



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 289 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GRUEHAGAN 39 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 014 272	1 843 308
Sum inntekter		2 014 272	1 843 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	145 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 206	32 980
Sum kostnader		196 406	178 180
Driftsresultat		1 817 866	1 665 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		154
Annen renteinntekt		105	19
Sum finansinntekter		105	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	275 719	215 164
Annen rentekostnad		1 346	312
Sum finanskostnader		277 065	215 476
Netto finans		-276 960	-215 303
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 906	1 449 825
Skattekostnad på resultat	4	339 295	319 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 611	1 130 796
Årsresultat		1 201 611	1 130 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 611	1 130 796
Totalresultat		1 201 611	1 130 796
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 201 611	1 130 796
Sum overføringer og disponeringer	5	1 201 611	1 130 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	541 912	583 054
Sum immaterielle eiendeler		541 912	583 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 728 733	10 873 933
Sum varige driftsmidler	1	10 728 733	10 873 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 270 645	11 456 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 639
Konsernfordringer	3, 3		4 270 676
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 284 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 316	5 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 316	5 151
Sum omløpsmidler		684 316	4 289 466
SUM EIENDELER		11 954 961	15 746 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		81 074	81 074
Sum innskutt egenkapital		227 074	227 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 332 407	1 130 796
Sum opptjent egenkapital		2 332 407	1 130 796
Sum egenkapital	5	2 559 481	1 357 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 056 655	
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 655	
Sum langsiktig gjeld		9 056 655	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	298 153	239 912
Kortsiktig konserngjeld	3		14 148 671
Annen kortsiktig gjeld		40 671	
Sum kortsiktig gjeld		338 824	14 388 583
Sum gjeld		9 395 479	14 388 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 961	15 746 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509098

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 289 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GRUEHAGAN 39 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 289 542
NORDIQS GRUEHAGAN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 014 272	1 843 308
Sum inntekter		2 014 272	1 843 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	145 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 206	32 980
Sum kostnader		196 406	178 180
Driftsresultat		1 817 866	1 665 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		154
Annen renteinntekt		105	19
Sum finansinntekter		105	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	275 719	215 164
Annen rentekostnad		1 346	312
Sum finanskostnader		277 065	215 476
Netto finans		-276 960	-215 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	339 295	319 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 611	1 130 796
Årsresultat		1 201 611	1 130 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 611	1 130 796
Totalresultat		1 201 611	1 130 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 201 611	1 130 796



Sum overføringer og disponeringer	5	1 201 611	1 130 796
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 893 289 542
NORDIQUUS GRUEHAGAN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	541 912	583 054
Sum immaterielle eiendeler		541 912	583 054

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		10 728 733	10 873 933
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	10 728 733	10 873 933
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		
Sum anleggsmidler		11 270 645	11 456 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			13 639
--	--	--	--------

Konsernfordringer	3, 3		4 270 676
-------------------	------	--	-----------

Krav på innbetaling av

selskapskapital

	3		
Sum fordringer			4 284 315

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		684 316	5 151
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,		684 316	5 151
--------------------------	--	----------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		684 316	4 289 466
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 954 961	15 746 453
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		146 000	146 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		81 074	81 074
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		227 074	227 074
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 332 407	1 130 796
Sum opptjent egenkapital		2 332 407	1 130 796
Sum egenkapital	5	2 559 481	1 357 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 056 655	
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 655	
Sum langsiktig gjeld		9 056 655	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	298 153	239 912
Kortsiktig konserngjeld	3		14 148 671
Annen kortsiktig gjeld		40 671	
Sum kortsiktig gjeld		338 824	14 388 583
Sum gjeld		9 395 479	14 388 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 961	15 746 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 893 289 542
NORDIQUUS GRUEHAGAN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Gruehagan 39 AS

Org.nr: 893 289 542



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Gruehagan 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 014 272	1 843 308
Sum driftsinntekter		2 014 272	1 843 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	145 200
Annen driftskostnad	2	51 206	32 980
Sum driftskostnader		196 406	178 180
Driftsresultat		1 817 866	1 665 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	154
Annen renteinntekt		105	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	275 719	215 164
Annen rentekostnad		1 346	312
Resultat av finansposter		-276 960	-215 303
Resultat før skattekostnad		1 540 906	1 449 825
Skattekostnad på resultat	4	339 295	319 029
Årsresultat		1 201 611	1 130 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 201 611	1 130 796
Sum overføringer	5	1 201 611	1 130 796

Nordiqus Gruehagan 39 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Gruehagan 39 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	541 912	583 054
Sum immaterielle eiendeler		541 912	583 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 728 733	10 873 933
Sum varige driftsmidler	1	10 728 733	10 873 933
Sum anleggsmidler		11 270 645	11 456 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 639
Konsernfordringer	3	0	4 270 676
Sum fordringer		0	4 284 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 316	5 151
Sum omløpsmidler		684 316	4 289 466
Sum eiendeler		11 954 961	15 746 453

Nordiqus Gruehagan 39 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Gruehagan 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		81 074	81 074
Sum innskutt egenkapital		227 074	227 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 332 407	1 130 796
Sum opptjent egenkapital		2 332 407	1 130 796
Sum egenkapital	5	2 559 481	1 357 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 056 655	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 655	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	298 153	239 912
Konserngjeld	3	0	14 148 671
Annen kortsiktig gjeld		40 671	0
Sum kortsiktig gjeld		338 824	14 388 583
Sum gjeld		9 395 479	14 388 583
Sum egenkapital og gjeld		11 954 961	15 746 453

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Gruehagan 39 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Gruehagan 39 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Gruehagan 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Gruehagan 39 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Gruehagan 39 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 891 664	1 129 048	103 820	20 124 532
Anskaffelseskost pr 31.12	18 891 664	1 129 048	103 820	20 124 532
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 291 979	0	103 820	9 395 799
Bokført verdi 31.12	9 599 685	1 129 048	0	10 728 733
Årets avskrivninger	145 200	0	0	145 200
Sum ned-/avskrivninger	145 200	0	0	145 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Gruenhagen 39 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 056 655	0
Sum langsiktig gjeld	-9 056 655	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-154
Rentekostnad konserngjeld	275 719	215 164
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	103 941
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 166 735
Sum kortsiktige fordringer	0	4 270 676
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 148 671
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 148 671

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Gruehagan 39 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 153	217 045
Endring i utsatt skattefordel	41 142	101 984
Skattekostnad ordinært resultat	339 295	319 029
Ordinært resultat før skatt	1 540 906	1 449 825
Permanente forskjeller	1 346	312
Endring i midlertidige forskjeller	-187 009	-203 348
Mottatt konsernbidrag	0	103 941
Avskåret rentefradrag	0	-260 224
Skattepliktig inntekt	1 355 243	1 090 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 734	239 912
Sum betalbar skatt i balansen	431 734	239 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 463 237	-2 650 247	-187 009
Sum	-2 463 237	-2 650 247	-187 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 463 237	-2 650 247	-187 009
Utsatt skatt 22%	-541 912	-583 054	-41 142



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Gruehagan 39 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 460	146 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	146 000	81 074	1 130 796	1 357 870
Årets resultat			1 201 611	1 201 611
Pr 31.12.2023	146 000	81 074	2 332 407	2 559 481

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Gruehagan 39 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Gruehagan 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0E0GZ-E6A08-55474-117V8-N8EF2-1TH78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0GZ-E6A08-55474-117V8-N8EF2-1TH78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>