



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 484 980
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	O. Skasliens veg 13 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 256	707 882
Sum inntekter		580 256	707 882
Kostnader			
Varekostnad		10 425	4 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	83 942	84 422
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 204	60 204
Annen driftskostnad	5	743 218	786 167
Sum kostnader		897 789	935 293
Driftsresultat		-317 533	-227 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	27
Sum finansinntekter		1	27
Annen rentekostnad		594 550	321 941
Annen finanskostnad		12 041	4 625
Sum finanskostnader		606 591	326 566
Netto finans		-606 590	-326 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 123	-553 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 123	-553 950
Årsresultat		-924 123	-553 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-924 123	-553 950
Sum overføringer og disponeringer		-924 123	-553 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 327 875	4 235 123
Sum varige driftsmidler	14	4 327 875	4 235 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	146 306	146 306
Sum finansielle anleggsmidler		146 306	146 306
Sum anleggsmidler		4 474 181	4 381 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	20 500	10 000
Andre fordringer		17 488	
Sum fordringer		37 988	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 841	50 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 841	50 072
Sum omløpsmidler		50 829	60 072
SUM EIENDELER		4 525 010	4 441 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	3 561 819	2 637 696
Sum opptjent egenkapital		-3 561 819	-2 637 696
Sum egenkapital	13	-3 461 819	-2 537 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 569 214	6 556 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 214	6 556 191
Sum langsiktig gjeld	14	6 569 214	6 556 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 374	294 742
Skyldige offentlige avgifter		5 576	3 608
Annen kortsiktig gjeld		390 665	124 656
Sum kortsiktig gjeld		1 417 615	423 006
Sum gjeld		7 986 829	6 979 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 010	4 441 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256664

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsenvegen 11
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 941 484 980
HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 256	707 882
Sum inntekter		580 256	707 882
Kostnader			
Varekostnad		10 425	4 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	83 942	84 422
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 204	60 204
Annen driftskostnad	5	743 218	786 167
Sum kostnader		897 789	935 293
Driftsresultat		-317 533	-227 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	27
Sum finansinntekter		1	27
Annen rentekostnad		594 550	321 941
Annen finanskostnad		12 041	4 625
Sum finanskostnader		606 591	326 566
Netto finans		-606 590	-326 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 123	-553 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 123	-553 950
Årsresultat		-924 123	-553 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-924 123	-553 950
Sum overføringer og disponeringer		-924 123	-553 950



Organisasjonsnr: 941 484 980
HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 4 327 875 4 235 123
Sum varige driftsmidler 14 4 327 875 4 235 123

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 146 306 146 306
Sum finansielle anleggsmidler 146 306 146 306

Sum anleggsmidler 4 474 181 4 381 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 20 500 10 000
Andre fordringer 17 488
Sum fordringer 37 988 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 12 841 50 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 841 50 072

Sum omløpsmidler 50 829 60 072

SUM EIENDELER 4 525 010 4 441 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 13 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 13 3 561 819 2 637 696
Sum opptjent egenkapital -3 561 819 -2 637 696



Sum egenkapital	13	-3 461 819	-2 537 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 569 214	6 556 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 214	6 556 191
Sum langsiktig gjeld	14	6 569 214	6 556 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 374	294 742
Skyldige offentlige avgifter		5 576	3 608
Annen kortsiktig gjeld		390 665	124 656
Sum kortsiktig gjeld		1 417 615	423 006
Sum gjeld		7 986 829	6 979 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 010	4 441 501



Organisasjonsnr: 941 484 980
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoel, Arne	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Hoel, Gisle	19.00	19.00%	Ordinære aksjer
Hoel, Mikal	19.00	19.00%	Ordinære aksjer
Hoel, Tom	19.00	19.00%	Ordinære aksjer
Hoel, Ola	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79344.00	79344.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4598.00	5078.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83942.00	84422.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10896.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10896.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Snøhetta Næringspark AS, Oppdal	56.00%	56.00%	779130.00	205051.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 HOEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital var tapt ved årsskiftet, men styret har solgt ei fradelt tomt i januar 2021 slik at egenkapitalen er på plass igjen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	79 344	79 344
Arbeidsgiveravgift	4 598	5 078
Sum	83 942	84 422

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Snøhetta Næringspark AS	Oppdal	56 %	779 130	205 051

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i h.t. regnskapslovens § 1 - 6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3 - 2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringen er bokført til kostpris

Balanseført med kr. 146 306

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hoel, Arne	38	38,00%	Ordinære aksjer
Hoel, Gisle	19	19,00%	Ordinære aksjer
Hoel, Mikal	19	19,00%	Ordinære aksjer
Hoel, Tom	19	19,00%	Ordinære aksjer
Hoel, Ola	5	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	5 186 962	5 386 962
Tilgang i året	0	152 955	152 955
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	5 339 917	5 539 917
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 151 838)	(1 151 838)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 212 042)	(1 212 042)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	200 000	4 127 875	4 327 875
Årets avskrivninger		(60 204)	(60 204)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(924 123)	(553 950)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 175	101 896
Årets skattegrunnlag	(881 948)	(452 054)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 014 773)	(1 079 423)	64 650
Omløpsmidler	(51 876)	0	(51 876)
Gevinst- og tapskonto	147 001	117 600	29 401
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 433 298)	(3 315 246)	881 948
Netto forskjeller	(3 352 946)	(4 277 069)	924 123
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 352 946	4 277 069	(924 123)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 940 955

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 500	61 876
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(51 876)
Netto oppførte kundefordringer	20 500	10 000

Note 12 - Bankinnskudd



I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 562.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(2 637 696)	(2 537 696)
Årets resultat		(924 123)	(924 123)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(3 561 819)	(3 461 819)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 569 214	6 556 191
Sum	6 569 214	6 556 191
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 327 875	4 235 123
Kundefordringer	20 500	10 000
Sum	4 348 375	4 245 123

Av langsiktig gjeld på kr. 6 569 214 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonærer pr. 31.12.20 på kr. 368 451