



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRATEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 084	313 765
Sum inntekter		328 084	313 765
Kostnader			
Varekostnad			274
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 527	92 527
Annen driftskostnad		1 053 406	385 931
Sum kostnader		1 145 934	478 732
Driftsresultat		-817 850	-164 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	181
Annen finansinntekt		4 934	2 083
Sum finansinntekter		5 206	2 264
Annen rentekostnad		502 379	270 496
Sum finanskostnader		502 379	270 496
Netto finans		-497 173	-268 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 315 023	-433 199
Skattekostnad på resultat	3	-288 575	-95 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 026 448	-338 170
Årsresultat	4	-1 026 448	-338 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 026 448	-338 170
Totalresultat		-1 026 448	-338 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 026 448	-338 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 026 448	-338 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 310	129 735
Sum immaterielle eiendeler		418 310	129 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 595 042	2 687 569
Sum varige driftsmidler	2	2 595 042	2 687 569
Sum anleggsmidler		3 013 352	2 817 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	20 110 823	12 640 048
Fordringer			
Kundefordringer		17 644	
Andre kortsiktige fordringer		54 057	1 504 323
Sum fordringer		71 701	1 504 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 602	1 025 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 602	1 025 869
Sum omløpsmidler		20 304 126	15 170 240
SUM EIENDELER		23 317 478	17 987 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	10 813 660	5 993 960
Sum innskutt egenkapital		10 843 660	6 023 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 483 062	456 614
Sum opptjent egenkapital		-1 483 062	-456 614
Sum egenkapital	4	9 360 598	5 567 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 250 000	3 916 666
Langsiktig konserngjeld	8	3 972 889	7 797 889
Sum annen langsiktig gjeld		12 222 889	11 714 555
Sum langsiktig gjeld		12 222 889	11 714 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 279	464 930
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 454	83 278
Annen kortsiktig gjeld		143 258	157 435
Sum kortsiktig gjeld		1 733 991	705 643
Sum gjeld		13 956 880	12 420 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 317 478	17 987 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332561

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRATEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 660 091
PIRATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 084	313 765
Sum inntekter		328 084	313 765
Kostnader			
Varekostnad			274
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 527	92 527
Annen driftskostnad		1 053 406	385 931
Sum kostnader		1 145 934	478 732
Driftsresultat		-817 850	-164 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	181
Annen finansinntekt		4 934	2 083
Sum finansinntekter		5 206	2 264
Annen rentekostnad		502 379	270 496
Sum finanskostnader		502 379	270 496
Netto finans		-497 173	-268 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-288 575	-95 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 026 448	-338 170
Årsresultat	4	-1 026 448	-338 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 026 448	-338 170
Totalresultat		-1 026 448	-338 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 026 448	-338 170
Sum overføringer og disponeringer		-1 026 448	-338 170



Organisasjonsnr: 927 660 091
PIRATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 310	129 735
Sum immaterielle eiendeler		418 310	129 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 595 042	2 687 569
Sum varige driftsmidler	2	2 595 042	2 687 569
Sum anleggsmidler		3 013 352	2 817 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	20 110 823	12 640 048
Fordringer			
Kundefordringer		17 644	
Andre kortsiktige fordringer		54 057	1 504 323
Sum fordringer		71 701	1 504 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	121 602	1 025 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 602	1 025 869
Sum omløpsmidler		20 304 126	15 170 240
SUM EIENDELER		23 317 478	17 987 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	10 813 660	5 993 960
Sum innskutt egenkapital		10 843 660	6 023 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 483 062	456 614
Sum opptjent egenkapital		-1 483 062	-456 614



Sum egenkapital	4	9 360 598	5 567 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 250 000	3 916 666
Langsiktig konserngjeld	8	3 972 889	7 797 889
Sum annen langsiktig gjeld		12 222 889	11 714 555
Sum langsiktig gjeld		12 222 889	11 714 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 279	464 930
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 454	83 278
Annen kortsiktig gjeld		143 258	157 435
Sum kortsiktig gjeld		1 733 991	705 643
Sum gjeld		13 956 880	12 420 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 317 478	17 987 544



Organisasjonsnr: 927 660 091
PIRATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aiman Shaqura
2025-03-11



Årsregnskap 2024

Piraten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 660 091



RESULTATREGNSKAP

PIRATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		328 084	313 765
Sum driftsinntekter		328 084	313 765
Varekostnad		0	274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 527	92 527
Annen driftskostnad		1 053 406	385 931
Sum driftskostnader		1 145 934	478 732
Driftsresultat		-817 850	-164 967
Annen renteinntekt		272	181
Annen finansinntekt		4 934	2 083
Annen rentekostnad		502 379	270 496
Resultat av finansposter		-497 173	-268 232
Resultat før skattekostnad		-1 315 023	-433 199
Skattekostnad på resultat	3	-288 575	-95 029
Resultat		-1 026 448	-338 170
Årsresultat	4	-1 026 448	-338 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 026 448	338 170
Sum overføringer		-1 026 448	-338 170



BALANSE

PIRATEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	418 310	129 735
Sum immaterielle eiendeler		418 310	129 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 595 042	2 687 569
Sum varige driftsmidler	2	2 595 042	2 687 569
Sum anleggsmidler		3 013 352	2 817 304
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	20 110 823	12 640 048
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 644	0
Andre kortsiktige fordringer		54 057	1 504 323
Sum fordringer		71 701	1 504 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 602	1 025 869
Sum omløpsmidler		20 304 126	15 170 240
Sum eiendeler		23 317 478	17 987 544



BALANSE

PIRATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 813 660	5 993 960
Sum innskutt egenkapital		10 843 660	6 023 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 483 062	-456 614
Sum opptjent egenkapital		-1 483 062	-456 614
Sum egenkapital	4	9 360 598	5 567 346
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 250 000	3 916 666
Langsiktig konserngjeld	8	3 972 889	7 797 889
Sum annen langsiktig gjeld		12 222 889	11 714 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 583 279	464 930
Skyldig offentlige avgifter		7 454	83 278
Annen kortsiktig gjeld		143 258	157 435
Sum kortsiktig gjeld		1 733 991	705 643
Sum gjeld		13 956 880	12 420 198
Sum egenkapital og gjeld		23 317 478	17 987 544

Gjøvik, 11.03.2025
Styret i Piraten AS

Aiman Shaqura
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	929 008	900 290
Arbeidsgiveravgift	133 952	130 566
Pensjonskostnader	16 953	25 729
Andre ytelser	-1 079 913	-1 056 585
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Personalkostnader er i sin helhet tilknyttet prosjekt leiligheter for salg, og er derfor ompostert til varelager i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 826 360	2 826 360
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 826 360	2 826 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	231 318	231 318
= Bokført verdi 31.12.24	2 595 042	2 595 042
Årets ordinære avskrivninger	92 527	92 527
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-288 575	-95 029
Skattekostnad ordinært resultat	-288 575	-95 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 315 023	-433 199
Permanente forskjeller	3 322	1 246
Endring i midlertidige forskjeller	10 432	5 451
Skattepliktig inntekt	-1 301 269	-426 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 381	40 813	10 432
Sum	30 381	40 813	10 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 931 788	-630 519	1 301 269
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 901 407	-589 706	1 311 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-418 310	-129 735	288 574



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 993 960	-456 614	5 567 346
Årets resultat			-1 026 448	-1 026 448
Innskutt EK leilighetsprosjekt		4 819 700	0	4 819 700
Pr 31.12.2024	30 000	10 813 660	-1 483 062	9 360 598

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	3 083 326

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 250 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 595 042 samt leilighetsprosjekt klassifisert som omløpsmiddel med kr 20 110 823. Panteretten gjelder eiendom gnr 67, bnr 820, snr 2 og 6 i Gjøvik kommune, pålydende kr. 25 000 000.

Tidligere eier har forpliktet seg til å bære kostnadene for ferdigstilling av leilighetsprosjektet og har i den forbindelse skutt inn egenkapital på totalt 10 819 700 pr 31.12.2024.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 109. Skyldig skattetrekk er kr. 3 621.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIRATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 972 889	7 797 889
Sum	3 972 889	7 797 889

Gjelden er ikke renteberegnet.