



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 328 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHWEST FUNDAMENTERING AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	162 279 914	109 982 262
Annen driftsinntekt		201 562	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 481 476</b>	<b>109 982 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	96 884 064	61 312 293
Lønnskostnad	1,2	19 302 159	14 377 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	4 381 790	1 277 153
Annen driftskostnad	1,4	10 441 106	20 377 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 472 357</b>	<b>12 638 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	433
Annen finansinntekt		790 784	238 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 738 432	87 786
Annen finanskostnad		1 272 527	95 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 252 183</b>	<b>12 694 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 451 689	2 802 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 800 494</b>	<b>9 892 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 800 494</b>	<b>9 892 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 800 494</b>	<b>9 892 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 800 494	9 892 040



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 800 494	9 892 040



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	3 327 888	4 152 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6,7	36 436 487	40 501 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 764 376</b>	<b>44 653 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 764 376</b>	<b>44 653 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 000	112 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 107 649	17 008 835
Andre fordringer		596 665	8 822 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 704 315</b>	<b>25 831 247</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 203 514	19 814 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 203 514</b>	<b>19 814 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 019 829</b>	<b>45 757 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 784 204</b>	<b>90 411 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 086 184	22 285 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 184</b>	<b>22 285 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 786 184</b>	<b>24 985 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 552 794	4 733 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 552 794</b>	<b>4 733 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 976 632	37 051 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 976 632</b>	<b>37 051 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	18 090 355	20 177 684
Betalbar skatt	5	7 631 899	
Skyldige offentlige avgifter		2 622 830	1 600 641
Annen kortsiktig gjeld		3 123 511	1 862 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 468 595</b>	<b>23 641 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 998 021</b>	<b>65 425 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 784 204</b>	<b>90 411 122</b>



## Nordwest Fundamentering AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomheten

Nordwest Fundamentering AS er en entreprenørbedrift beliggende i Trondheim.

Virksomheten utfører arbeider innenfor peling, spunting og forankring på anlegg over hele Norge.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har siste år hatt en omsetningsøkning på 48 %. Resultatgraden er på 18 %, noe som er en økning fra i fjor på 6,5 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 10,5 %, og likviditeten er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Videre drift og fremtidig utvikling

Virksomheten har i dag en maskinpark som dekker selskapets behov. Det foretas løpende evaluering av denne og investeringsbehov for å møte fremtidige krav. Selskapet vil fremover møte strengere miljøkrav i sin virksomhet og legger derfor opp til økt fokus på dette. Eierskap er overført til aktør som muliggjør videre utvikling.

Selskapets kredittisiko er utestående kundefordringer og varekjøp i utenlandsk valuta.

Det utføres kredittsjekk av nye kunder og selskapet har hatt kun små tap på fordringer på kontrakter.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer / daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av året 22 ansatte. Det samlede sykefraværet i 2022 var 305 dager, som utgjorde 5,25 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.

Bedriften søker å tilrettelegge for å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### Aktsomhetsvurdering

Selskapet jobber for å sikre at man til enhver tid respekterer de grunnleggende menneskerettighetene og anstendig arbeidsforhold. For å etterleve kravene i åpenhetsloven er det satt i gang et arbeid for å kunne dokumentere dette. Innen 30. juni 2023 vil den første offentlige redegjørelsen være tilgjengelig på våre nettsider. Aktsomhetsvurderingen vil inneholde følgende:

- En generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.
- Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger.
- Opplysninger om tiltak som virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet/forventet resultat av tiltakene.



**Ytre miljø**

Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø gjennom året.

**Resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er i løpet av året utbetalt tilleggsutbytte, samt ekstraordinært utbytte på grunnlag av mellombalanse.

Totalt utbetalt utbytte kr 40 000 000.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 22 800 494, som foreslåes overført annen egenkapital.

Trondheim, 24.03.2023

Robert Thurner  
Styrets leder

Dominik Gächter  
styremedlem

Morten Slåtta  
styremedlem

Andreas Köbler  
styremedlem

John Olav Dybvik  
Daglig leder



<b>RESULTATREGNSKAP</b>
<b>NORDWEST FUNDAMENTERING AS</b>

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	162 279 914	109 982 262
Andre driftsinntekter		201 562	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 481 476</b>	<b>109 982 262</b>
Varekostnad	1	96 884 064	61 312 293
Lønnskostnad	1,2	19 302 159	14 377 438
Avskrivning varige driftsmidler	1,3	4 381 790	1 277 153
Annen driftskostnad	1,4	10 441 106	20 377 044
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 472 357</b>	<b>12 638 334</b>
Annen renteinntekt		1	433
Annen finansinntekt		790 784	238 958
Annen rentekostnad		1 738 432	87 786
Annen finanskostnad		1 272 527	95 887
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 252 183</b>	<b>12 694 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 451 689	2 802 012
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 800 494</b>	<b>9 892 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 800 494</b>	<b>9 892 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		22 800 494	9 892 040
<b>Sum overført</b>		<b>22 800 494</b>	<b>9 892 040</b>

AD



<b>BALANSE</b>
<b>NORDWEST FUNDAMENTERING AS</b>



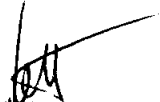
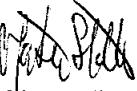
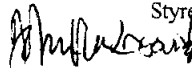
	Note	2022	2021
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner /utstyr	2	3 327 888	4 152 434
Driftsløsøre/Inventar	2,6,7	36 436 487	40 501 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 764 376</b>	<b>44 653 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 764 376</b>	<b>44 653 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 107 649	17 008 835
Andre fordringer		596 665	8 822 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 704 315</b>	<b>25 831 247</b>
<b>Bankinnskudd</b>	8	<b>19 203 514</b>	<b>19 814 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 019 829</b>	<b>45 757 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 784 204</b>	<b>90 411 122</b>

**BALANSE****NORDWEST FUNDAMENTERING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL &amp; GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (27 000 aksjer a kr. 100)	9	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 086 184	22 285 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 184</b>	<b>22 285 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>7 786 184</b>	<b>24 985 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		3 552 794	4 733 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 552 794</b>	<b>4 733 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 976 632	37 051 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 976 632</b>	<b>37 051 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	18 090 355	20 177 684
Betalbar skatt	5	7 631 899	0
Skyldige offentlige avgifter		2 622 830	1 600 641
Annen kortsiktig gjeld		3 123 511	1 862 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 468 595</b>	<b>23 641 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 998 021</b>	<b>65 425 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 784 204</b>	<b>90 411 122</b>



<b>BALANSE</b>
<b>NORDWEST FUNDAMENTERING AS</b>

	Note	2022	2021
Trondheim, 30.01.2022 / 24.03.2023			
Styret for NORDWEST FUNDAMENTERING AS			
 Robert Thurner Styrets leder		 Andreas Körbler Styremedlem	 Dominik Gächter Styremedlem
	 Morten Slåtta Styremedlem		 John Olav Dybvik Daglig leder

10614 NORDWEST FUNDAMENTERING AS 920328431
--



## NOTER 2022 FOR NORTHWEST FUNDAMENTERING AS Org.nr 920 328 431

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfal'er til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggskontrakt

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode. Inntekt og kostnad på anleggskontrakter resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillesesgrad. Det avsettes for evt. tap på prosjekter.

#### Pensjonsordning

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1: Langsiktige tilvirkningskontrakter

	31.12.2022	31.12.2021
inntektsført på igangværende prosjekter	39 924 905	54 002 628
Kostnader på igangværende prosjekter	-32 977 632	-39 103 813
Netto resultatført igangværende	6 947 273	14 898 815

### Note 2: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 128 887	12 528 121
Arbeidsgiveravgift	2 764 534	981 101
Pensjonskostnader	620 140	567 866
Andre godtgjørelser	788 598	300 351
Sum lønnskostnader	19 302 159	14 377 439
Gjennomsnittlig antall årsverk	23	20

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	1 377 473	0
Ytelse til pensjonsordning	61 841	0
Annen godtgjørelse	7 505	0
Sum	1 446 819	0



## NOTER 2022 FOR NORTHWEST FUNDAMENTERING AS

Org.nr 920 328 431

### Note 3: Varige driftsmidler

	Maskiner Utstyr	Inventar Utstyr	Datautstyr	Maskiner Leasing	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 998 582	618 090	53 340	39 380 341	48 050 353
Tilgang					0
Avgang	-837 517				-837 517
Anskaffelseskost 31.12	7 161 065	618 090	53 340	39 380 341	47 212 836
Akkumulerte avskrivninger	3 744 291	584 716	49 590	3 069 863	7 448 460
Balanseført verdi 31.12	3 416 774	33 374	3 750	36 310 478	39 764 376
Årets avskrivninger	1 272 713	30 214	9 000	3 069 863	4 381 790
Saldoavskrivning	20,00 %	20,00 %	33,33 %		

### Note 4: Honorar til revisor

Revisjon	2022
Ordinær revisjon ex mva	69 900
Annen konsulentbistand	
Sum	69 900

### Note 5: Skatt

#### Årets betalbare skatt

	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	29 252 183	12 694 052
Permanente forskjeller	73 674	42 369
Endring i midlertidige forskjeller	5 785 660	-12 736 421
Endring i fremførbart underskudd	-421 067	0
Skattepliktig inntekt	34 690 450	0
Sum betalbar skatt	7 631 899	0

#### Årets skattekostnad

	31.12.2022	31.12.2021
Sum betalbar skatt	7 631 899	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 180 210	2 802 012
Skattekostnad	6 451 689	2 802 012
Sum utsatt skatt/skattefordel	3 552 794	4 733 004

#### Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 064 856	1 562 332	497 476
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 947 273	14 898 815	7 951 542
Kundefordringer	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	7 396 376	4 547 879	-2 848 497
Saldo på gevinst og tapkonto	740 557	925 696	185 139
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-421 067	-421 067
Grunnlag for beregning	16 149 062	21 513 655	5 364 593
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 552 794	4 733 004	1 180 210

### Note 6: Leieforpliktelse (finansiell leasing)

	Nåverdi
Innen ett år	43 858
To til fem år	25 550 116
Mer enn fem år	3 320 128
Sum	28 914 102

Leasingavtaler aktivert pr 31.12.2022



## NOTER 2022 FOR NORTHWEST FUNDAMENTERING AS Org.nr 920 328 431

### Note 7: Omarbeiding av sammenligningstall

Selskapet har ved årets begynnelse endret regnskapsprinsipp vedrørende leasingkontrakter. Det er utarbeidet sammenligningstall for poster i balansen som påvirkes av endringen. Sammenligningstall for resultatposter er utelatt da kostnaden ved dette blir for stor og det ikke er vesentlig for forståelse av selskapets inntjeningssevne.

### Note 8: Bundne midler

Bundne skatetrekksmidler i bank utgjør kr 775 928,-

### Note 9: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Keller Geoteknikk AS	27 000	100,00 %	Styret / daglig leder
Sum aksjer	27 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-

### Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	2 700 000		21 688 228	24 388 228
Tilleggsutbytte 2022			-15 000 000	-15 000 000
Ekstraordinært utbytte 2022			-25 000 000	-25 000 000
IB Driftsmidler leasing			597 462	597 462
Årets resultat			22 800 494	22 800 494
Egenkapital 31.12.2022	2 700 000	0	5 086 184	7 786 184

IB Driftsmidler leasing skyldes omarbeiding til sammenlignbare tall etter prinsippendring.

### Note 11: Gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år:

	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 532 698	382 562
Sum	3 532 698	382 562

Gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	29 976 631	2 218 648
Sum	29 976 631	2 218 648

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene

	2022	2021
Varige driftsmidler	39 764 376	5 161 254
Sum	39 764 376	5 161 254

Økt gjeld skyldes utelukkende endring i prinsipp for balansført leasingavtaler.

### Note 12: Garantiforpliktelser

Det er stilt garanti iht N58406 på enkeltprosjekter. Garanti stilles for 10 % av kontraktssum i utførelsesperioden og 3 år etter overlevering med 3 - 1 % av kontraktssum. Samlet garantisum på utførte prosjekter er kr 5 636 307. Husleiegatanti pålydende kr 98 000.

### Note 13: Mellomværende med konsernselskap mv

Selskap	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld		
Keller Geoteknikk AS	-9 817 640	0

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
NORTHWEST FUNDAMENTERING AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022	2021
Resultat før skattekostnad		29 252 183	12 694 052
Periodens betalte skatt		0	-2 728 684
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-201 562	0
Ordinære avskrivninger		4 381 790	1 277 153
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	-112 000
Endring i kundefordringer		12 037 634	-6 869 017
Endring i leverandørgjeld		-2 087 329	11 926 347
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		481 743	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 877 078	55 063
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>45 741 537</b>	<b>16 242 914</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		837 246	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-115 070	-573 774
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>722 176</b>	<b>-573 774</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 074 478	-390 702
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-40 000 000	-5 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-47 074 478</b>	<b>-5 390 702</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-610 765</b>	<b>10 278 438</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		19 814 279	9 535 841
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		19 203 514	19 814 279



Til generalforsamlingen i Northwest Fundamentering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Northwest Fundamentering AS som viser et overskudd på NOK 22 800 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførererselskap

Telefon: 970 68500



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. april 2023

**ES Revisjon AS**

Tone Ulvang

Statsautorisert revisor