 160 078**

**Sum omløpsmidler 17 607 778 14 526 569**

**SUM EIENDELER 122 682 353 121 419 490**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 860 000 1 860 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704 199</b>	<b>17 704 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 528 408	-4 720 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 408</b>	<b>-4 720 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 175 791</b>	<b>12 983 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 311 429	12 594 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 311 429</b>	<b>12 594 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 700 000	92 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 011 429</b>	<b>105 094 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 163 019	639 419
Betalbar skatt	4	1 183 904	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 113 102
Annen kortsiktig gjeld		1 148 209	588 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 495 132</b>	<b>3 341 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 506 561</b>	<b>108 436 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 682 353</b>	<b>121 419 490</b>



Organisasjonsnr: 991 163 123  
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Ove Bruntveit 2023-05-23
	BankID Signing Magne Søvde 2023-05-23
	BankID Signing Helge Christian Haugen 2023-05-23
	BankID Signing Erik Nyborg 2023-05-24



# Årsregnskap 2022

## Bergen Logistikkbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 163 123



### Resultatregnskap

Bergen Logistikkbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		12 671 643	11 962 760
Annen driftsinntekt		624 259	658 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 295 902</b>	<b>12 620 817</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 103 950	3 181 354
Annen driftskostnad	2	3 276 069	2 518 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 380 019</b>	<b>5 699 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 915 883</b>	<b>6 921 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 097	56 617
Annen renteinntekt		11 121	0
Annen rentekostnad		2 866 287	1 826 708
Annen finanskostnad		958	5 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 823 026</b>	<b>-1 775 543</b>
Resultat før skattekostnad		4 092 857	5 145 660
Skattekostnad på resultat	4	900 428	1 132 045
<b>Årsresultat</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		3 192 429	4 013 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 192 429</b>	<b>4 013 615</b>



### Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	102 898 814	102 408 915
Maskiner og anlegg	1, 5	1 767 094	1 903 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 665 908</b>	<b>104 312 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 580 156
Andre langsiktige fordringer		408 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 667</b>	<b>2 580 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 074 574</b>	<b>106 892 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 440 003	1 998 626
Andre kortsiktige fordringer		957 292	367 865
Konsernfordringer	3	84 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 481 945</b>	<b>2 366 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 125 833	12 160 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 607 778</b>	<b>14 526 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 682 353</b>	<b>121 419 490</b>



### Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704 199</b>	<b>17 704 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 528 408	-4 720 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 408</b>	<b>-4 720 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 175 791</b>	<b>12 983 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 311 429	12 594 905
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 700 000	92 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 700 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 163 019	639 419
Betalbar skatt	4	1 183 904	0
Konserngjeld	3	0	2 113 102
Annen kortsiktig gjeld		1 148 209	588 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 495 132</b>	<b>3 341 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 506 561</b>	<b>108 436 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 682 353</b>	<b>121 419 490</b>



**Balanse**

Bergen Logistikkbygg AS  
Bergen, 23.05.2023  
Styret i Bergen Logistikkbygg AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bruntveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Nyborg  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 1 TOMTER, BYGNING OG ANNEN FAST EIENDOM

	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	120 094 923	3 817 667	15 794 040	3 047 598	142 754 228
Tilgang ved kjøp		36 301		3 420 792	3 457 093
Anskaffelseskost 31.12.22	120 094 923	3 853 968	15 794 040	6 468 390	146 211 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 458 541	2 086 873			41 545 414
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22					
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>80 636 384</b>	<b>1 767 094</b>	<b>15 794 040</b>	<b>6 468 390</b>	<b>104 665 908</b>
Årets avskrivninger	2 930 893	173 057			3 103 950
Avskrivningstid	10-40 år	18-20 år	Ingen	Ingen	

## NOTE 2 LØNN

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser

## NOTE 3 KONSERNFORHOLD

<b>Mellomværende konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernselskap	84 650	2 580 156
Avsatt konsernbidrag		-2 113 102
Renteinntekter konsernmellomværende	33 097	56 617

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland Eiendom AS og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 183 904	464 882
Endring i utsatt skatt	-283 476	667 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>900 428</b>	<b>1 132 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 092 857	5 145 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 288 527	1 251 782
Avgitt konsernbidrag	0	-2 113 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 284 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 381 383</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 183 904	464 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-464 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 183 904</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	55 961 041	57 249 568	1 288 527
<b>Sum</b>	<b>55 961 041</b>	<b>57 249 568</b>	<b>1 288 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 961 041</b>	<b>57 249 568</b>	<b>1 288 527</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 311 429</b>	<b>12 594 905</b>	<b>283 476</b>

### NOTE 5 PANT OG GARANTIER

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	88 700 000	92 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	104 665 908	104 312 765

Handelsbanken har panterett til eiendommen pålydende kr. 105.000.000



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGEN LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 600	100,0	1 860 000
<b>SUM</b>	<b>18 600</b>		<b>1 860 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Hordaland Eiendom AS	18 600	100,0	100,0

## NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM Egenkapital
Pr 01.01.2022	1 860 000	14 056 582	1 787 617	-4 720 836	12 983 363
Årets resultat				3 192 429	3 192 429
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2022	1 860 000	14 056 582	1 787 617	-1 528 408	16 175 791



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den

### Offices in:

Oslo	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Molde	Trondheim
Arendal	Sandefjord	Tynset
Bergen	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Haugesund	Ålesund
	Knarvik	

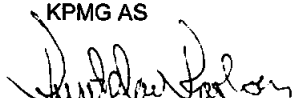


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
KPMG AS

  
Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor