



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		1 256 150	1 052 059
Sum inntekter		1 256 150	1 052 059
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	275 843	149 425
Sum kostnader		275 843	149 425
Driftsresultat		980 307	902 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		2 350
Annen finansinntekt	5		28
Sum finansinntekter			2 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	138 284	147 369
Annen finanskostnad	6	175 254	144 570
Sum finanskostnader		313 538	291 939
Netto finans		-313 538	-289 561
Ordinært resultat før skattekostnad		666 769	613 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 689	134 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 080	478 197
Årsresultat		520 080	478 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	520 080	478 197
Sum overføringer og disponeringer		520 080	478 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 897
Sum finansielle anleggsmidler			2 897
Sum anleggsmidler		5 954 631	5 957 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 727 007	8 249 160
Fordringer			
Kundefordringer		167 269	121 684
Andre fordringer	5	666 769	3 663 512
Sum fordringer		834 038	3 785 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 763	95 316
Sum omløpsmidler		11 662 808	12 129 672
SUM EIENDELER		17 617 439	18 087 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	5 106 306	4 439 537
Sum innskutt egenkapital		5 206 306	4 539 537
Sum egenkapital		5 206 306	4 539 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 416 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 699 754	5 865 576
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 485	12 282 307
Sum langsiktig gjeld		11 116 485	12 282 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 192	292 689
Skyldige offentlige avgifter		33 489	34 311
Annen kortsiktig gjeld	5	816 967	938 356
Sum kortsiktig gjeld		1 294 648	1 265 356
Sum gjeld		12 411 133	13 547 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 439	18 087 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420281

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		1 256 150	1 052 059
Sum inntekter		1 256 150	1 052 059
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	275 843	149 425
Sum kostnader		275 843	149 425
Driftsresultat		980 307	902 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		2 350
Annen finansinntekt	5		28
Sum finansinntekter			2 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	138 284	147 369
Annen finanskostnad	6	175 254	144 570
Sum finanskostnader		313 538	291 939
Netto finans		-313 538	-289 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 689	134 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 080	478 197
Årsresultat		520 080	478 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	520 080	478 197
Sum overføringer og disponeringer		520 080	478 197



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 5 954 631 5 954 631
Sum varige driftsmidler 5 954 631 5 954 631

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 2 897
Sum finansielle anleggsmidler 2 897

Sum anleggsmidler 5 954 631 5 957 528

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 9 727 007 8 249 160

Fordringer

Kundefordringer 167 269 121 684
Andre fordringer 5 666 769 3 663 512
Sum fordringer 834 038 3 785 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 101 763 95 316

Sum omløpsmidler 11 662 808 12 129 672

SUM EIENDELER 17 617 439 18 087 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 5 106 306 4 439 537
Sum innskutt egenkapital 5 206 306 4 539 537

Sum egenkapital 5 206 306 4 539 537

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 416 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 699 754	5 865 576
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 485	12 282 307
Sum langsiktig gjeld		11 116 485	12 282 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 192	292 689
Skyldige offentlige avgifter		33 489	34 311
Annen kortsiktig gjeld	5	816 967	938 356
Sum kortsiktig gjeld		1 294 648	1 265 356
Sum gjeld		12 411 133	13 547 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 439	18 087 200



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foynkvartalet Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foynkvartalet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: WEX2Q-EAWAP-EU07M-PP7VE-FEJZ7-6S484



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEX2Q-EAWAP-EU07M-PP7VE-FEJZ7-6S484

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Foynkvartalet Næring AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: UOTA2-ZEFZT-63MPT-KEXLO-YOGXO-EPONB



Foynkvartalet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		<u>1 256 150</u>	<u>1 052 059</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>275 843</u>	<u>149 425</u>
Driftsresultat		<u>980 307</u>	<u>902 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	2 350
Annen finansinntekt	5	0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	138 284	147 369
Annen finanskostnad	6	<u>175 254</u>	<u>144 570</u>
Netto finansposter		<u>-313 538</u>	<u>-289 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>666 769</u>	<u>613 073</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>146 689</u>	<u>134 876</u>
Årsresultat		<u>520 080</u>	<u>478 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	<u>520 080</u>	<u>478 197</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: UOTA2-ZEFZT-63MPT-KEXLO-YOGXO-EPONB



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 897
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 897
Sum anleggsmidler		5 954 631	5 957 528
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	4	9 727 007	8 249 160
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		167 269	121 684
Andre fordringer	5	666 769	3 663 512
Sum fordringer		834 038	3 785 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 763	95 316
Sum omløpsmidler		11 662 808	12 129 672
Sum eiendeler		17 617 439	18 087 200

Pemneo Dokumentnøkkel: UOTA2-ZEFZT-63MPT-KEXLO-YOGXO-EPONB



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 106 306	4 439 537
Sum innskutt egenkapital		<u>5 206 306</u>	<u>4 539 537</u>
Sum egenkapital		<u>5 206 306</u>	<u>4 539 537</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 416 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 699 754	5 865 576
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 116 485</u>	<u>12 282 307</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		444 192	292 689
Skyldige offentlige avgifter		33 489	34 311
Annen kortsiktig gjeld	5	816 967	938 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 294 648</u>	<u>1 265 356</u>
Sum gjeld		<u>12 411 133</u>	<u>13 547 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 617 439</u>	<u>18 087 200</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
styrets leder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UOTA2-ZEFZT-63MPT-KEXLO-YOGXO-EPONB



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekt i arbeid - utvikling av eiendom

Selskapets eiendom er planlagt utviklet til nærings- og boligeiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 954 631
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 954 631
Balanseført pr. 31.12.2021	5 954 631

Balanseførte tomter er anskaffet for totalt kr 5 954 631. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Det er besluttet å oppføre et kombinert bolig- og næringslokale tilknyttet selskapets eiendom. Prosjektet omtales som "Foynkvartalet". Det er i forbindelse med prosjektet påløpt kostnader tilknyttet oppføringen. Kostnadene er aktivert i regnskapet som "Eiendomsprosjekt under oppføring". Generelle administrasjonskostnader er kostnadsført under "Annen driftskostnad".

	2021	2020
Aktiverte kostnader 01.01	8 249 160	6 557 584
Årets aktiverte kostnader	1 477 847	1 691 576
Sum aktiverte kostnader 31.12	9 727 007	8 249 160

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring mot Storgaten 28 Tønsberg AS	0	2 897
Kortsiktige fordringer mot konsernselskaper	0	2 350
Mottatt konsernbidrag Foyrn Holding AS	666 769	3 655 000
Sum	666 769	3 660 247

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån fra Folksom AS	0	2 893 243
Langsiktig lån fra Foyrn Holding AS	4 699 754	2 972 333
Avgitt konsernbidrag til Foyrn Holding AS	666 769	613 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	138 284	147 369
Sum	5 504 807	6 626 018

Selskapet har bokført kr 111 094 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2021 til dekning av forvaltning og regnskapsførsel.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån fra DnB	4 598 657	4 693 333

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt	5 954 631	5 954 631

Langsiktig gjeld fra bankforbindelsen på kr 5 053 176 per 31.12.2021 har en løpetid på 20 år. Lånet er avdragsfritt frem til desember 2022.

Tilknyttet langsiktig gjeld hos DNB er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foy Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt*	146 689	134 876
Årets totale skattekostnad	<u>146 689</u>	<u>134 876</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	666 769	613 073
Alminnelig inntekt	666 769	613 073
Ytet konsernbidrag*	<u>-666 769</u>	<u>-613 073</u>
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 666 769 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 146 689 fra kr 146 689 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 439 537	0	4 539 537
Årsresultat	0	0	520 080	520 080
Mottatt konsernbidrag	0	666 769	0	666 769
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-520 080	-520 080
Egenkapital 31.12.	100 000	5 106 306	0	5 206 306

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Styret jobber med finansiering for videre utvikling av eiendommen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOTA2-7EF27-63MPT-KEXLO-YGGXO-EPONB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>