



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 417 889
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VIKAN HAUGEN 1
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 880	339 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 880</b>	<b>339 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-21 280	-21 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-318 784	-376 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>-340 064</b>	<b>-397 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 816</b>	<b>-58 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 062</b>	<b>4 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 062</b>	<b>4 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 878	-53 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 293	79 626
Andre fordringer	10	13 591	8 327
Sum fordringer		99 884	87 953
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	282 295	352 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 178	440 750
Sum omløpsmidler		382 179	440 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	291 009	269 131
Sum opptjent egenkapital		291 009	269 131
Sum egenkapital		291 009	269 131
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 772	167 021
Annen kortsiktig gjeld		8 398	4 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 169</b>	<b>171 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 169</b>	<b>171 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 880	339 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 880</b>	<b>339 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-21 280	-21 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-318 784	-376 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>-340 064</b>	<b>-397 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 816</b>	<b>-58 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 062</b>	<b>4 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 062</b>	<b>4 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 878	-53 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 293	79 626
Andre fordringer	10	13 591	8 327
Sum fordringer		99 884	87 953
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	282 295	352 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 178	440 750
Sum omløpsmidler		382 179	440 749
SUM EIENDELER		382 178	440 750
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	291 009	269 131
Sum opptjent egenkapital		291 009	269 131
Sum egenkapital		291 009	269 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 772	167 021
Annen kortsiktig gjeld		8 398	4 597
Sum kortsiktig gjeld		91 169	171 618
Sum gjeld		91 169	171 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 178	440 750



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	211 992	204 648	197 550	215 850
Inntekter garasjer	14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	127 488	120 000	127 400	138 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>353 880</b>	<b>339 048</b>	<b>339 350</b>	<b>368 450</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-1 280	-1 280	-1 280
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-47 503	-45 517	-49 200
Eksterne honorar	3	-800	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-14 400	-14 400	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-49 593	0
Vaktmestertjenester		-49 366	0	-35 000
Løpende vedlikehold	6	-1 607	-748	-5 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-77 500	0
Elektroniske fellesavtaler		-130 539	-119 919	-127 400
Forsikring		-59 213	-55 438	-61 000
Energi, felles		-7 935	-7 368	-8 700
Andre driftsutgifter	8	-7 421	-5 565	-7 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-340 064</b>	<b>-397 328</b>	<b>-322 440</b>	<b>-344 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>13 816</b>	<b>-58 280</b>	<b>16 910</b>	<b>23 470</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		8 062	4 965	5 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>8 062</b>	<b>4 965</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>	<b>21 910</b>	<b>29 470</b>
Ordinært resultat etter skatt		21 878	-53 315	21 910
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>	<b>21 910</b>
Disponering av totalresultat:		21 878	-53 315	21 910
Overført til annen egenkapital		21 878	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-53 315	0

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 767	0
Periodiserte kostnader	10	84 526	79 626
Mellomregning Klare Finans	10	5 529	3 534
Oppløpte renter	10	8 062	4 793
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	282 295	352 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	291 009	269 131
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 772	167 021
Forskudd kunder		7 296	3 534
Påløpte kostnader		1 102	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 169</b>	<b>171 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 169</b>	<b>171 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>

Sted: Fillaun, dato: 14.02.24

Kjersti Rørningen  
Kjersti Rørningen  
Leder

John Liof Lervold  
John Liof Lervold  
Styremedlem

Marthe Ervik Rosvoll  
Marthe Ervik Rosvoll  
Styremedlem

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 280</b>	<b>1 280</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	800	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>800</b>	<b>0</b>

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	14 400	14 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	49 593
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>49 593</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er vintervedlikehold plassert under posten vaktmestertjenester i regnskapet for 2023.

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uleområde	1 607	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 607</b>	<b>748</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	77 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>77 500</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 965
Kostnader vedr. styrearbeid	640	1 200
Generalforsamling/årsmøte	5 500	0
Bankgebyrer	588	639
Andre gebyrer	693	761
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 421</b>	<b>5 565</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 878	-53 315
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	282 295	352 796
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>282 295</b>	<b>352 796</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813

✶



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
Annen egenkapital 01.01	269 131	322 446
Årets resultat	21 878	-53 315
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	211 992	204 648	197 550	215 850
Inntekter garasjer	14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	127 488	120 000	127 400	138 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>353 880</b>	<b>339 048</b>	<b>339 350</b>	<b>368 450</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-1 280	-1 280	-1 280
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-47 503	-45 517	-49 200
Eksterne honorar	3	-800	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-14 400	-14 400	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-49 593	0
Vaktmestertjenester		-49 366	0	-35 000
Løpende vedlikehold	6	-1 607	-748	-5 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-77 500	0
Elektroniske fellesavtaler		-130 539	-119 919	-127 400
Forsikring		-59 213	-55 438	-61 000
Energi, felles		-7 935	-7 368	-8 700
Andre driftsutgifter	8	-7 421	-5 565	-7 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-340 064</b>	<b>-397 328</b>	<b>-322 440</b>	<b>-344 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>13 816</b>	<b>-58 280</b>	<b>16 910</b>	<b>23 470</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	8 062	4 965	5 000	6 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>8 062</b>	<b>4 965</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>	<b>21 910</b>	<b>29 470</b>
Ordinært resultat etter skatt		21 878	-53 315	21 910
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>	<b>21 910</b>
Disponering av totalresultat:		21 878	-53 315	21 910
Overført til annen egenkapital		21 878	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-53 315	0

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 767	0
Periodiserte kostnader	10	84 526	79 626
Mellomregning Klare Finans	10	5 529	3 534
Opplønte renter	10	8 062	4 793
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	282 295	352 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	291 009	269 131
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 772	167 021
Forskudd kunder		7 296	3 534
Påløpte kostnader		1 102	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 169</b>	<b>171 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 169</b>	<b>171 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 178</b>	<b>440 750</b>

Sted: Fillaun, dato: 14.02.24

Kjersti Rørningen  
Kjersti Rørningen  
Leder

John Liof Lervold  
John Liof Lervold  
Styremedlem

Marthe Ervik Rosvoll  
Marthe Ervik Rosvoll  
Styremedlem

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 280</b>	<b>1 280</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	800	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>800</b>	<b>0</b>

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	14 400	14 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	49 593
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>49 593</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er vintervedlikehold plassert under posten vaktmestertjenester i regnskapet for 2023.

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uleområde	1 607	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 607</b>	<b>748</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	77 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>77 500</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 965
Kostnader vedr. styrearbeid	640	1 200
Generalforsamling/årsmøte	5 500	0
Bankgebyrer	588	639
Andre gebyrer	693	761
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 421</b>	<b>5 565</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 878	-53 315
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 878</b>	<b>-53 315</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	282 295	352 796
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>282 295</b>	<b>352 796</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813

✶



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>269 131</b>	<b>322 446</b>
Annen egenkapital 01.01	269 131	322 446
Årets resultat	21 878	-53 315
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813