



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 332 504
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	KELLER GRUNDBAU GESMBH NUF
Forretningsadresse:	Guglgasse 15 BT4a, 3. OG AT 1110 Wien

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amela Müllner-Avdic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 305 081	28 829 782
Sum inntekter		78 305 081	28 829 782
Kostnader			
Varekostnad		1 487 496	2 359 865
Lønnskostnad	2	46 813 013	16 004 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 449 714	1 772 139
Annen driftskostnad	2	15 991 981	8 094 773
Sum kostnader		68 742 204	28 231 744
Driftsresultat		9 562 877	598 038
Annen rentekostnad		19 316	2 477
Sum finanskostnader		19 316	2 477
Netto finans		-19 316	-2 477
Resultat før skattekostnad		9 543 561	595 561
Skattekostnad på resultat	4	2 102 500	-35 276
Årsresultat		7 441 061	630 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 441 061	630 837
Totalresultat		7 441 061	630 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 441 061	630 837
Sum overføringer og disponeringer	5	7 441 061	630 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 127 022	34 133 611
Andre kortsiktige fordringer			26 929
Sum fordringer		5 127 022	34 160 539
Sum omløpsmidler		5 127 022	34 160 539
SUM EIENDELER		5 127 022	34 160 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 780 921	25 651 741
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-7 780 921	25 651 741
Sum egenkapital	5	-7 780 921	25 651 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 454 731	4 352 231
Sum avsetninger for forpliktelser		6 454 731	4 352 231
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 454 731	4 352 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 013	41 357
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 119 949	2 070 960
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	126 165
Sum kortsiktig gjeld		6 453 212	4 156 567
Sum gjeld		12 907 943	8 508 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 022	34 160 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669103

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 332 504
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH NUF
Forretningsadresse: Guglgasse 15
BT4a, 3. OG
AT 1110 Wien

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amela Müllner-Avdic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 997 332 504
KELLER GRUNDBAU GESMBH NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 305 081	28 829 782
Sum inntekter		78 305 081	28 829 782
Kostnader			
Varekostnad		1 487 496	2 359 865
Lønnskostnad	2	46 813 013	16 004 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 449 714	1 772 139
Annen driftskostnad	2	15 991 981	8 094 773
Sum kostnader		68 742 204	28 231 744
Driftsresultat		9 562 877	598 038
Annen rentekostnad		19 316	2 477
Sum finanskostnader		19 316	2 477
Netto finans		-19 316	-2 477
Resultat før skattekostnad		9 543 561	595 561
Skattekostnad på resultat	4	2 102 500	-35 276
Årsresultat		7 441 061	630 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 441 061	630 837
Totalresultat		7 441 061	630 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 441 061	630 837
Sum overføringer og disponeringer	5	7 441 061	630 837



Organisasjonsnr: 997 332 504
KELLER GRUNDBAU GESMBH NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	5 127 022	34 133 611
-----------------	---	-----------	------------

Andre kortsiktige			26 929
-------------------	--	--	--------

fordringer			
------------	--	--	--

Sum fordringer		5 127 022	34 160 539
----------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		5 127 022	34 160 539
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 127 022	34 160 539
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 780 921	25 651 741
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		-7 780 921	25 651 741
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	-7 780 921	25 651 741
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 454 731	4 352 231
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelses		6 454 731	4 352 231
---------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		6 454 731	4 352 231
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 289 013	41 357
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4 3 119 949	2 070 960
Kortsiktig konserngjeld	1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld	126 165	126 165
Sum kortsiktig gjeld	6 453 212	4 156 567
Sum gjeld	12 907 943	8 508 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 127 022	34 160 539



Organisasjonsnr: 997 332 504
KELLER GRUNDBAU GESMBH NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
52.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Keller Grundbau GesmbH

Organisasjonsnr: 997 332 504



Resultatregnskap Keller Grundbau Gesmbh

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		78 305 081	28 829 782
Sum driftsinntekter		78 305 081	28 829 782
Varekostnad		1 487 496	2 359 865
Lønnskostnad	2	46 813 013	16 004 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 449 714	1 772 139
Annen driftskostnad	2	15 991 981	8 094 773
Sum driftskostnader		68 742 204	28 231 744
Driftsresultat		9 562 877	598 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 316	2 477
Resultat av finansposter		-19 316	-2 477
Resultat før skattekostnad		9 543 561	595 561
Skattekostnad på resultat	4	2 102 500	-35 276
Årsresultat		7 441 061	630 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 441 061	630 837
Sum overføringer	5	7 441 061	630 837



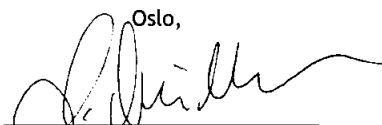
Balanse
Keller Grundbau Gesmbh

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 127 022	34 133 611
Andre kortsiktige fordringer		0	26 929
Sum fordringer		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>
Sum eiendeler		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>



Balanse
Keller Grundbau Gesmbh

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 780 921	25 651 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 780 921</u>	<u>25 651 741</u>
Sum egenkapital	5	<u>-7 780 921</u>	<u>25 651 741</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 454 731	4 352 231
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 454 731</u>	<u>4 352 231</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 289 013	41 357
Skyldig offentlige avgifter		3 119 949	2 070 960
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	126 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 453 212</u>	<u>4 156 567</u>
Sum gjeld		<u>12 907 943</u>	<u>8 508 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>

Oslo,

Amela Müllner-Avdic
Finance Director



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2024

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler. Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetrekkmidler.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	31 256 056	14 879 558
Arbeidsgiveravgift	4 864 243	701 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 613 026	424 099
Sum	46 733 325	16 004 967

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 52 13

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 225 776,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	194 676
Andre tjenester	31 100
Sum honorar til revisor	225 776

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 501	27 501
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Avskrivningsplan saldo 20%

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter reglene i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 4 479 714 også regnskapsmessig.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 102 500	-35 276
Skattekostnad ordinært resultat	2 102 500	-35 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 543 561	595 561
Permanente forskjeller	13 256	-755 906
Endring i midlertidige forskjeller	1 166 157	-3 137 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 722 974	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 297 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 170	-119 170
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	119 170	119 170
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	33 162 729	34 328 886	1 166 157
Avsetninger mv	-126 166	-126 166	0
Sum	33 036 564	34 202 721	1 166 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 696 877	-14 419 851	-10 722 974
Grunnlag for utsatt skatt	29 339 687	19 782 870	-9 556 817
Utsatt skatt (22 %)	6 454 731	4 352 231	-2 102 500

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Mellomværende hovedkontor	Sum egenkapital
Pr. 01.01	123 160 184	-97 508 443	25 651 741
Årets resultat	7 441 061	0	7 441 061
Andre Transaksjoner		-40 873 723	-40 873 723
Pr 31.12	130 601 245	-138 382 166	-7 780 921

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det Østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	5 127 022	2 937 560
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	1 266 838	0

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 78 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 1 i 2024.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Keller Grundbau Gesmbh NUF

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grundbau Gesmbh NUF.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YEP6B-6KH7N-EU5TO-UV3ES-UJNOF-IZIUL



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:07:31 UTC



Penneo document key: YEP6B-6KH7N-EU5TO-UV3ES-UJNOF-IZIUL

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap 2024 Keller Grundbau GesmbH

Organisasjonsnr: 997 332 504



Resultatregnskap Keller Grundbau Gesmbh

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		78 305 081	28 829 782
Sum driftsinntekter		78 305 081	28 829 782
Varekostnad		1 487 496	2 359 865
Lønnskostnad	2	46 813 013	16 004 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 449 714	1 772 139
Annen driftskostnad	2	15 991 981	8 094 773
Sum driftskostnader		68 742 204	28 231 744
Driftsresultat		9 562 877	598 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 316	2 477
Resultat av finansposter		-19 316	-2 477
Resultat før skattekostnad		9 543 561	595 561
Skattekostnad på resultat	4	2 102 500	-35 276
Årsresultat		7 441 061	630 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 441 061	630 837
Sum overføringer	5	7 441 061	630 837



Balanse
Keller Grundbau GesmbH

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 127 022	34 133 611
Andre kortsiktige fordringer		0	26 929
Sum fordringer		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>
Sum eiendeler		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>



Balanse
Keller Grundbau Gesmbh

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 780 921	25 651 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 780 921</u>	<u>25 651 741</u>
Sum egenkapital	5	<u>-7 780 921</u>	<u>25 651 741</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 454 731	4 352 231
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 454 731</u>	<u>4 352 231</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 289 013	41 357
Skyldig offentlige avgifter		3 119 949	2 070 960
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	126 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 453 212</u>	<u>4 156 567</u>
Sum gjeld		<u>12 907 943</u>	<u>8 508 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 127 022</u>	<u>34 160 539</u>

Oslo, 26.06.2025

Amela Müllner-Avdic
Finance Director



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2024

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler. Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetrekksmidler.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	31 256 056	14 879 558
Arbeidsgiveravgift	4 864 243	701 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 613 026	424 099
Sum	46 733 325	16 004 967

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 52 13

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 225 776,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	194 676
Andre tjenester	31 100
Sum honorar til revisor	225 776

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 501	27 501
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Avskrivningsplan saldo 20%

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter reglene i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 4 479 714 også regnskapsmessig.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 102 500	-35 276
Skattekostnad ordinært resultat	2 102 500	-35 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 543 561	595 561
Permanente forskjeller	13 256	-755 906
Endring i midlertidige forskjeller	1 166 157	-3 137 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 722 974	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 297 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 170	-119 170
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	119 170	119 170
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	33 162 729	34 328 886	1 166 157
Avsetninger mv	-126 166	-126 166	0
Sum	33 036 564	34 202 721	1 166 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 696 877	-14 419 851	-10 722 974
Grunnlag for utsatt skatt	29 339 687	19 782 870	-9 556 817
Utsatt skatt (22 %)	6 454 731	4 352 231	-2 102 500

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Mellomværende hovedkontor	Sum egenkapital
Pr. 01.01	123 160 184	-97 508 443	25 651 741
Årets resultat	7 441 061	0	7 441 061
Andre Transaksjoner		-40 873 723	-40 873 723
Pr 31.12	130 601 245	-138 382 166	-7 780 921

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det Østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	5 127 022	2 937 560
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	1 266 838	0

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 78 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 1 i 2024.