



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 769 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN&JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bollvågen  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve B Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
El Kommunikasjon		1 668	1 668
Annen Kostnad		2 083	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 751</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 751</b>	<b>-1 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 752</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 752</b>	<b>-6 476</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinære poster			2 404
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 752</b>	<b>-4 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		450 000	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-34	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-34</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-34</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 966</b>	<b>450 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 115	48 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 115</b>	<b>-48 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 885</b>	<b>451 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Personlige eiere		2 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 968</b>	<b>451 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 769 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN&JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bollvågen  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve B Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 818 769 962  
JOHANSEN&JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
El Kommunikasjon		1 668	1 668
Annen Kostnad		2 083	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 751</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 751</b>	<b>-1 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 752	-1 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 752</b>	<b>-6 476</b>



Ekstraordinære poster		2 404
Årsresultat	-3 752	-4 072



Organisasjonsnr: 818 769 962  
JOHANSEN&JOHANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		450 000	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-34	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-34</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-34</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 966</b>	<b>450 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 115	48 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 115</b>	<b>-48 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 885</b>	<b>451 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Personlige eiere		2 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

449 968

451 633



Organisasjonsnr: 818 769 962  
JOHANSEN&JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. regnskapsreglene for små foretak fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2083.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gleden er et løpende smålån fra eier for å betale små utgifter mens man venter på svar eiendomsutvikling.

## Note

5

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Samme eiere og eierbrøk som tidligere år og ved tidspunkt for aksjonær oppgave.



## Årsberetning Johansen & Johansen 2022

### 1. Virksomhetens Art og lokalisering

Selskapet er et eiendomsutvikling selskap lokalisert i Øksnes kommune.

### 2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet var stiftet 28 mars 2017. Mye av egenkapital gikk til kjøp av Gnr 65 Bnr 636 på Myre. Målet er å utvikle eiendommen. Dette arbeidet startet i hovedsak i Q3 2018. Videre arbeid med eiendommen avventer kommunens svar på reguleringsplan som det søkes om i samhandling med Handelsbygg AS høsten 2023.

### 3. Arbeidsmiljø og likestilling

Johansen & Johansen har ennå ingen ansatte. Styret består av brødrene Yngve Bolstad Johansen (styreleder) og Hjalmar Johansen (styremedlem).

### 4. Ytre Miljø

Johansen & Johansen forurenser ikke det ytre miljø. Det er per dags dato kun finansiell aktivitet.

### 5. Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2021 et rettvise bilde av selskapets stilling og resultat i virksomheten.

Trondheim 29 Mai 2023



Yngve Bolstad Johansen